

Uchwała Nr .../.../18
Rady Gminy Kolno
z dnia 2018 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kolno w części obrębów geodezyjnych: Stary Gromadzyn, Czerwone, Koziół, Górszczyzna, Waszki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232, z 2018 r. poz. 130) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566) - uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kolno przyjętego uchwałą Nr XXVII/184/02 Rady Gminy Kolno z dnia 28 czerwca 2002 r., zmienionego uchwałą Nr XXVIII/202/06 Rady Gminy Kolno z dnia 19 maja 2006 r., uchwałą nr XXIV/102/12 Rady Gminy Kolno z dnia 20 lipca 2012 r. oraz Uchwałą Nr XXV/155/17 Rady Gminy Kolno z dnia 30 marca 2017 r.
2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kolno, w granicach określonych Uchwałą Nr XXVII/167/17 Rady Gminy Kolno z dnia 13 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kolno w części obrębów geodezyjnych: Stary Gromadzyn, Czerwone, Koziół, Górszczyzna, Waszki, zmienionej Uchwałą nr XXXI/196/17 Rady Gminy Kolno z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXVII/167/17 Rady Gminy Kolno z dnia 13 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kolno w części obrębów geodezyjnych: Stary Gromadzyn, Czerwone, Koziół, Górszczyzna, Waszki, zwany dalej planem.

§ 2

Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1: 2000, składający się z 8 arkuszy ponumerowanych od 1 do 8, będący integralną częścią planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
 - 1) **linii 110 kV** – należy przez to rozumieć napowietrzną linię wysokiego napięcia 110 kV, składającą się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów;
 - 2) **pasie technologicznym linii elektroenergetycznej** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu, przeznaczony pod realizację inwestycji celu publicznego związanego z budową, rozbudową, przebudową, nadbudową, odbudową i remontem lub utrzymaniem linii elektroenergetycznej, z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikającymi z przepisów planu oraz przepisów odrębnych;
 - 3) **zieleni wysokiej** – należy przez to rozumieć zadrzewienia, zakrzewienia i roślinność o wysokości powyżej 4,0 m n.p.t.;

- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie można realizować nowych budynków oraz rozbudowywać istniejących; linie zabudowy nie dotyczą części budynku takich jak: schody, okapy, gzymsy, balkony, ganki, wykusze wysunięte nie więcej niż 1,5 m poza główną bryłę budynku.
2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a niezdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§ 4

Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczony na rysunku planu symbolem **RM**;
- 2) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczony na rysunku planu symbolem **E**;
- 3) teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem **R**;
- 4) teren lasu, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZL**;
- 5) teren drogi publicznej klasy głównej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDG**;
- 6) teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDL**;
- 7) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW**.

§ 5

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica planu;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
 - 4) pas technologiczny linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;
 - 5) pas technologiczny linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
 - 6) symbole literowe i barwne oznaczenia graficzne określające przeznaczenie terenów oraz ich numery porządkowe.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu oznaczonymi na podstawie przepisów odrębnych:
 - 1) Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 215 Subniecka Warszawska;
 - 2) Obszar Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi;
 - 3) Korytarz ekologiczny GKPn-8B – Puszcza Piska – Przełomowa Dolina Narwi.
3. Oznaczenia granic planu, biegnące wzdłuż linii rozgraniczających, należy traktować, jako biegnące w osi tych linii rozgraniczających.

§ 6

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w granicach planu zasady kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy określonymi w § 17-23;
- 2) w granicach planu nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony, lub rewaloryzacji;
- 3) nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej.

§ 7

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:

- 1) dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego;
- 3) w granicach planu mogą występować niezainwentaryzowane podziemne systemy melioracyjne w związku z tym:
 - a) ustala się zapewnienie spójnego systemu gospodarki wodno-gruntowej,
 - b) ustala się zabezpieczenie istniejących systemów melioracyjnych przed dewastacją;
- 4) w przypadku wystąpienia kolizji należy system melioracyjny przebudować w sposób zapewniający jego prawidłowe działanie z zachowaniem wymogów przewidzianych w przepisach odrębnych;
- 5) przy realizacji ustaleń planu należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym;
- 7) w granicach planu istnieje możliwość wycinki oraz usunięcia zadrzewień i zakrzewień w zakresie pozwalającym na realizację oraz właściwe utrzymanie inwestycji polegającej na budowie linii elektroenergetycznej 110 kV, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) realizacja inwestycji polegającej na budowie linii 110 kV stanowi przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego wymagane jest przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na podstawie przepisów odrębnych.

§ 8

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej – w granicach planu nie występują: dobra kultury współczesnej, zabytki nieruchome wpisane do rejestru, zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji, w tym zabytki archeologiczne wpisane do rejestru lub znajdujące się w ewidencji AZP.

§ 9

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów, zawarte są w ustaleniach szczegółowych określonych w § 17-23 uchwały, jeśli przeznaczenie terenu wymaga takiego ustalenia.

§ 10

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) obszar w granicach planu zlokalizowany jest częściowo w granicach prawnej formy ochrony przyrody - Obszaru Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi - granicę obszaru wskazano na rysunku planu;

- 2) na obszarze, o którym mowa w pkt 1 obowiązują przepisy rozporządzenia Nr 11/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 54, poz. 724) w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi;
- 3) obszar w granicach planu zlokalizowany jest w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP nr 215 Subniecka Warszawska – objętego ochroną na podstawie przepisów odrębnych;
- 4) obszar w granicach planu zlokalizowany jest częściowo na obszarze korytarza ekologicznego GKPN-8B – Puszcza Piska – Przełomowa Dolina Narwii, wyznaczonego w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego – obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony przyrody;
- 5) nie ustala się pozostałych granic i sposobów zagospodarowania terenów ze względu na to, że:
 - a) w granicach planu nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - b) w granicach planu nie występują tereny górnicze,
 - c) w granicach planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
 - d) w granicach planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych,
 - e) dla obszaru objętego planem nie sporządzono audytu krajobrazowego, a obowiązujący plan zagospodarowania województwa nie wyznaczył krajobrazów priorytetowych.

§ 11

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy są następujące:

- 1) wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV i średniego napięcia obowiązują pasy technologiczne linii elektroenergetycznych, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zagospodarowanie w obszarze pasa technologicznego linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV i średniego napięcia zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w pasie technologicznym linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV i średniego napięcia obowiązuje zakaz nasadzeń i utrzymywania zieleni wysokiej.

§ 12

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) w granicach planu nie zachodzą przesłanki do określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 13

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji zawarte są w ustaleniach szczegółowych w § 21-23 uchwały.

§ 14

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są następujące:

- 1) w granicach planu dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont infrastruktury technicznej z zachowaniem przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 2) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z linią 110 kV, w celu usunięcia kolizji z linią 110 kV;

- 3) pas technologiczny linii elektroenergetycznych przestaje obowiązywać po ich skablowaniu lub likwidacji.

§ 15

W granicach planu nie występują tereny, dla których jest potrzeba określenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 16

Ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem RM – 0,1 %;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem E – 0,1 %;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolem R – 0,1 %;
- 4) dla terenów oznaczonych symbolem ZL – 0,1 %;
- 5) dla terenów oznaczonych symbolem KDG – 0,1 %;
- 6) dla terenów oznaczonych symbolem KDL – 0,1 %;
- 7) dla terenów oznaczonych symbolem KDW – 0,1 %.

§ 17

Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1RM są następujące:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 2) ustala się możliwość realizacji obiektów przy zachowaniu norm i przepisów odrębnych dotyczących odległości poszczególnych urządzeń i obiektów od linii elektroenergetycznej oraz o następujących parametrach:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych nie więcej niż 10,0 m,
 - dla budynków gospodarczych, garażowych, gospodarczo-garażowych, inwentarskich nie więcej niż 10,0 m,
 - dla pozostałej zabudowy nie więcej niż 11,0 m,
 - b) geometria dachów budynków mieszkalnych: dachy wielospadowe lub dwuspadowe o kącie nachylenia głównej połaci dachowej w przedziale 30°-45°,
 - c) geometria dachów budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych, inwentarskich: dachy jednospadowe lub dwuspadowe o kącie nachylenia głównej połaci dachowej w przedziale 5° -45°,
 - d) główne połacie dachu symetryczne;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy: 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 1KDW oraz 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 2KDW;
- 4) miejsca postojowe zapewnić w liczbie nie mniejszej niż 1 miejsce na lokal mieszkalny, przy czym za miejsce postojowe należy rozumieć również miejsce w garażu;
- 5) liczba i sposób realizacji miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) obsługa komunikacyjna: z istniejących dróg wewnętrznych;
- 7) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 11 uchwały;

- 9) tereny zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 215 GZWP Subniecka Warszawska.

§ 18

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E, 18E, 19E, 20E, 21E, 22E, 23E, 24E, 25E, 26E, 27E, 28E, 29E, 30E, 31E, 32E, 33E, 34E są następujące:

- 1) przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;
- 2) teren lokalizacji linii 110 kV, w szczególności: słupów i przewodów elektroenergetycznych, infrastruktury towarzyszącej;
- 3) tereny znajdują się w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej – obowiązują ustalenia § 11 uchwały;
- 4) zasady lokalizacji i oznakowania przeszkód lotniczych – obiektów o wysokości równej lub wyższej od 50 m nad poziomem terenu – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszcza się geodezyjne wydzielenie terenów;
- 6) dojazd do poszczególnych terenów należy zapewnić poprzez istniejące drogi publiczne i wewnętrzne oraz poprzez tereny rolnicze;
- 7) dopuszcza się rolnicze użytkowanie gruntów rolnych niewyłączonych z użytkowania rolniczego, położonych na terenach oznaczonych symbolem E;
- 8) maksymalna wysokość zabudowy infrastruktury elektroenergetycznej – 36,0 m;
- 9) pozostałe gabaryty obiektów – nie określa się ze względu na charakter przeznaczenia terenu;
- 10) lokalizacja obiektów o wysokości równej lub wyższej od 50 m nad poziom terenu wymaga zgłoszenia do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony powietrznej przed przeszkodami lotniczymi;
- 11) oznakowanie i zgłaszanie do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego obiektów o wysokości równej lub wyższej niż 100 m powinno być wykonane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) tereny oznaczone symbolami: 20E, 21E, 22E, 23E, 24E, 25E, 26E, 27E, 28E, 29E, 30E, 31E, 32E, 33E, 34E zlokalizowane są w całości w granicach prawnej formy ochrony przyrody - Obszaru Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi;
- 13) tereny zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 215 GZWP Subniecka Warszawska;
- 14) tereny oznaczone symbolami: 16E, 17E, 18E, 19E, 20E, 21E, 22E, 23E, 24E, 25E, 26E, 27E, 28E, 29E, 30E, 31E, 32E, 33E, 34E zlokalizowane są w całości w granicach korytarza ekologicznego GKPN-8B – Puszcza Piska – Przełomowa Dolina Narwii.

§ 19

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R są następujące:

- 1) przeznaczenie – teren rolniczy;
- 2) na terenach z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem 10R, dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń służących prowadzeniu gospodarki rolnej, z zakazem lokalizacji budynków mieszkalnych;
- 3) ustala się możliwość realizacji obiektów przy zachowaniu norm i przepisów odrębnych dotyczących odległości poszczególnych urządzeń i obiektów od linii elektroenergetycznej oraz o następujących parametrach:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków gospodarczych, garażowych, gospodarczo-garażowych, inwentarskich nie więcej niż 10,0 m,
 - dla pozostałej zabudowy nie więcej niż 11,0 m,

