

RG.7011.27.2018.MC

ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Kolno zaprasza do składania ofert na usługę:

**pełnienia funkcji inspektora nadzoru
przy budowie przydomowych oczyszczalni ścieków**

1. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Nazwa zamawiającego:	Gmina Kolno
Adres zamawiającego:	ul. Wojska Polskiego 20
Kod miejscowości:	18-500 Kolno
Telefon:	86 278 25 67
Faks:	86 278 91 36
Adres strony internetowej:	www.gminakolno.pl
Adres poczty elektronicznej:	ugkolno@gminakolno.pl
REGON	450669861
NIP	2910188119

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1 Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia funkcji inspektora nadzoru przy budowie przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Kolno. Zakres robót budowlanych, nad którymi będzie sprawowany nadzór inwestorski obejmuje:

- budowę i montaż 81 fabrycznie nowych przydomowych mechaniczno-biologicznych oczyszczalni ścieków w technologii SBR – sekwencyjny reaktor biologiczny na terenie Gminy Kolno
- wykonanie przyłącza kanalizacyjnego
- wykonanie odbiorników ścieków
- wykonanie instalacji elektrycznej wraz z podłączeniem
- rozruch techniczny i technologiczny
- wykonania badań jakości ścieków oczyszczonych z co najmniej 30% wykonanych oczyszczalni, przez podmiot posiadający akredytację dla wykonania tych badań. Jakość oczyszczonych ścieków powinna być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014r (Dz. U. 2014 poz. 1800) w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska.
- przeprowadzenie indywidualnych szkoleń użytkowników wszystkich oczyszczalni wraz z przekazaniem instrukcji obsługi i konserwacji.

2.2 W zakresie obowiązków wykonawcy będzie należało:

- 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) nadzór nad jakością wykonanych robót i kontroli jakości materiałów celem uniknięcia zastosowania materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 3) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających, najpóźniej w następnym dniu roboczym od dnia zgłoszenia przez kierownika budowy gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu (odbiór robót należy potwierdzić wpisem do dziennika budowy lub oddzielnie sporządzonym protokołem, który będzie wpisany w dziennik budowy i dołączony w sposób trwały do oryginału i kopii dziennika),
- 4) uczestnictwo w próbach i odbiorach technicznych, których obowiązek przeprowadzenia wynika z przepisów szczególnych. Kierownik budowy jest zobowiązany do zgłoszenia konieczności wykonania badań i sprawdzeń na 3 dni przed terminem dokonania prób.
- 5) wydawanie Kierownikowi budowy lub Kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowody dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych,
- 6) żądanie od Kierownika budowy lub Kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem,
- 7) wskazywanie ewentualnych błędów w dokumentacji projektowej dostrzeżonych w trakcie realizacji robót, wnioskowania do zamawiającego (składania propozycji ulepszących zaprojektowane rozwiązania) w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej i uzyskania zgody Projektanta na zmiany, przeprowadzania niezbędnych ekspertyz i badań technicznych,
- 8) uzyskiwanie od Projektanta wyjaśnień dotyczących wątpliwości związanych z projektem i zawartych w nim rozwiązań wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie lub spowodowała niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową bądź przepisami prawa,
- 9) wskazywanie możliwości powstania ewentualnych opóźnień lub zagrożeń w realizacji zadania,
- 10) uczestniczenie w organizowanych przez Zamawiającego naradach koordynacyjnych,
- 11) przybycie na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i wykonawcy robót objętych nadzorem,
- 12) prowadzenie dokumentacji fotograficznej z przebiegu prac budowlanych, która zostanie przekazana zamawiającemu w formie elektronicznej podczas odbioru końcowego wykonanych robót – zamawiający wymaga co najmniej jednego zdjęcia każdej zamontowanej przydomowej oczyszczalni ścieków przed jej zasypaniem
- 13) przyjęcie od wykonawcy robót skompletowanej całości dokumentacji powykonawczej, sprawdzenia jej kompletności i prawidłowości. W skład dokumentacji powykonawczej wchodzi:
 - a) oświadczenie kierownika budowy, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją, a przy zmianach potwierdzenie, że zmiany zostały zaakceptowane przez autora projektu i inspektora nadzoru oraz że teren budowy został uprzątnięty
 - b) atesty, certyfikaty i aprobaty zgodności na wbudowane materiały zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót

- c) geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza
 - d) oświadczenia właścicieli nieruchomości o uporządkowaniu placu budowy (wywóz gruntu, niwelacja i uporządkowanie terenu)
 - e) oświadczenia właścicieli nieruchomości o przeszkoleniu w zakresie obsługi przydomowej oczyszczalni ścieków oraz o otrzymaniu instrukcji użytkowania oczyszczalni
 - f) badania jakości ścieków oczyszczonych z co najmniej 30% wykonanych oczyszczalni, wykonane przez podmiot posiadający akredytację dla wykonania tych badań. Jakość oczyszczonych ścieków powinna być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014r (Dz. U. 2014 poz. 1800) w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska.
 - g) w przypadku wykonania zmian w stosunku do dokumentacji projektowej, dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami podpisaną przez kierownika budowy i Inspektora Nadzoru,
- 14) uczestniczenie w odbiorze końcowym zadania, odbiorze pogwarancyjnym oraz przeglądach gwarancyjnych w okresie rękojmi (84 miesiące)

2.3 Informacje dodatkowe

- Wartość inwestycji brutto 1.095.730,74 zł
- Roboty budowlane będą realizowane przez kilka ekip budowlanych (od 3 do 6) równoległe w kilku miejscach
- Wykonawca robót budowlanych planuje wykonanie wszystkich przydomowych oczyszczalni ścieków w terminie około 2 miesięcy

3. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

- 4.1 Rozpoczęcie przedmiotu umowy: w dniu zawarcia umowy;
- 4.2 Zakończenie przedmiotu umowy: do dnia przekazania przez wykonawcę robót budowlanych Zamawiającemu.
- 4.2 Planowany termin rozpoczęcia robót budowlanych sierpień 2018 r.
- 4.3 Termin zakończenia robót budowlanych 26 października 2018 r. Dniem zakończenia robót objętych przedmiotem umowy z wykonawcą robót budowlanych jest dzień ich zgłoszenia na piśmie Zamawiającemu do odbioru końcowego wraz z kompletem dokumentów odbiorowych.

5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- 5.1 Wymaga się aby Wykonawca dysponował co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacji i sieci sanitarnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa.
- 5.2 Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach dostarczonych przez Wykonawcę. Z treści załączonych dokumentów musi jednoznacznie wynikać, że w/w warunki Wykonawca spełnia.

6 WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Wykonawca zobowiązany jest wykazać, nie później niż na dzień składania ofert, spełnienie warunków udziału w postępowaniu. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty:

- informację o osobach, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia oraz informację o podstawie dysponowania wymienionymi osobami. Wzór informacji stanowi załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.
- uprawnienia budowlane i zaświadczenia o wpisie do izby inżynierów osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia

7. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT

7.1 Ustala się, następujące kryterium oceny:

• C - cena - waga kryterium 100 pkt

Maksymalną liczbę punktów (100) otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę za realizację całości przedmiotu zamówienia, pozostali będą oceniani wg poniższego wzoru:

$$C = (C_{\min} / C_b) \times 100$$

gdzie:

C – ilość punktów przyznana za cenę

C min – najniższa cena w złożonych ofertach

C b – cena badanej oferty

100 - waga kryterium cena

7.2 Wykonawca musi spełniać warunki określone w punkcie 5 niniejszej specyfikacji.

7.3 Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów w kryterium cena.

7.4 Jeżeli nie można będzie wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie brutto, zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.

7.5 Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

8. PRZESŁANKI ODRZUCENIA OFERTY

Oferta podlega odrzuceniu w przypadku, gdy

8.1 jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego

8.2 została złożona przez wykonawcę, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu

8.3 została złożona po terminie składania ofert określonym w zapytaniu ofertowym

9 INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

- 9.1 Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
- 9.2 Porozumiewanie się pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcami może być prowadzone pisemnie lub faksem lub drogą elektroniczną, przy czym każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania informacji faksem lub drogą elektroniczną.
- 9.3 W przypadku braku potwierdzenia otrzymania korespondencji przez wykonawcę, zamawiający domniema, że korespondencja wysłana przez zamawiającego na numer faksu lub adres email podany przez wykonawcę, została mu doręczona w sposób umożliwiający zapoznanie się z jej treścią.
- 9.4 Korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres
Urząd Gminy Kolno
18 – 500 Kolno ul. Wojska Polskiego 20
fax 86 278 91 36
e-mail: ugkolno@gminakolno.pl
- 9.5 Ze strony Zamawiającego uprawnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami są:
- Andrzej Jarzyło – Kierownik Referatu Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego (pokój 210) tel. /86/2789137
- Marta Cwalina- inspektor (pokój 212) tel. /86/278-91-31
w godz. 7³⁰ - 15³⁰ od poniedziałku do piątku w siedzibie zamawiającego.

10. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

- 10.1 Wykonawca przedstawia ofertę zgodnie z wymaganiami zapytania ofertowego. Oferta powinna zawierać:
- 1) formularz ofertowy (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania ofertowego),
 - 2) informacje o osobach, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia . Wzór wykazu stanowi załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.
 - 3) uprawnienia budowlane i zaświadczenia o wpisie do izby inżynierów osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia
 - 4) pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza jeżeli oferta zostanie podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
- 10.2 Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności
- 10.3 Oferta (wraz z załącznikami) musi być sporządzona w sposób czytelny. Wszelkie zmiany nanesione przez wykonawcę w treści oferty po jej sporządzeniu muszą być parafowane przez wykonawcę.
- 10.4 Oferta wraz z załącznikami powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie właściwym dla danej formy organizacji Wykonawcy, albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
- 10.5 Oświadczenia należy złożyć w oryginale a dokumenty w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.
- 10.6 Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 10.7 Wykonawca przedkłada dokumenty w kopercie:
- a) zaadresowanej do zamawiającego na adres podany na wstępie
 - b) posiadającej oznaczenia:

**„Oferta na pełnienie funkcji inspektora nadzoru przy budowie przydomowych
oczyszczalni ścieków”**

c) posiadającej nazwę i adres oferenta

11. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Oferty w zamkniętych kopertach wraz z wymaganymi dokumentami, o których mowa w niniejszym zapytaniu ofertowym należy złożyć w **pokoju 209 Biuro Obsługi Interesanta Urzędu Gminy Kolno – do dnia 9 lipca 2018 r.**

12 OKREŚLENIE WARUNKÓW ZMIAN UMOWY

Zamawiający przewiduje zmiany w umowie dotyczące osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru . Przy czym nowy inspektor nadzoru powinien spełniać wymagania zamawiającego.

Załączniki:

1. Wzór formularza ofertowego.
2. Wzór informacji o osobach skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia
3. Projekt umowy

.....
Pieczęć Wykonawcy

Dane dotyczące Wykonawcy

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

e-mail

NIP..... REGON.....

OFERTA

w odpowiedzi na ogłoszenie na realizację usługi „**Pełnienia funkcji inspektora nadzoru przy budowie przydomowych oczyszczalni ścieków**” składamy niniejszą ofertę.

Oferujemy realizację zamówienia w zakresie określonym w zapytaniu ofertowym za kwotę:

cena netto.....zł

podatek VAT.....zł

cena brutto.....zł

(słownie złotych:))

Oświadczamy, że:

1. Zapoznaliśmy się z treścią zapytania ofertowego i nie wnosimy do niego żadnych zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w niej zawarte,
2. Zapoznaliśmy się z projektem umowy i akceptujemy go,
3. Nasza oferta odpowiada warunkom zapytania ofertowego,
4. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy w terminie zaproponowanym przez zamawiającego.

Integralną częścią niniejszej oferty są:

1.
2.
3.
4.

.....
(miejsowość, data)

/podpis wykonawcy/

.....
Pieczęć Wykonawcy

**Informacja o osobach, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia
 „Pełnienie funkcji inspektora nadzoru przy budowie przydomowych oczyszczalni ścieków”**

Imię i nazwisko	Pełniona funkcja przy realizacji zamówienia	Kwalifikacje zawodowe, uprawnienia budowlane (specjalność i zakres)	Wykształcenie i doświadczenie	Informacja o podstawie dysponowania wymienioną osobą
	Inspektor nadzoru			

Uwaga! Oświadczam(y), że osoba/y wskazana w w/w informacji, będzie/ą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i posiadają wszelkie wymagane ustawowo uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

....., dnia..... 2018 r.

.....
podpis Wykonawcy

UMOWA NR

zawarta w dniu 2018 roku w Kolnie pomiędzy:

Gminą Kolno 18-500 Kolno ul. Wojska Polskiego 20

REGON 450669861 NIP 2910188119 reprezentowaną przez:

mgr Józefa Bogdana Wiśniewskiego – Wójta Gminy Kolno

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”:

a

Siedziba:

Nr telefonu/faks: fax:

REGON: NIP KRS

reprezentowanym przez:

1.

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji inspektora nadzoru przy budowie przydomowych oczyszczalni ścieków.
2. Termin zakończenia całości robót budowlanych ustalono na dzień 26.10.2018 roku.
3. Ustala się terminy realizacji umowy:
 - rozpoczęcia przedmiotu umowy: w dniu zawarcia umowy
 - zakończenia umowy: do dnia przekazania przez wykonawcę robót budowlanych Zamawiającemu.
 - w razie przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych, Wykonawca będzie realizował umowę, do czasu zakończenia robót budowlanych, bez zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy
4. Wykonawca skieruje do realizacji przedmiotu umowy następującą osobę:
Pana/ią – inspektora nadzoru

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowania kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) nadzoru nad jakością wykonanych robót i kontroli jakości materiałów celem uniknięcia zastosowania materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - 3) sprawdzania i odbiorów robót ulegających zakryciu lub zanikających, najpóźniej w następnym dniu roboczym od dnia zgłoszenia przez kierownika budowy gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu (odbior robót należy potwierdzić wpisem do dziennika budowy lub oddzielnie sporządzonym protokołem, który będzie wpisany w dziennik budowy i dołączony w sposób trwały do oryginału i kopii dziennika),
 - 4) uczestnictwa w próbach i odbiorach technicznych, których obowiązek przeprowadzenia wynika z przepisów szczególnych. Kierownik budowy jest zobowiązany do zgłoszenia konieczności wykonania badań i sprawdzeń na 3 dni przed terminem dokonania prób.

- 5) wydawania Kierownikowi budowy lub Kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowody dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych,
- 6) żądania od Kierownika budowy lub Kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem,
- 7) wskazywania ewentualnych błędów w dokumentacji projektowej dostrzeżonych w trakcie realizacji robót, wnioskowania do zamawiającego (składania propozycji ulepszających zaprojektowane rozwiązania) w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej i uzyskania zgody Projektanta na zmiany, przeprowadzania niezbędnych ekspertyz i badań technicznych,
- 8) uzyskiwania od Projektanta wyjaśnień dotyczących wątpliwości związanych z projektem i zawartych w nim rozwiązań wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie lub spowodowała niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową bądź przepisami prawa,
- 9) wskazywania możliwości powstania ewentualnych opóźnień lub zagrożeń w realizacji zadania,
- 10) uczestniczenia w organizowanych przez Zamawiającego naradach koordynacyjnych,
- 11) przybycia na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i wykonawcy robót objętych nadzorem,
- 12) prowadzenia dokumentacji fotograficznej z przebiegu prac budowlanych, która zostanie przekazana zamawiającemu w formie elektronicznej podczas odbioru końcowego wykonanych robót – zamawiający wymaga co najmniej jednego zdjęcia każdej zamontowanej przydomowej oczyszczalni ścieków przed jej zasycaniem
- 13) przyjęcia od wykonawcy robót skompletowanej całości dokumentacji powykonawczej, sprawdzenia jej kompletności i prawidłowości. W skład dokumentacji powykonawczej wchodzi:
 - a) oświadczenie kierownika budowy, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją, a przy zmianach potwierdzenie, że zmiany zostały zaakceptowane przez autora projektu i inspektora nadzoru oraz że teren budowy został uprzątnięty
 - b) atesty, certyfikaty i aprobaty zgodności na wbudowane materiały zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót
 - c) geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza
 - d) oświadczenia właścicieli nieruchomości o uporządkowaniu placu budowy (wywóz gruntu, niwelacja i uporządkowanie terenu)
 - e) oświadczenia właścicieli nieruchomości o przeszkoleniu w zakresie obsługi przydomowej oczyszczalni ścieków oraz o otrzymaniu instrukcji użytkowania oczyszczalni
 - f) badania jakości ścieków oczyszczonych z co najmniej 30% wykonanych oczyszczalni, wykonane przez podmiot posiadający akredytację dla wykonania tych badań. Jakość oczyszczonych ścieków powinna być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014r (Dz. U. 2014 poz. 1800) w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska.
 - g) w przypadku wykonania zmian w stosunku do dokumentacji projektowej, dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami podpisaną przez kierownika budowy i Inspektora Nadzoru,

- 14) uczestniczenia w odbiorze końcowym zadania, odbiorze pogwarancyjnym oraz przeglądach gwarancyjnych w okresie rękojmi (84 miesiące)

§ 3

Zamawiający na czas realizacji przedmiotu umowy udostępni Wykonawcy dokumentację projektową dotyczącą nadzorowanych robót.

§ 4

1. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nie przewidzianych umową zawartą z Wykonawcą robót budowlanych, to Wykonawca – inspektor nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy robót budowlanych.
2. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca – inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania robót dodatkowych.

§ 5

Jeżeli w okresie realizacji robót, o których mowa w § 1 umowy, zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią to Zamawiający upoważnia Wykonawcę – inspektora nadzoru do zlecenia ich wykonania poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy, po czym niezwłocznie zawiadomi Inwestora.

§ 6

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości

* W przypadku zawarcia umowy z osobą przyjmującą zlecenie lub świadczącą usługi, a mianowicie:

- a) osobą fizyczną wykonującą działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej albo w państwie niebędącym państwem członkowskim Unii Europejskiej lub państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego, niezatrudniająca pracowników lub niezawierająca umów ze zleceniobiorcami
- b) osobą fizyczną niewykonującą działalności gospodarczej, która przyjmuje zlecenie lub świadczy usługi na podstawie umów, o których mowa w art. 734 i art. 750 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459, 933 i 1132 oraz z 2018 r. poz. 398 i 650)

Wykonawca zobowiązany jest przedkładać w formie papierowej oświadczenie o liczbie przepracowanych godzin, dzięki któremu możliwe będzie podzielenie kwoty należnego wynagrodzenia przez wynikającą z oświadczenia liczbę godzin pracy i ustalona zostanie w ten sposób faktyczna stawka godzinowa.

2. Wynagrodzenie będzie płatne jednorazowo po odbiorze końcowym inwestycji budowy przydomowych oczyszczalni ścieków.

* W przypadku umowy zawartej z osobami fizycznymi wymienionymi w pkt 1 okresem rozliczeniowym będzie miesiąc kalendarzowy.

Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktur przejściowych i faktury końcowej. Po zakończonym miesiącu kalendarzowym Wykonawca będzie zobowiązany do wystawienia faktury przejściowej wraz z dołączonym do niej oświadczeniem, o którym mowa w pkt 1 i składać je do 10 dnia następnego miesiąca kalendarzowego. Suma faktur przejściowych nie może przekroczyć 80% kwoty wynagrodzenia określonego w § 6 pkt 1 umowy.

3. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie na rachunek bankowy nr w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury.
4. Wynagrodzenie wskazane w § 6 pkt 1 obowiązuje przez cały okres trwania umowy i nie podlega jakimkolwiek zmianom czy waloryzacji. W szczególności wynagrodzenie to zawiera w sobie wszelkie wydatki, jakie ewentualnie Wykonawca poniesie w celu należytego wykonania niniejszej umowy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia obowiązków umownych bez powodowania nieuzasadnionego przestoju w realizacji robót budowlanych.
2. Godziny pracy inspektora nadzoru muszą być dostosowane do czasu pracy zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia kontaktu telefonicznego z wykonawcą robót budowlanych oraz zamawiającym.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego wskazanego w § 6 ust. 1
 - 2) za nieterminowe dokonywanie odbiorów robót ulegających zakryciu lub zanikających z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia
 - 3) za nieterminowe dokonanie odbioru końcowego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia
 - 4) za nieobecność Wykonawcy na budowie przy odbiorze pogwarancyjnym oraz przeglądach gwarancyjnych w wysokości 1.000,00 zł
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek wystąpienia okoliczności zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego wskazanego w § 6 ust. 1
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub w przypadku niezgodności z postanowieniami umowy.
2. W przypadku rażących zaniedbań obowiązków wynikających z umowy ze strony Wykonawcy, Zamawiający może od umowy odstąpić ze skutkiem natychmiastowym.

§ 10

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

1. Administratorem Pana/i danych osobowych jest Wójt Gminy Kolno z siedzibą w Kolnie, ul. Wojska Polskiego 20, 18-500 Kolno,
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych - iod@gminakolno.pl, tel. 86 278 91 24
3. Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy – na podstawie art. 6 ust. 1 lit.b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

4. Odbiorcami Pana/i danych osobowych będą podmioty uczestniczące w realizacji zlecenia.
5. Pana/i dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji umowy i przez okres rękojmi za wykonane roboty budowlane oraz archiwizacji przez okres wynikający z przepisów szczególnych.
6. Posiada Pan/i prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
7. Ma Pan/i prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy prawo budowlane. Wszelkie spory mogące wynikać z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Rejonowego w Łomży.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA