

Projekt

z dnia 14 czerwca 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KOLNO**

z dnia 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kolno w części obrębu geodezyjnego Lachowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.[#]) Rada Gminy Kolno uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kolno w części obrębu geodezyjnego Lachowo, zwanego w dalszej części uchwały „planem”.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określone zostały w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr/...../2019 Rady Gminy Kolno z dnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kolno w części obrębu geodezyjnego Lachowo

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kolno w części obrębu geodezyjnego Lachowo. Obszar objęty planem obejmuje trzy tereny o łącznej powierzchni ponad 40 ha. Dwa tereny usytuowane są w środkowej części miejscowości a trzeci, największy terenowo, obejmuje cmentarz i jego sąsiedztwo.

Dla części terenów obowiązuje miejscowy plan podjęty Uchwałą Nr X/56/07 Rady Gminy Kolno z dnia 26 października 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej terenów wsi Lachowo (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2007 r. Nr 263 poz. 2810), zmieniony Uchwałą Nr XXVI/112/12 Rady Gminy Kolno z dnia 28 września 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Lachowo uchwalonego uchwałą nr X/56/07 Rady Gminy Kolno z dnia 26 października 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2012 r. poz. 2995).

Dwa pierwsze tereny (usytuowane w północnej części załącznika graficznego do uchwały) przedziela droga powiatowa. O sporządzenie zmiany obowiązującego miejscowego planu wystąpił właściciel terenu oraz Urząd Gminy Kolno (Referat Inwestycji i Rozwoju). Celem jest korekta przeznaczeń terenów oraz zapisów szczegółowych planu.

Teren nr 3 obejmuje istniejący cmentarz rzymskokatolicki (granice terenu cmentarza przeniesiono z obowiązującego miejscowego planu; są zgodne z kierunkiem polityki przestrzennej wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kolno). Ponadto terenem opracowania objęto granice stref ochrony sanitarnej cmentarza - w uchwale należało będzie zawrzeć zakazy wynikające z ich wyznaczenia (zgodnie z §3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze).

Ustalenie zagospodarowania terenu za pomocą dokumentu, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego umożliwi również partycypację społeczeństwa w procedurze uchwalania planu. Mieszkańcy zostaną poinformowani o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu i będą mogli składać wnioski do planu – również za pomocą środków komunikacji elektronicznej. Po zakończeniu etapu dotyczącego wystąpienia o opinie i uzgodnienia do projektu planu przez właściwe instytucje – mieszkańcy zostaną poinformowani o wyłożeniu planu do publicznego wglądu. Zapewni to możliwość składania uwag do opracowanego projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.