

BŚ.6740.60.2019.AB

DECYZJA NR 73

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane /t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm./ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego /t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm./ po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15.02.2019 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla Gminy Kolno, z siedzibą przy ulicy Wojska Polskiego 20, 18-500 Kolno,
obejmującego:**

- **przebudowę, rozbudowę, remont i docieplenie budynku Szkoły Podstawowej w Borkowie /kategoria IX/ w zabudowie usługowej, o docelowych parametrach: powierzchnia zabudowy: 1082,73 m², powierzchnia użytkowa: 991,94 m² i kubatura: 5177,42 m³,**

zlokalizowanego na działce o nr geod.: 28/1, położonej w miejscowości Borkowo, gm. Kolno,

według projektu budowlanego opracowanego przez:

- branża architektoniczna: Pan Roman Ptaszyński, posiadający uprawnienia budowlane nr BŁ-POKK/11/2003, w specjalności architektonicznej, będący członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP, o numerze ewidencyjnym PD-0221,
- branża konstrukcyjna: Pan Sławomir Sanejko, posiadający uprawnienia budowlane nr BŁ/138/93, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, będący członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, o numerze ewidencyjnym PDL/BO/1308/01,
- branża sanitarna: Pan Piotr Koźluk, posiadający uprawnienia budowlane nr PDL/0140/PBS/17 w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, będący członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, o numerze ewidencyjnym PDL/IS/0181/17,
- branża elektryczna: Pan Patryk Piotr Ujazdowski, posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0261/PBE/15 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, będący członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/0579/11,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) ~~Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenie robót budowlanych.~~
- 2) ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~
- 3) Terminy rozbiórki:
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 3, lit. e) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego Inwestor jest zobowiązany do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.**

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 15.02.2019 r. wpłynął do tutejszego organu wniosek, o wydanie pozwolenia na przebudowę, rozbudowę, remont i docieplenie budynku Szkoły Podstawowej w Borkowie. Wniosek uzupełniono w zakresie formalnym dnia 05.03.2019 r.

Inwestycja jest zgodna z uchwałą nr IV/11/07 Rady Gminy Kolno z dnia 23 stycznia 2007 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej terenów wsi Borkowo, zmienioną uchwałą nr XXV/109/12 Rady Gminy Kolno z dnia 31 sierpnia 2012 r., w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej terenów wsi Borkowo oraz uchwałą nr XXIX/125/12 Rady Gminy Kolno z dnia 14 grudnia 2012 r., w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej terenów wsi Borkowo.

Po analizie przedłożonego przez Inwestora projektu budowlanego stwierdzono, że zamierzenie inwestycyjne nie wpłynie ujemnie na istniejące otoczenie, jak również nie utrudni zabudowy działek sąsiednich.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego w Białymstoku za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127 a § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że nie będzie można wnieść odwołania ani skargi do sądu administracyjnego. Oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania nie można cofnąć.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie ustawy o opłacie skarbowej /t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1044 ze zm./

STAROSTWO POWIATOWE w KOLNIE

18-500 KOLNO, ul. 11 Listopada 1
tel. 86-278 48 83 i 86-278 34 97

Decyzja stała się ostateczna

20.03.2019 r.

w dniu podpis

Z up. STAROSTY

mgr inż. Katarzyna Obrzycka
NACZELNIK WYDZIAŁU
Budownictwa i Ochrony Środowiska



Z up. STAROSTY

mgr inż. Katarzyna Obrzycka
NACZELNIK WYDZIAŁU
Budownictwa i Ochrony Środowiska

Otrzymuje:

1. Gmina Kolno

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Kolno
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kolnie
3. a/a.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, z późn. zm.) .

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).