

UMOWA NR RG.....2018

zawarta w dniu2018 roku w Kolnie pomiędzy:
Gminą Kolno ul. Wojska Polskiego 20
REGON 450669861 NIP 2910188119 reprezentowaną przez:
mgr Józefa Bogdana Wiśniewskiego – Wójta Gminy Kolno
zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”:

a

.....
.....
.....

reprezentowaną przez:

.....
zwanym w dalszej treści umowy „ Wykonawcą”
o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.

Wykonanie dokumentacji projektowej rozbudowy budynku Szkoły Podstawowej oraz termomodernizacji i remontu sali gimnastycznej w miejscowości Borkowo.

zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U z 2016 r. poz. 290) i wszystkich wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U z 2003r. Nr 120 poz. 1126)
 - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z póź. zm.)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389)
 - ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164)
 - w przypadku zmiany przepisów prawnych w trakcie realizacji umowy, dokumentacja projektowa powinna być sporządzona zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu przekazania dokumentacji
2. Obowiązkami Wykonawcy jest:
- a) wykonanie dokumentacji projektowej rozbudowy budynku szkoły podstawowej oraz termomodernizacji i remontu sali gimnastycznej w Borkowie (w dokumentacji projektowej

zakazuje się stosowania znaków towarowych. Przy powoływaniu się na rozwiązania równoważne należy wskazać cechy jakie zamawiający ma brać pod uwagę)

- b) przygotowanie wniosków do uzyskania decyzji, pozwoleń, zezwoleń, uzgodnień, niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę
- c) aktualizacja kosztorysów inwestorskich do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane
- d) Mapy do celów projektowych dostarcza Zamawiający

3. Dokumentacja projektowa będzie składała się z:

- a) projektu budowlanego (4 szt.)
- b) projektu wykonawczego (2 szt.)
- c) projekty branżowe: instalacji elektrycznej i c.o. (2 szt. do rozbudowy szkoły)
- d) projekt malowania wnętrza głównej części sali gimnastycznej i korytarza (wizualizacja)
- e) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (po 2 szt. odrębnie dla rozbudowy szkoły oraz odrębnie dla termomodernizacji i remontu sali gimnastycznej)
- f) przedmiar robót (po 1 szt. odrębnie dla rozbudowy szkoły oraz odrębnie dla termomodernizacji i remontu sali gimnastycznej)
- g) kosztorys inwestorski (po 1 szt. odrębnie dla rozbudowy szkoły oraz odrębnie dla termomodernizacji i remontu sali gimnastycznej)
- h) wersji elektronicznej powyższych dokumentów 1 egz. (odrębnie dla rozbudowy szkoły oraz odrębnie dla termomodernizacji i remontu sali gimnastycznej) w postaci nośnika elektronicznego.

§ 2

- 1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać przedmiot umowy na warunkach określonych w umowie.
- 2. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmieni zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części robót.

§ 3

- 1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 1 umowy w następujących terminach:
 - a) termin przekazania kompletnej dokumentacji projektowej Zamawiającemu do 30.11.2018r.
 - b) uzupełnianie braków w dokumentacji projektowej i pozwoleniu na budowę w terminach wskazywanych przez organ administracji architektoniczno-budowlanej
- 2. Miejscem przekazania dokumentacji jest siedziba Zamawiającego.
- 3. Wykonawca zobowiązuje się dołączyć oświadczenie o kompletności dokumentacji.
- 5. Zamawiający w terminie 10 dni roboczych od daty przekazania dokumentacji projektowej winien zgłosić uwagi i zastrzeżenia do otrzymanej dokumentacji w formie pisemnej.
- 6. Po otrzymaniu uwag i zastrzeżeń Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia i/lub wyjaśnienia oraz przedstawienia zmodyfikowanej dokumentacji projektowej w terminie kolejnych 10 dni roboczych, jeżeli będzie to technicznie możliwe.
- 7. Po otrzymaniu zmodyfikowanej dokumentacji projektowej Zamawiający będzie miał prawo jej ponownego sprawdzenia i analizy. W przypadku ponownego zgłoszenia uwag i zastrzeżeń w formie pisemnej postanowienia pkt 6 powyżej będą miały odpowiednie zastosowanie.
- 8. W przypadku poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego o braku uwag lub

zastrzeżeń, Strony podpiszą protokół odbioru dokumentacji projektowej. Faktura zostanie wystawiona na podstawie protokołu odbioru.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:..... zł/netto podatek zł cena brutto zł (słownie złotych:).
2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy, wskazany na fakturze.
3. Wynagrodzenie będzie płatne po zakończeniu całości prac w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury wraz z podpisanym obustronnie protokołem odbioru dokumentacji projektowej.

§ 5

1. Wykonawca na wykonane usługi, będącej przedmiotem zamówienia udziela Zamawiającemu rękojmi, która kończy się po zakończeniu realizacji robót budowlanych przewidzianych projektem.
2. W przypadku stwierdzenia wad dokumentacji projektowej uniemożliwiającej uzyskanie pozwolenia na budowę, Wykonawca usunie niezwłocznie zgłoszone wady.
3. W przypadku stwierdzenia podczas realizacji robót wad wynikających z dokumentacji projektowej objętej niniejszą umową, Wykonawca usunie zgłoszone wady w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia, chyba że z przyczyn technicznych jej usunięcie w w/w terminie nie będzie możliwe.
4. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w dokumentacji projektowej obciążają Wykonawcę.

§ 6

Każda ze stron zobowiązuje się do dołożenia swej najlepszej profesjonalnej staranności w trakcie wykonywania niniejszej Umowy, w tym także do współpracy z drugą Stroną w celu zapewnienia należytego i terminowego wykonania niniejszej umowy.

§ 7

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej w sporządzonym na tę okoliczność protokole.

§ 8

1. Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:
 - za zwłokę w ukończeniu przedmiotu umowy, jak również za zwłokę w usunięciu wady

stwierdzonej przy odbiorze dokumentacji projektowej lub stwierdzonej przez organ administracji architektoniczno-budowlanej - w wysokości 0,2% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10% wartości umowy. Zapłata kary umownej może nastąpić poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy.

- za odstąpienie od umowy nie spowodowane winą Zamawiającego w wysokości kary umownej 30 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy.
 - Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
 - roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki staje się wymagalne: za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu; za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
2. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

§ 9

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach ceny umownej, autorskie prawa majątkowe do utworów, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz. U z 2006 r. Nr 90 poz. 631 z późn. zm.), powstałych w wyniku wykonywania dzieła, a w szczególności prawo do wyłącznego i nieograniczonego w czasie korzystania przez Zamawiającego utworu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i za granicą, w całości lub w części oraz do nieodpłatnego korzystania z wykonanego dzieła przez Zamawiającego, w następującym zakresie:
 - 1) używania lub wykorzystania w całości lub części,
 - 2) rozpowszechniania utworu poprzez publiczne wyświetlenie,
 - 3) utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową.
2. Razem z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, na Zamawiającego przechodzi prawo do wykonywania praw zależnych oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego określonego w art. 46 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1 i 2, następuje z dniem wypłacenia Wykonawcy ceny umownej.

§ 10

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
4. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia.
5. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres listem poleconym będzie uważane za skuteczne.
6. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej

interpretacji.

7. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA