

Projekt

z dnia 1 lutego 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KOLNO**

z dnia 2018 r.

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Koziół

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), Rada Gminy Kolno na wniosek Wójta Gminy Kolno, uchwała co następuje:

§ 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Koziół, zatwierdzonego uchwałą nr X/55/07 Rady Gminy Kolno z dnia 26 października 2007 r. (Dz. U. Woj. Podlaskiego z 2007r. Nr 263 poz. 2809), zmienionego uchwałą Nr XXVI/114/12 Rady Gminy Kolno z dnia 28 września 2012r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Kolno, dotyczącej terenów wsi Czerwone (Dz. U. Woj. Podlaskiego z 2012r. poz. 2997).

§ 2. 1) Granice obszaru objętego opracowaniem przedstawiono na załączniku graficznym /kolorem zielonym/ w skali 1:2000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

2) Część tekstową planu zmienia się w zakresie §20, dotyczącego terenów **1ML-MN**, **2ML-MN** oraz **17ML**, przedstawionych na załączniku graficznym, o których mowa w ust.1.

§ 3. Zakres ustaleń planu obejmować będzie zagadnienia zawarte w art. 15 ust. 2 pkt. 1-6 i 8-12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.).

§ 4. Zmiana planu sporządzona będzie na mapach w skali 1:1000.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE do UCHWAŁY

w sprawie **przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów wsi: KOZIOŁ, GM. KOLNO.**

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.), Wójt Gminy Kolno przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów wsi: **Koziół** i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kolno.

Analizowane tereny znajdują się na obszarach rolniczych (**R**), niewielkiej części zabudowy mieszanej – mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (**10MN-RM**) oraz obszarze zabudowy mieszanej – letniskowej i mieszkaniowej jednorodzinnej (**1ML-MN**, **2ML-MN** i **17ML**) i graniczą z istniejącą zabudową rolniczą i mieszkaniową.

Sporządzenie i uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru wsi Koziół pozwoli na:

- określenie zasad zagospodarowania terenu,
- określenie granic terenów przeznaczonych pod lokalizację terenów usługowych oraz mieszkaniowych;
- przywrócenie pierwotnych funkcji wnioskowanemu obszarowi – obszar zabudowy usługowej;
- możliwość realizacji nowej zabudowy;
- określenie parametrów dla projektowanych obiektów,
- określenie docelowego układu i powiązań komunikacyjnych,
- stworzenie podstawy prawnej do wydawania decyzji administracyjnych dotyczących pozwoleń na budowę

Dla potrzeb zmiany planu zostaną wykorzystane materiały geodezyjne w postaci cyfrowej mapy zasadniczej i mapy ewidencyjnej.

Po przeprowadzeniu analizy przystąpienie do zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla w/w obszaru, uznaje się za uzasadnione.

Po podjęciu przedmiotowej uchwały zostanie wszczęta odpowiednia procedura planistyczna.

Wójt, po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego kolejno:

a) ogłasza w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia;

b) zawiadamia, na piśmie, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu;

c) rozpatruje wnioski, o których mowa w pkt 1, w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia upływu terminu ich składania;

d) sporządza projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;

- e) sporządza prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego,
- f) uzyskuje opinie o projekcie planu:
 - gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej,
 - wójtów, burmistrzów gmin albo prezydentów miast, graniczących z obszarem objętym planem, w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- g) uzgadnia projekt planu z:
 - wojewodą, zarządem województwa, zarządem powiatu w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych,
 - właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków,
 - organami właściwymi do uzgadniania projektu planu na podstawie przepisów odrębnych,
 - właściwym zarządcą drogi, jeżeli sposób zagospodarowania gruntów przyległych do pasa drogowego lub zmiana tego sposobu mogą mieć wpływ na ruch drogowy lub samą drogę,
- h) uzyskuje zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- i) wprowadza zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień;
- j) ogłasza o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia i wyklada ten projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu na okres co najmniej 21 dni oraz organizuje w tym czasie dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami;
- k) wyznacza w ogłoszeniu, termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu planu, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu;
- l) rozpatruje uwagi, w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia upływu terminu ich składania;
- m) wprowadza zmiany do projektu planu miejscowego wynikające z rozpatrzenia uwag, a następnie w niezbędnym zakresie ponawia uzgodnienia;
- n) przedstawia radzie gminy projekt planu miejscowego wraz z listą nieuwzględnionych uwag.

Uwagi do projektu planu miejscowego może wnieść każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu, wyłożonym do publicznego wglądu. Jeżeli rada gminy stwierdzi konieczność dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego, w tym także w wyniku uwzględnienia uwag do projektu planu - czynności, ponawia się w zakresie niezbędnym do dokonania tych zmian.

Plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały.

Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przedstawia wojewodzie uchwałę, wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi.