

Kolno, 28 grudnia 2018 r.

GMINA KOLNO
ul. Wojska Polskiego 20
18-500 KOLNO
tel. / fax 86 278 25 67
NIP 291-018-81-19 REGON 450669861

RG.272.19.1.2018.MC

ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Kolno zaprasza do składania ofert na usługę:

**pełnienia funkcji inspektora nadzoru przy przebudowie
budynku OSP w Wincencie na budynek świetlicy wiejskiej**

1. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Nazwa zamawiającego: Gmina Kolno
Adres zamawiającego: ul. Wojska Polskiego 20
Kod miejscowości: 18-500 Kolno
Telefon: 86 278 25 67
Faks: 86 278 91 36
Adres strony internetowej: www.gminakolno.pl
Adres poczty elektronicznej: ugkolno@gminakolno.pl
REGON 450669861
NIP 2910188119

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia funkcji inspektora nadzoru przy przebudowie budynku OSP w Wincencie na budynek świetlicy wiejskiej. Zakres robót budowlanych, nad którymi będzie sprawowany nadzór inwestorski obejmuje:

- ✓ przebudowę budynku jednokondygnacyjnego z wieżą nieużytkową, niepodpiwniczonego o powierzchni zabudowy 188,20m² i powierzchni użytkowej 128,67 m². Wykonanie instalacji wod. – kan., instalacji elektrycznej, instalacji odgromowej oraz ogrzewania podłogowego elektrycznego. Budynek w technologii tradycyjnej murowanej, więźba dachowa drewniana.
- ✓ budowę chodników oraz miejsc postojowych o nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej
- ✓ budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej wraz ze zbiornikiem bezodpływowym
- ✓ budowę przyłącza wodociągowego

W zakresie obowiązków wykonawcy będzie należało:

- reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z pozwoleniem na budowę, z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- nadzór nad jakością wykonanych robót i kontroli jakości materiałów celem uniknięcia zastosowania materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających,
- uczestnictwo w próbach i odbiorach technicznych, których obowiązek przeprowadzenia wynika z przepisów szczególnych,
- wydawanie Kierownikowi budowy lub Kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowody dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych,
- żądanie od Kierownika budowy lub Kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
- wskazywanie ewentualnych błędów w dokumentacji projektowej dostrzeżonych w trakcie realizacji robót, wnioskowania do Inwestora (składania propozycji ulepszających zaprojektowane rozwiązania) w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej i uzyskania zgody Projektanta na zmiany, przeprowadzania niezbędnych ekspertyz i badań technicznych,
- uzyskiwanie od Projektanta wyjaśnień dotyczących wątpliwości związanych z projektem i zawartych w nim rozwiązań wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie lub spowodowała niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową bądź przepisami prawa,
- wskazywanie możliwości powstania ewentualnych opóźnień lub zagrożeń w realizacji zadania,
- uczestniczenie w organizowanych przez Zamawiającego naradach koordynacyjnych,
- przybycie na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i wykonawcy robót objętych nadzorem,
- przyjęcie od wykonawcy robót skompletowanej całości dokumentacji powykonawczej, sprawdzenia jej kompletności i prawidłowości
- uczestniczenie w odbiorze końcowym zadania, odbiorze pogwarancyjnym oraz przeglądach gwarancyjnych

Wartość brutto inwestycji wynosi 789.000,01 zł

3. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

4.1 Rozpoczęcia przedmiotu umowy: w dniu zawarcia umowy

4.2 Planowany termin realizacji inwestycji do 20 sierpnia 2019 r.

5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

5.1 Wymaga się aby Wykonawca dysponował co najmniej:

- jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa – inspektor koordynujący
- jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa – inspektor nadzoru robót sanitarnych
- jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa – inspektor nadzoru robót elektrycznych

5.2 Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach dostarczonych przez Wykonawcę. Z treści załączonych dokumentów musi jednoznacznie wynikać, że w/w warunki Wykonawca spełnia.

6 WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Wykonawca zobowiązany jest wykazać, nie później niż na dzień składania ofert, spełnienie warunków udziału w postępowaniu. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty informację o osobach, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia. Wzór informacji stanowi załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

7. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT

7.1 Ustala się, następujące kryterium oceny:

• **C - cena - waga kryterium 100 pkt**

Maksymalną liczbę punktów (100) otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę za realizację całości przedmiotu zamówienia, pozostali będą oceniani wg poniższego wzoru:

$$C = (C_{\min} / C_b) \times 100$$

gdzie:

C – ilość punktów przyznana za cenę

C min – najniższa cena w złożonych ofertach

C b – cena badanej oferty

100 - waga kryterium cena

7.2 Wykonawca musi spełniać warunki określone w punkcie 5 niniejszej specyfikacji.

7.3 Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów w kryterium cena.

8. PRZESŁANKI ODRZUCENIA OFERTY

Oferta podlega odrzuceniu w przypadku, gdy

- 8.1 jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego
- 8.2 została złożona przez wykonawcę, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu
- 8.3 została złożona po terminie składania ofert określonym w zapytaniu ofertowym

9 INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

- 9.1 Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
- 9.2 Porozumiewanie się pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcami może być prowadzone pisemnie lub faksem lub drogą elektroniczną, przy czym każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania informacji faksem lub drogą elektroniczną.
- 9.3 W przypadku braku potwierdzenia otrzymania korespondencji przez wykonawcę, zamawiający domniema, że korespondencja wysłana przez zamawiającego na numer faksu lub adres email podany przez wykonawcę, została mu doręczona w sposób umożliwiający zapoznanie się z jej treścią.
- 9.4 Korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres
Urząd Gminy Kolno
18 – 500 Kolno ul. Wojska Polskiego 20
fax 86 278 91 36
e-mail: ugkolno@gminakolno.pl
- 9.5 Ze strony Zamawiającego uprawnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami są:
 - Andrzej Jarzyło – Kierownik Referatu Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego (pokój 210) tel. /86/278-91-37
 - Marta Cwalina- inspektor (pokój 212) tel. /86/278-91-31w godz. 7³⁰ - 15³⁰ od poniedziałku do piątku w siedzibie zamawiającego.

10. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

10.1 Wykonawca przedstawia ofertę zgodnie z wymaganiami zapytania ofertowego. Oferta powinna zawierać:

- 1) formularz ofertowy (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania ofertowego),,
- 2) informacje o osobach, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia . Wzór wykazu stanowi załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.
- 3) pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza jeżeli oferta zostanie podpisana przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.

10.2 Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności

10.3 Oferta (wraz z załącznikami) musi być sporządzona w sposób czytelny. Wszelkie zmiany nanesione przez wykonawcę w treści oferty po jej sporządzeniu muszą być parafowane przez wykonawcę.

10.4 Oferta wraz z załącznikami powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w

rejestrze lub innym dokumencie właściwym dla danej formy organizacji Wykonawcy, albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.

10.5 Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

10.6 Wykonawca przedkłada dokumenty w kopercie:

- a) zaadresowanej do zamawiającego na adres podany na wstępie
- b) posiadającej oznaczenia:

„Oferta na pełnienie funkcji inspektora nadzoru przy przebudowie budynku OSP w Wincencie na budynek świetlicy wiejskiej”

- c) posiadającej nazwę i adres oferenta

11. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Oferty w zamkniętych kopertach wraz z wymaganymi dokumentami, o których mowa w niniejszym zapytaniu ofertowym należy złożyć w **pokoju 209 Biuro Obsługi Interesanta Urzędu Gminy Kolno – do dnia 10 stycznia 2019 r.**

12 OKREŚLENIE WARUNKÓW ZMIAN UMOWY

Zamawiający przewiduje zmiany w umowie dotyczące osób pełniących funkcje inspektorów nadzoru poszczególnych branż. Przy czym nowi inspektorzy nadzoru powinni spełniać wymagania zamawiającego.

Załączniki:

1. Wzór formularza ofertowego.
2. Wzór informacji o osobach skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia
3. Projekt umowy

WÓJT
mgr Józef Bogdan Wiśniewski

.....
Pieczęć Wykonawcy

Dane dotyczące Wykonawcy

Nr telefonu.....

e-mail

NIP..... REGON.....

OFERTA

w odpowiedzi na ogłoszenie na realizację usługi „Pełnienia funkcji inspektora nadzoru przy przebudowie budynku OSP w Wincencie na budynek świetlicy wiejskiej” składamy niniejszą ofertę.

Oferujemy realizację zamówienia w zakresie określonym w zapytaniu ofertowym za kwotę:

cena netto.....zł

podatek VAT.....zł

cena brutto.....zł

(słownie złotych:)

Oświadczamy, że:

1. Zapoznaliśmy się z treścią zapytania ofertowego i nie wnosimy do niego żadnych zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w niej zawarte,
2. Zapoznaliśmy się z projektem umowy i akceptujemy go,
3. Nasza oferta odpowiada warunkom zapytania ofertowego,
4. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy w terminie zaproponowanym przez zamawiającego.

Integralną częścią niniejszej oferty są:

1.
2.
3.
4.

.....
(miejscowość, data)

/podpis wykonawcy/

.....
Pieczęć Wykonawcy

**Informacja o osobach, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia
 „Pełnienie funkcji inspektora nadzoru przy przebudowie budynku OSP w Wincencie na
 budynek świetlicy wiejskiej”**

Imię i nazwisko	Pełniona funkcja przy realizacji zamówienia	Kwalifikacje zawodowe, uprawnienia budowlane	Wykształcenie i doświadczenie
	Inspektor nadzoru robót budowlanych koordynator		
	Inspektor nadzoru robót sanitarnych		
	Inspektor nadzoru robót elektrycznych		

Uwaga! Oświadczam(y), że osoba/y wskazana w w/w informacji, będzie/ą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i posiadają wszelkie wymagane ustawowo uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

....., dnia..... 2019 r.

.....
podpis Wykonawcy



UMOWA NR

zawarta w dniu 2019 roku w Kolnie pomiędzy:

Gminą Kolno 18-500 Kolno ul. Wojska Polskiego 20

REGON 450669861 NIP 2910188119 reprezentowaną przez:

mgr Józefa Bogdana Wiśniewskiego – Wójta Gminy Kolno

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”:

a

Siedziba:

Nr telefonu/faks: fax:

REGON: NIP KRS

reprezentowanym przez:

1.

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji inspektora nadzoru przy przebudowie budynku OSP w Wincencie na budynek świetlicy wiejskiej.
2. Termin zakończenia całości robót budowlanych ustalono na dzień 20 sierpnia 2019 roku.
3. Ustala się terminy realizacji umowy:
 - rozpoczęcia przedmiotu umowy: w dniu zawarcia umowy
 - zakończenia umowy: do dnia przekazania przez wykonawcę robót budowlanych Zamawiającemu.
 - w razie przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych, Wykonawca będzie realizował umowę, do czasu zakończenia robót budowlanych, bez zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy
4. Wykonawca skieruje do realizacji przedmiotu umowy następujące osoby:
 - Pana/ią – inspektora nadzoru robót budowlanych – inspektor koordynator
 - Pana/ią – inspektora nadzoru robót sanitarnych
 - Pana/ią – inspektora nadzoru robót elektrycznych

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z pozwoleniem na budowę, z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - nadzoru nad jakością wykonanych robót i kontroli jakości materiałów celem uniknięcia zastosowania materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,

- sprawdzania i odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
- uczestnictwa w próbach i odbiorach technicznych, których obowiązek przeprowadzenia wynika z przepisów szczególnych,
- wydawania Kierownikowi budowy lub Kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowody dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych,
- żądania od Kierownika budowy lub Kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
- wskazywania ewentualnych błędów w dokumentacji projektowej dostrzeżonych w trakcie realizacji robót, wnioskowania do Inwestora (składania propozycji ulepszających zaprojektowane rozwiązania) w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej i uzyskania zgody Projektanta na zmiany, przeprowadzania niezbędnych ekspertyz i badań technicznych,
- uzyskiwania od Projektanta wyjaśnień dotyczących wątpliwości związanych z projektem i zawartych w nim rozwiązań wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie lub spowodowała niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową bądź przepisami prawa,
- wskazywania możliwości powstania ewentualnych opóźnień lub zagrożeń w realizacji zadania,
- uczestniczenia w organizowanych przez Zamawiającego naradach koordynacyjnych,
- przybycia na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i wykonawcy robót objętych nadzorem,
- przyjęcia od wykonawcy robót skompletowanej całości dokumentacji powykonawczej, sprawdzenia jej kompletności,
- uczestniczenia w odbiorze końcowym zadania, odbiorze pogwarancyjnym oraz przeglądach gwarancyjnych.

§ 3

Zamawiający na czas realizacji przedmiotu umowy udostępni Wykonawcy dokumentację projektową dotyczącą nadzorowanych robót.

§ 4

1. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nie przewidzianych umową zawartą z Wykonawcą robót budowlanych, to Wykonawca – inspektor nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy robót budowlanych.
2. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca – inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania robót dodatkowych.

§ 5

Jeżeli w okresie realizacji robót, o których mowa w § 1 umowy, zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią to Zamawiający upoważnia Wykonawcę – inspektora nadzoru do zlecenia ich wykonania poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy, po czym niezwłocznie zawiadomi Inwestora.

§ 6

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości
Wynagrodzenie to będzie płatne jednorazowo po odbiorze końcowym inwestycji.
2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie na rachunek bankowy nr w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury/rachunku.
3. Wynagrodzenie wskazane w § 6 pkt 1 obowiązuje przez cały okres trwania umowy i nie podlega jakimkolwiek zmianom czy waloryzacji. W szczególności wynagrodzenie to zawiera w sobie wszelkie wydatki, jakie ewentualnie Wykonawca poniesie w celu należytego wykonania niniejszej umowy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia obowiązków umownych bez powodowania nieuzasadnionego przestoju w realizacji robót budowlanych.
2. Godziny pracy inspektora nadzoru muszą być dostosowane do czasu pracy wykonawcy robót budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia kontaktu telefonicznego z wykonawcą robót budowlanych oraz zamawiającym.

§ 8

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę wskutek wystąpienia okoliczności zawinionych przez Wykonawcę – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego wskazanego w § 6 ust. 1
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub w przypadku niezgodności z postanowieniami umowy.
2. W przypadku rażących zaniedbań obowiązków wynikających z umowy ze strony Wykonawcy, Zamawiający może od umowy odstąpić ze skutkiem natychmiastowym.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy prawo budowlane. Wszelkie spory mogące wynikać z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Rejonowego w Łomży.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA