



WÓJT GMINY KOLNO

ogłasza

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż prawa własności do nieruchomości gruntowych, niezabudowanych stanowiących własność Gminy Kolno.

Na podstawie art.30 ust 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2019 poz. 506 z późn zm.) art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 poz 2204 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (Dz. U. z 2014 poz. 1490 późn zm) oraz na podstawie Uchwały Nr XXXIII/226/10 Rady Gminy Kolno z dnia 26 marca 2010r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Kolno oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Nr działki i określenie położenia nieruchomości	Nr KW	Powierzchnia (ha)	Rodzaj nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wymagane wadium (zł)	Cena wywoławcza nieruchomości (zł)	Minimalne postąpienie (zł)
1	2	3	4	5	6	7	
dz. 365/1 – wieś Niksowizna	LM1L/000 25852/8	0,1192	N	brak planu, działka objęta decyzją o warunkach zabudowy	1200,00	16560,00	200 zł
dz. 365/2 – wieś Niksowizna	LM1L/000 25852/8	0,1251	N	brak planu, działka objęta decyzją o warunkach zabudowy	1200,00	17380,00	200 zł
dz. 365/3 – wieś Niksowizna	LM1L/000 25852/8	0,1302	N	brak planu, działka objęta decyzją o warunkach zabudowy	1200,00	20100,00	220 zł
dz. 365/5 – wieś Niksowizna	LM1L/000 25852/8	0,1478	N	brak planu, działka objęta decyzją o warunkach zabudowy	1200,00	21710,00	220 zł
dz. 365/6 – wieś Niksowizna	LM1L/000 25852/8	0,1439	N	brak planu, działka objęta decyzją o warunkach zabudowy	1200,00	23585,00	250 zł

Nieruchomości zlokalizowane są na terenie wsi Niksowizna w dolinie rzeki Skrody. Nieruchomości są niezabudowane, niezagospodarowane, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Kształt działek – regularny, zbliżony do prostokąta. Powyższe nieruchomości nie są obciążone. Nie istnieją zobowiązania, których przedmiotem są powyższe nieruchomości. Posiadają dostęp do drogi wewnętrznej.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Kolno, ul. Wojska Polskiego 20, w pokoju 210, dnia 7 września 2020 roku od godz. 10:00

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:

1. działka nr 365/1 o pow. 0,1192 ha – 16560 zł (słownie: szesnaście tysięcy pięćset sześćdziesiąt złotych 00/100) – godz. 10:00
2. działka nr 365/2 o pow. 0,1251 ha – 17380 zł (słownie siedemnaście tysięcy trzysta osiemdziesiąt złotych 00/100) – godz. 10:10
3. działka nr 365/3 o pow. 0,1302 ha – 20100 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy sto złotych 00/100) – godz. 10:20
4. działka nr 365/5 o pow. 0,1478 ha – 21710 zł (słownie dwadzieścia jeden tysięcy siedemset dziesięć złotych 00/100) – godz. 10:30
5. działka nr 365/6 o pow. 0,1439 ha – 23585 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące pięćset osiemdziesiąt pięć złotych 00/100) – godz. 10:40

Wadium

1. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu, zobowiązane są do wniesienia **wadium** w pieniądzu (PLN), **najpóźniej do dnia 5 września 2020r.**, na rachunek Urzędu Gminy Kolno Nr **21 8754 0004 0000 3115 2000 0240** (Bank Spółdzielczy w Kolnie). Środki muszą znajdować się fizycznie na rachunku UG Kolno w powyższym terminie.
2. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zaliczane zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu. Wadium przepada w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia aktu notarialnego. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.

Pozostałe warunki przystąpienia do przetargu i jego przeprowadzenia:

1. Przetarg zostanie uznany za ważny jeśli chociaż jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
2. Minimalna wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1 % ceny wywoławczej.
3. Koszty sporządzenia umowy przenoszącej własność nieruchomości, ponosi nabywca.
4. Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
5. O terminie zawarcia umowy uczestnik zostanie powiadomiony w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
6. Gmina Kolno zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Kolno, pokój 212 lub telefonicznie:
86 278 9131.

Kolno, dnia 07 sierpnia 2020 r.

Zapraszam do udziału w przetargu
Wójt Gminy Kolno

Z up. Wójta
mgr Adam Masłowski
Sekretarz Gminy

**STAROSTWO POWIATOWE
w KOLNIE**
18-500 Kolno, ul. 11 Listopada 1
tel. 278 48 91, fax 278 20 92

(organ)

Województwo: podlaskie
Powiat: kolneński
Jednostka ewidencyjna: Gmina Kolno [200603_2]
Obręb ewidencyjny: Nikowizna [Nr 0025]

DANE PODMIOTOWE

Właściciel: Gmina Kolno
Siedziba: ul. Wojska Polskiego 20, 18-500 Kolno

Nr jednostki rejestrowej: G.2

Niniejszy projekt podziału nieruchomości został zatwierdzony decyzją Rady Gminy Kolno z dnia 04.05.2020 Nr 01/GS/16.2020 podpisano 06.06.2020

mgr Robert Wacław Nadara
KIEROWNIK REFERATU
INWESTYCJI I ROZWOJU

Dane przedmiotowe - przed podziałem

Nr działki	Położenie	Rodzaj użytku	Klasa	Powierzchnia w ha	Nr KW
365		N		0,9526	LM1L/00025852/8
				0,9526	
Identyfikator: 200603_2.0025.365					
Pow. działki słownie: dziewięć tysięcy pięćset dwadzieścia sześć m ²					

Dane przedmiotowe - po podziale

Nr działki	Położenie	Rodzaj użytku	Klasa	Powierzchnia w ha	Identyfikator
		N		0,1192	
365/1				0,1192	200603_2.0025.365/1
365/2		N		0,1251	200603_2.0025.365/2
365/3		N		0,1302	200603_2.0025.365/3
		N		0,1487	
365/4				0,1487	200603_2.0025.365/4
		N		0,1478	
365/5				0,1478	200603_2.0025.365/5
		N		0,1439	
365/6				0,1439	200603_2.0025.365/6
		N		0,1377	
365/7				0,1377	200603_2.0025.365/7
Pow. razem				0,9526	

Identyfikator zgłoszenia: 6640.207.2020
Wykaz i mapę podziału sporządził: mgr inż. Tadeusz Kmieć
Nr upr. zawodowych: 6874
Data: 25.03.2020 r.

obr. 354
pow.

GEODETA UPRAWNIONY

Podpis M.G.P. i. Zaś. Nr 6874
mgr inż. Tadeusz Kmieć
18-500 Kolno, ul. Marii Dąbrowskiej 6/19

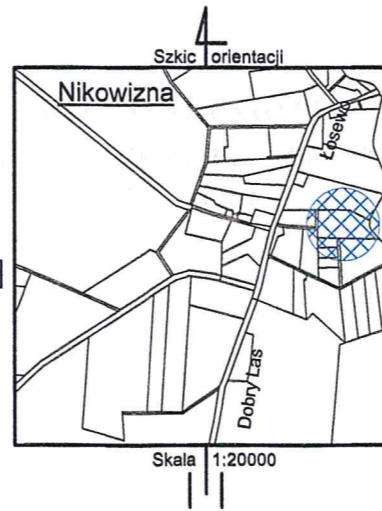
Kolno, dnia 02.04.2020r.

Z up. Starosty

mgr inż. Krzysztof Kowalczyk
GEODETA POWIATOWY

Wykaz synchronizacyjny

STAN DOTYCHCZASOWY UJAWNIONY W KW LM1L/00025852/8		STAN OBECNY UJAWNIONY W OPERACIE EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW	
Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr działki	Powierzchnia [ha]
365	1,0200	365	0,9526

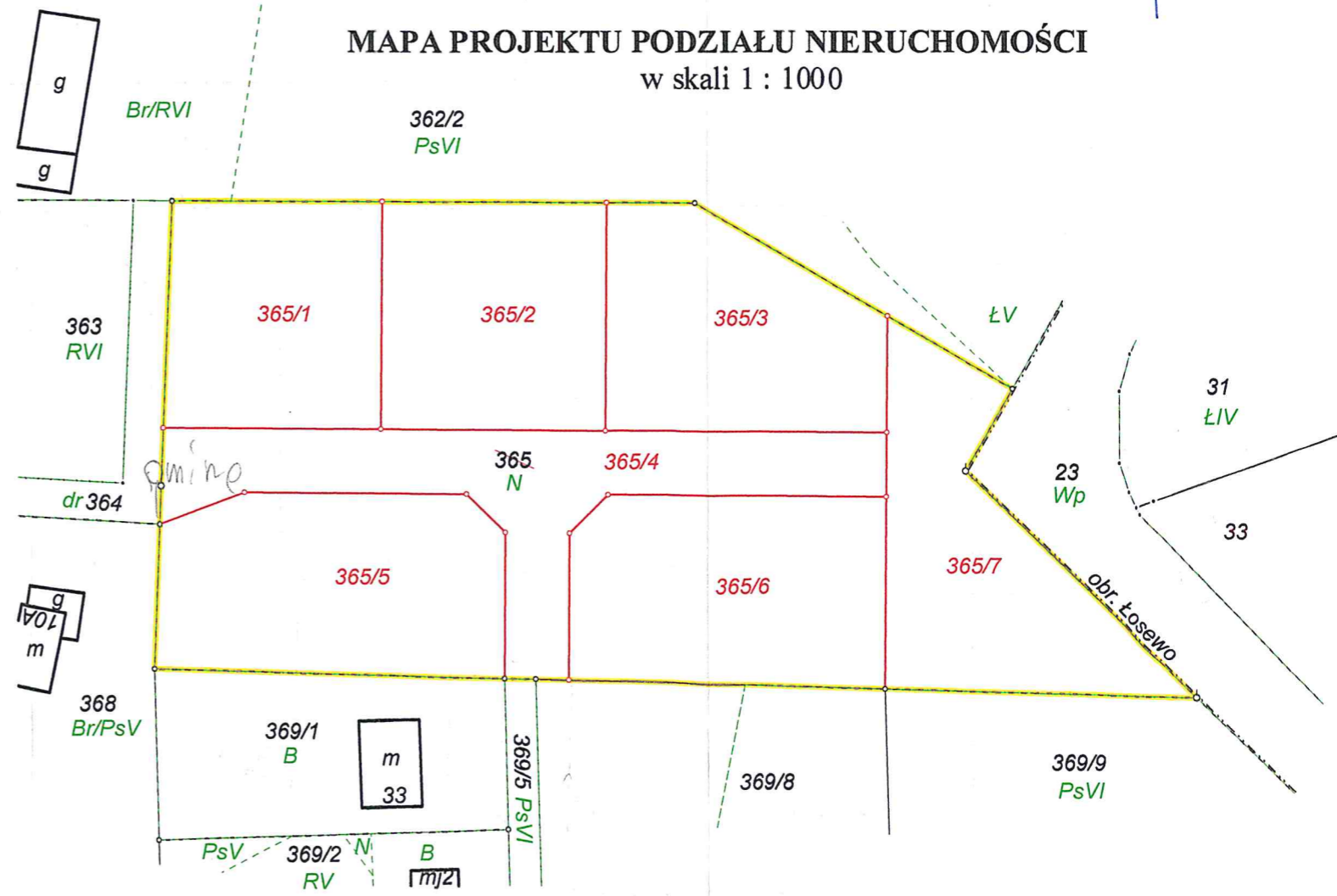


Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

nie podlega opłacie skarbowej na podst. art. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2007 r. Nr 163, poz. 2433)

mgr inż. Tadeusz Kmieć
odinsp. w Wydz. Geodezji, Kartografii, Katastru i Geoinformacji

**MAPA PROJEKTU PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
w skali 1 : 1000**



Wykazane na mapie granice nieruchomości są zgodne ze stanem ewidencyjnym.