

**DECYZJA NR 115**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22.03.2016 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla Gminy Kolno, ul. Wojska Polskiego 20, 18-500 Kolno**

**obejmującego:**

- **rozbudowę budynku szkoły publicznej o przedszkole publiczne /kategoria IX/, o powierzchnię zabudowy: 1151 m<sup>2</sup>, powierzchnię użytkową: 1458 m<sup>2</sup>, kubaturę: 6600 m<sup>3</sup>,**
- **budowę wiaty śmietnikowej /kategoria VIII/, o powierzchni zabudowy: 15 m<sup>2</sup>,**
- **budowę parkingu /kategoria XXII/ na 7 stanowisk,**
- **budowę bezodpływowego zbiornika na ścieki sanitarne /kategoria VIII/, o pojemności: 50 m<sup>3</sup>,**
- **budowę zjazdu z drogi powiatowej /kategoria IV/,**

**zlokalizowanych na działkach oznaczonych nr geod.: 160, 161, 162/1, 163, położonych w miejscowości Lachowo, gm. Kolno,**

według projektu budowlanego opracowanego przez:

- branża architektoniczna – Pana Bogusława Żotkiewicza, posiadającego uprawnienia budowlane nr Bł/191/94 w specjalności architektonicznej, będącego członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP o numerze ewidencyjnym PD-0191,
- branża konstrukcyjna – Pana Macieja Podbielskiego, posiadającego uprawnienia budowlane nr PDL/0069/POOK/08 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, będącego członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym PDL/BO/0005/09,
- branża sanitarna – Panią Renatę Kupińską, posiadającą uprawnienia budowlane nr Bł/193/01 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, będącą członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym PDL/IS/0103/06,
- branża elektryczna – Pana Marcina Grzesiukiewicza, posiadającego uprawnienia budowlane nr PDL/0154/POOE/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, będącego członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym PDL/IE/0210/10,
- branża drogowa – Pana Dariusza Wilemajtysa, posiadającego uprawnienia budowlane nr PDL/0107/POOD/14 w specjalności inżynierskiej drogowej, będącego członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym PDL/BD/0039/15,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenie robót budowlanych:-
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:-
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:-
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych:-
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138, poz 1554) inwestor jest zobowiązany do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.**

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości, oznaczone nr geod. 160, 161, 162/1, 163, położone w miejscowości Lachowo, gm. Kolno.

### UZASADNIENIE

W dniu 22.03.2016 r. wpłynął do tutejszego organu wniosek Gminy Kolno, o wydanie pozwolenia na rozbudowę szkoły publicznej o przedszkole publiczne, budowę wiaty śmietnikowej, budowę parkingu na 7 stanowisk, budowę bezodpływowego zbiornika na ścieki oraz budowę zjazdu z drogi powiatowej, zlokalizowanych w miejscowości Lachowo, gm. Kolno.

Inwestycja jest zgodna z decyzją nr 9/2015 lokalizacji inwestycji celu publicznego (nr akt RG.6733.9.2015.MM) z dnia 12.11.2015 r., wydaną przez Wójta Gminy Kolno.

Podczas przeprowadzonego postępowania administracyjnego nie wniesiono zastrzeżeń i po analizie przedłożonego przez Inwestora projektu budowlanego stwierdzono, że zamierzenie inwestycyjne nie wpłynie ujemnie na istniejące otoczenie, jak również nie utrudni zabudowy działek sąsiednich.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego w Białymstoku za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

STAROSTWO POWIATOWE  
w KOLNIE  
18-500 Kolno, ul. 11 Listopada 1  
tel. 49 92 96 79 70 97

Decyzja stała się ostateczna  
30.05.2016 r.

w dniu ..... podpis .....



Z im. STAROSTY  
mgr inż. Marzena Kobrycka  
NACZELNIK BIURO  
UDOWNIENIA I OCHRONY ŚRODOWISKA

Otrzymuje:

1. Pan Bogusław Żotkiewicz – pełnomocnik Gminy Kolno
2. Powiatowy Zarząd Dróg w Kolnie

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Kolno
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kolnie
3. a/a.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>3)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o



środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>4)</sup>

Pouczenie<sup>2)</sup>:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

<sup>1)</sup> Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

<sup>3)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>4)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zwolniono z opłaty skarbowej  
na podstawie ustawy o opłacie skarbowej