- b) geometria dachów budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych, inwentarskich: dachy jednospadowe lub dwuspadowe o kącie nachylenia głównej połaci dachowej w przedziale 5° - 45° ,
- c) główne połacie dachu symetryczne;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) dla terenu 1R – 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 3KDW,
 - b) dla terenu 2R – 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 3KDW oraz 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi 1KDG,
 - c) dla terenu 3R – 15,0 m od linii rozgraniczającej drogi 1KDL oraz 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi 1KDG,
 - d) dla terenu 4R – 15,0 m od linii rozgraniczającej drogi 1KDL oraz 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 4KDW,
 - e) dla terenu 5R – 15,0 m od linii rozgraniczającej drogi 2KDL oraz 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 4KDW oraz 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 5KDW,
 - f) dla terenu 6R – 15,0 m od linii rozgraniczającej drogi 2KDL,
 - g) dla terenu 7R – 15,0 m od linii rozgraniczającej drogi 2KDL oraz 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 5KDW oraz 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 6KDW,
 - h) dla terenu 8R – 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 6KDW oraz 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 7KDW oraz 15,0 m od linii rozgraniczającej drogi 3KDL,
 - i) dla terenu 9R – 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 7KDW oraz 15,0 m od linii rozgraniczającej drogi 3KDL,
 - j) dla terenu 11R – 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 8KDW oraz 15,0 m od linii rozgraniczającej drogi 3KDL oraz 12,0 m od linii rozgraniczającej terenu 1ZL oraz 12,0 m od linii rozgraniczającej terenu 2ZL oraz 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 9KDW oraz zgodnie z rysunkiem planu,
 - k) dla terenu 12R – 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 9KDW oraz 12,0 m oraz od linii rozgraniczającej terenu 3ZL oraz 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 10KDW oraz 12,0 m od linii lasu zlokalizowanego poza granicą planu,
 - l) dla terenu 13R – 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 10KDW oraz 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 11KDW oraz 12,0 m od linii rozgraniczającej terenu 3ZL,
 - m) dla terenu 14R – 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 11KDW oraz 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 12KDW,
 - n) dla terenu 15R – 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 12KDW oraz 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 13KDW oraz 12,0 m od linii rozgraniczającej terenu 4ZL oraz 12,0 m od linii rozgraniczającej terenu 5ZL,
 - o) dla terenu 16R – 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 13KDW oraz 12,0 m oraz od linii rozgraniczającej terenów: 6ZL, 7ZL, 28E,
 - p) dla terenu 17R – 12,0 m oraz od linii rozgraniczającej terenów: 8ZL, 9ZL, 29E oraz 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 16KDW,
 - q) dla terenu 18R – 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 16KDW oraz 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 17KDW,
 - r) dla terenu 19R – 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 17KDW oraz 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 18KDW.
- 5) obsługa komunikacyjna: z istniejących dróg publicznych i wewnętrznych;
- 6) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 11 uchwały;
- 8) tereny oznaczone symbolami: 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R zlokalizowane są w całości w granicach prawnej formy ochrony przyrody – Obszaru Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi;

- 9) tereny zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 215 GZWP Subniecka Warszawska;
- 10) tereny oznaczone symbolami: 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R zlokalizowane są w całości w granicach korytarza ekologicznego GKPN-8B – Puszcza Piska – Przełomowa Dolina Narwii.

§ 20

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL są następujące:

- 1) przeznaczenie: teren lasu;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych;
- 3) tereny oznaczone symbolami: 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL zlokalizowane są w całości w granicach prawnej formy ochrony przyrody - Obszaru Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwii;
- 4) tereny zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 215 GZWP Subniecka Warszawska;
- 5) tereny oznaczone symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL zlokalizowane są w całości w granicach korytarza ekologicznego GKPN-8B – Puszcza Piska – Przełomowa Dolina Narwii.

§ 21

Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1KDG są następujące:

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy głównej;
- 2) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) powiązania z układem zewnętrznym: z drogami znajdującymi się poza granicami planu;
- 4) parametry zagospodarowania terenów: szerokość terenu w liniach rozgraniczających: w granicach działek;
- 5) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 11 uchwały;
- 6) teren zlokalizowany jest w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 215 GZWP Subniecka Warszawska.

§ 22

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1KDL, 2KDL, 3KDL są następujące:

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy lokalnej;
- 2) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) powiązania z układem zewnętrznym: z drogami znajdującymi się poza granicami planu;
- 4) parametry zagospodarowania terenów: szerokość terenu w liniach rozgraniczających: w granicach działek;
- 5) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 11 uchwały;
- 6) tereny zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 215 GZWP Subniecka Warszawska.

§ 23

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW są następujące:

- 1) przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej;
- 2) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) powiązania z układem zewnętrznym: z drogami znajdującymi się poza granicami planu;
- 4) parametry zagospodarowania terenów: szerokość terenu w liniach rozgraniczających: w granicach działek;
- 5) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 11 uchwały;
- 6) teren oznaczony symbolem 9KDW zlokalizowany jest częściowo w granicach prawnej formy ochrony przyrody - Obszaru Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi;
- 7) tereny oznaczone symbolami: 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW zlokalizowane są w całości w granicach prawnej formy ochrony przyrody - Obszaru Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi;
- 8) tereny zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 215 GZWP Subniecka Warszawska;
- 9) tereny oznaczone symbolami: 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW zlokalizowane są w całości w granicach korytarza ekologicznego GKPN-8B – Puszcza Piska – Przełomowa Dolina Narwi.

§ 24

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kolno.

§ 25

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy