

Projekt

z dnia 26 maja 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KOLNO**

z dnia 2017 r.

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Zabiele.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. Poz.446 z późn. zm.) i art. 14 ust.1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.), Rada Gminy Kolno na wniosek Wójta Gminy Kolno, uchwała co następuje:

§ 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Zabiele, zatwierdzonego uchwałą nr XXVII/200/06 Rady Gminy Kolno z dnia 28 kwietnia 2006 r., (Dz.U. Woj. Podlaskiego z 2006r. Nr 160 poz. 1482), zmienionego uchwałą Nr XXIV/105/12 Rady Gminy Kolno z dnia 20 lipca 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Kolno, dotyczącej terenów wsi Zabiele (Dz.U. Woj. Podlaskiego z 2012r. poz 2324)

§ 2. Granice obszaru objętego opracowaniem przedstawiono na załączniku graficznym /kolorem pomarańczowym/ w skali 1:1000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu obejmować będzie zagadnienia zawarte w art. 15 ust. 2 p-kt 1-6 i 8-12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Zmiana planu sporządzona będzie na mapie w skali 1:1000.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE do UCHWAŁY

w sprawie **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów wsi: ZABIELE, GM. KOLNO.**

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), Wójt Gminy Kolno przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów wsi: Zabiele i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kolno.

Analizowany teren znajduje się na obszarach rolnych i graniczy z istniejącą zabudową rolniczą, mieszkaniową i usługową.

Sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru wsi Zabiele pozwoli na:

- określenie zasad zagospodarowania terenu,
- określenie granic terenów przeznaczonych pod lokalizację obiektów sportowych i rekreacyjnych wraz z obiektami towarzyszącymi,
- określenie parametrów dla projektowanych obiektów,
- określenie docelowego układu i powiązań komunikacyjnych,
- stworzenie podstawy prawnej do wydawania decyzji administracyjnych dotyczących pozwoleń na budowę

Dla potrzeb sporządzenia planu zostaną wykorzystane materiały geodezyjne w postaci cyfrowej mapy zasadniczej i mapy ewidencyjnej.

Po przeprowadzeniu analizy przystąpienie do zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla w/w obszaru, uznaje się za uzasadnione.

Po podjęciu przedmiotowej uchwały zostanie wszczęta odpowiednia procedura planistyczna.

Wójt, po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego kolejno:

- a) ogłasza w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia;
 - b) zawiadamia, na piśmie, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu;
 - c) rozpatruje wnioski, o których mowa w pkt 1, w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia upływu terminu ich składania;
 - d) sporządza projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
 - e) sporządza prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego,
 - f) uzyskuje opinie o projekcie planu:
- gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej,

- wójtów, burmistrzów gmin albo prezydentów miast, graniczących z obszarem objętym planem, w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- g) uzgadnia projekt planu z:
- wojewodą, zarządem województwa, zarządem powiatu w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych,
 - właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków,
 - organami właściwymi do uzgadniania projektu planu na podstawie przepisów odrębnych,
 - właściwym zarządcą drogi, jeżeli sposób zagospodarowania gruntów przyległych do pasa drogowego lub zmiana tego sposobu mogą mieć wpływ na ruch drogowy lub samą drogę,
- h) uzyskuje zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- i) wprowadza zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień;
- j) ogłasza o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia i wyklada ten projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu na okres co najmniej 21 dni oraz organizuje w tym czasie dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami;
- k) wyznacza w ogłoszeniu, termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu planu, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu;
- l) rozpatruje uwagi, w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia upływu terminu ich składania;
- m) wprowadza zmiany do projektu planu miejscowego wynikające z rozpatrzenia uwag, a następnie w niezbędnym zakresie ponawia uzgodnienia;
- n) przedstawia radzie gminy projekt planu miejscowego wraz z listą nieuwzględnionych uwag,

Uwagi do projektu planu miejscowego może wnieść każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu, wyłożonym do publicznego wglądu,

Jeżeli rada gminy stwierdzi konieczność dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego, w tym także w wyniku uwzględnienia uwag do projektu planu - czynności, ponawia się w zakresie niezbędnym do dokonania tych zmian.

Plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały.

Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przedstawia wojewodzie uchwałę, wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi.