

Projekt

z dnia 1 lutego 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KOLNO**

z dnia 2018 r.

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Czerwone.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), Rada Gminy Kolno na wniosek Wójta Gminy Kolno, uchwała co następuje:

§ 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Czerwone, zatwierdzonego uchwałą nr XXVIII/205/06 Rady Gminy Kolno z dnia 19 maja 2006r. (Dz. U. Woj. Podlaskiego z 2006r. Nr 173 poz. 1620), zmienionego uchwałą Nr XXV/110/12 Rady Gminy Kolno z dnia 31 sierpnia 2012r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Kolno, dotyczącej terenów wsi Czerwone (Dz. U. Woj. Podlaskiego 2012r. poz. 2632).

§ 2. Granice obszaru objętego opracowaniem przedstawiono na załączniku graficznym /kolorem zielonym/ w skali 1:2000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu obejmować będzie zagadnienia zawarte w art. 15 ust. 2 pkt. 1-6 i 8-12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.).

§ 4. Zmiana planu sporządzona będzie na mapach w skali 1:1000.

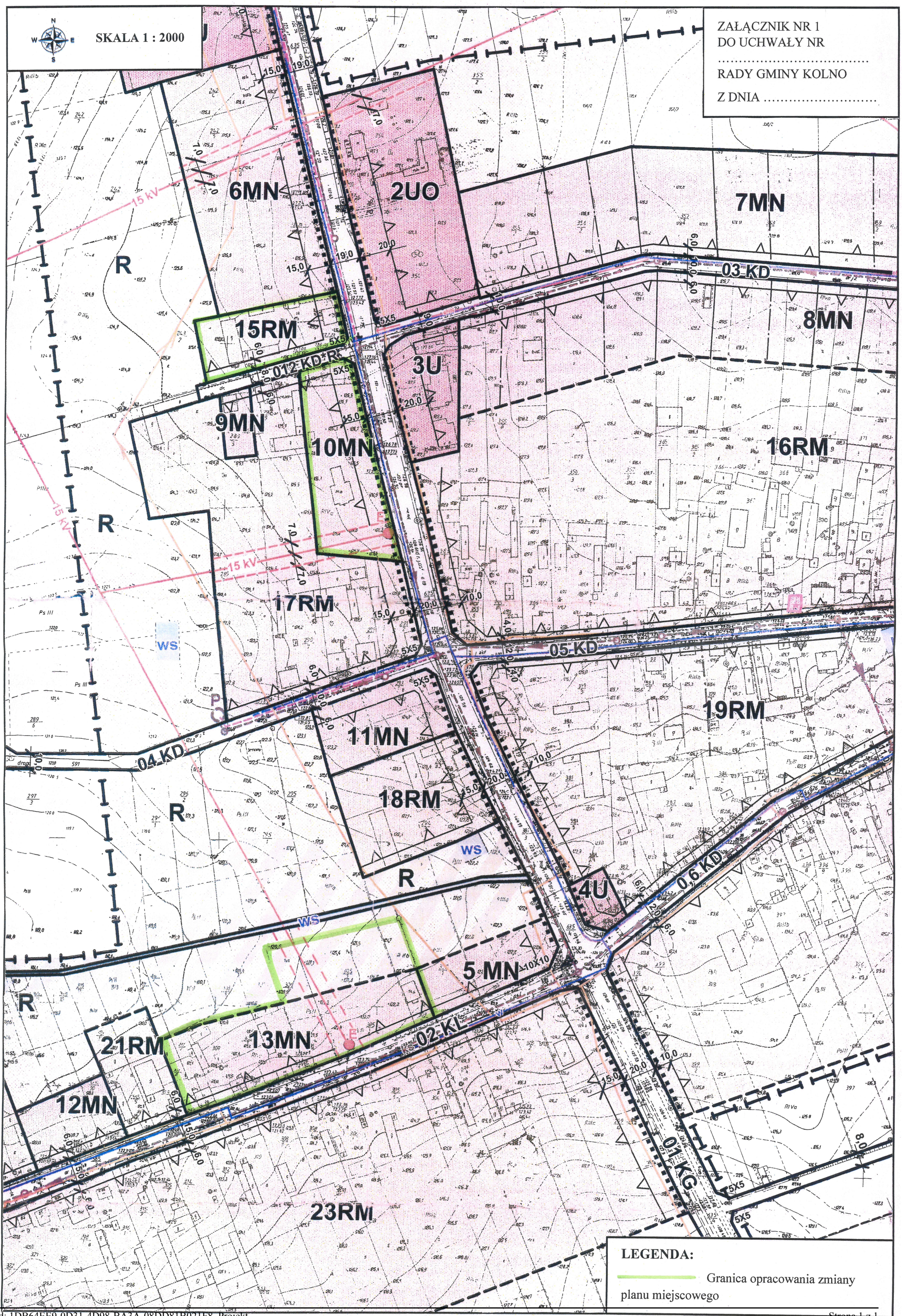
§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



SKALA 1 : 2000

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
.....
RADY GMINY KOLNO
Z DNIA



LEGENDA:
..... Granica opracowania zmiany planu miejscowego

UZASADNIENIE do UCHWAŁY
w sprawie **przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania**
przestrzennego części terenów wsi:
CZERWONE, GM. KOLNO.

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.), Wójt Gminy Kolno przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów wsi: **Czerwone** i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kolno.

Analizowane tereny znajdują się według m.p.z.p. na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**13MN**) oraz „**R**”, które graniczą z istniejącą zabudową mieszkaniową i niezabudowanymi terenami rolniczymi oraz zabudowy zagrodowej (**15RM**) i mieszkaniowej jednorodzinnej (**10MN**), które graniczą z istniejącą zabudową mieszkaniową, usługową i niezabudowanymi terenami rolniczymi.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru wsi Czerwone pozwoli na:

- określenie zasad zagospodarowania terenu,
- określenie nowych granic terenów przeznaczonych pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej;
- określenie nowych parametrów dla projektowanych obiektów,
- określenie docelowego układu i powiązań komunikacyjnych,
- stworzenie podstawy prawnej do wydawania decyzji administracyjnych dotyczących pozwoleń na budowę

Dla potrzeb sporządzenia planu zostaną wykorzystane materiały geodezyjne w postaci cyfrowej mapy zasadniczej i mapy ewidencyjnej.

Po przeprowadzeniu analizy przystąpienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w obszaru, uznaje się za uzasadnione.

Po podjęciu przedmiotowej uchwały zostanie wszczęta odpowiednia procedura planistyczna.

Wójt, po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do zmiany planu miejscowego kolejno:

- 1) ogłasza w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia;
- 2) zawiadamia, na piśmie, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu;
- 3) rozpatruje wnioski, o których mowa w pkt 1, w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia upływu terminu ich składania;

- 4) sporządza projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
 - 5) sporządza prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego,
 - 6) uzyskuje opinie o projekcie planu:
 - a) gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej,
 - b) wójtów, burmistrzów gmin albo prezydentów miast, graniczących z obszarem objętym planem, w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
 - 7) uzgadnia projekt planu z:
 - a) wojewodą, zarządem województwa, zarządem powiatu w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych,
 - b) właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków,
 - c) organami właściwymi do uzgadniania projektu planu na podstawie przepisów odrębnych,
 - d) właściwym zarządcą drogi, jeżeli sposób zagospodarowania gruntów przyległych do pasa drogowego lub zmiana tego sposobu mogą mieć wpływ na ruch drogowy lub samą drogę,
 - 8) uzyskuje zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
 - 9) wprowadza zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień;
 - 10) ogłasza o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia i wyklada ten projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu na okres co najmniej 21 dni oraz organizuje w tym czasie dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami;
 - 11) wyznacza w ogłoszeniu, termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu planu, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu;
 - 12) rozpatruje uwagi, w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia upływu terminu ich składania;
 - 13) wprowadza zmiany do projektu planu miejscowego wynikające z rozpatrzenia uwag, a następnie w niezbędnym zakresie ponawia uzgodnienia;
 - 14) przedstawia radzie gminy projekt planu miejscowego wraz z listą nieuwzględnionych uwag,
1. Uwagi do projektu planu miejscowego może wnieść każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu, wyłożonym do publicznego wglądu,
 2. Jeżeli rada gminy stwierdzi konieczność dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego, w tym także w wyniku uwzględnienia uwag do projektu planu - czynności, ponawia się w zakresie niezbędnym do dokonania tych zmian.
 3. Plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały.
 4. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przedstawia wojewodzie uchwałę, wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi.