

Kolno, 2017-11-09

BŚ.6740.135.2017.AB

DECYZJA NR 290

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 71 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 i art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 08.05.2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla Gminy Kolno, z siedzibą przy ulicy Wojska Polskiego 20, 18-500 Kolno obejmującego:

- przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Wincencie na budynek świetlicy wiejskiej /kategoria IX/, o powierzchni zabudowy: 188 m², powierzchni użytkowej: 129 m², kubaturze 1379 m³, wraz z budową przyłącza wodociągowego,
- budowę zbiornika na ścieki sanitarne /kategoria VIII/, o poj. 10 m³, zlokalizowanych na działkach o nr geod.: 131 i 215 – obręb Wincenta, gm. Kolno,

według projektu budowlanego opracowanego przez:

- branża architektoniczna: Pani Karolina Macyszyn - Rybińska, posiadająca uprawnienia budowlane nr PO/KK/142/2006, w specjalności architektonicznej, będąca członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, o numerze ewidencyjnym PD-0895,

- branża konstrukcyjna: Pan Sławomir Kosik, posiadający uprawnienia budowlane nr 183/Gd/2002 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/BO/5907/02,

- branża sanitarna: Pani Bogumiła Bistróń - Mallek, posiadająca uprawnienia budowlane nr POM/0029/POOS/04, w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, będąca członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, o numerze ewidencyjnym POM/IS/0587/04,

- branża elektryczna: Pan Jerzy Witold Żmurkiewicz, posiadający uprawnienia budowlane nr 179/Gd/80 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/IE/5705/01,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenie robót budowlanych: **Demontaż i utylizację płyt azbestowych przeprowadzić zgodnie z przepisami prawa, obowiązującymi w tym zakresie.**

2. Terminy rozbiórki:

- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~
- 2) ~~tymezasowych obiektów budowlanych.~~

3. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 08.05.2017 r. wpłynął do tutejszego organu wniosek Gminy Kolno, o wydanie pozwolenia na przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Wincencie na budynek świetlicy wiejskiej oraz budowę przyłącza

wodociągowego i zbiornika na ścieki sanitarne, zlokalizowanych w miejscowości Wincenta, gm. Kolno.

Po analizie przedłożonych dokumentów, dnia 18.05.2017 r. organ wezwał Wnioskodawcę do usunięcia braków formalnych we wniosku. Dnia 06.06.2017 r., uzupełniono wniosek. Następnie dnia 12.06.2017 r. organ zawiadomił Inwestora, o wszczęciu postępowania oraz postanowieniem nr BŚ.6740.135.2017.AB z dnia 12.06.2017 r. zobowiązał do uzupełnienia w projekcie budowlanym wskazanych nieprawidłowości. W trakcie biegu terminu na uzupełnienie braków, dnia 03.07.2017 r. do tutejszego organu wpłynął wniosek Inwestora o zawieszenie postępowania w przedmiotowej sprawie.

Dnia 25.10.2017 r. do tutejszego organu administracyjno – architektonicznego wpłynął wniosek Pełnomocnika Wnioskodawcy, o podjęcie zawieszono postępowania wraz z uzupełnionym projektem budowlanym. Po czym dnia 26.10.2017 r. tutejszy organ postanowieniem nr BŚ.6740.135.2017.AB z dnia 26.10.2017 r. podjął zawieszono postępowanie administracyjne i zawiadomił Inwestora o możliwości zapoznania się z aktami sprawy.

Inwestycja jest zgodna z uchwałą nr XXVIII/204/06 Rady Gminy Kolno z dnia 19 maja 2006 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej terenów wsi Wincenta, zmienioną uchwałami: nr XXIV/103/12 z dnia 20 lipca 2012 r. i nr XXIII/142/17 z dnia 25 stycznia 2017 r. Rady Gminy Kolno w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej terenów wsi Wincenta. Zgodność zamierzenia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego potwierdził Wójt Gminy Kolno zaświadczeniem nr RG.6724.1.9.2017.MC z dnia 05.10.2017 r.

Podczas przeprowadzonego postępowania administracyjnego nie wniesiono zastrzeżeń i po analizie przedłożonego przez Inwestora projektu budowlanego stwierdzono, że zamierzenie inwestycyjne nie wpłynie ujemnie na istniejące otoczenie, jak również nie utrudni zabudowy działek sąsiednich.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego w Białymstoku za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127 a § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że nie będzie można wnieść odwołania ani skargi do sądu administracyjnego. Oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania nie można cofnąć.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie ustawy o opłacie skarbowej /t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 ze zm./.

STAROSTWO POWIATOWE
W KOLNIE

18-500 Kolno, ul. 11 Listopada 1
tel. 86 778 48 87

Decyzja stała się ostateczna

06.12.2017
w dniu podpis

mgr inż. Katarzyna Trybicka
NACZELNIK WYDZIAŁU
INSPEKTORU LUDNOŚCI I SPOROWISKA



Z up. STAROSTY
mgr inż. Katarzyna Trybicka
NACZELNIK WYDZIAŁU
INSPEKTORU LUDNOŚCI I SPOROWISKA

Otrzymuje:

1. Pan Sebastian Rybiński – pełnomocnik Gminy Kolno

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Kolno
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kolnie
3. a/a.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, z późn. zm.).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).