

Kolno, dnia 31.12.2020 r.

Sprawa: RI.ZP.271.14 .2020

**ESCO PROJEKT  
ROMAN DĘBOWSKI  
ul. M. Machałowskiego 1/107  
05-270 Marki**

**ZAPROSZENIE DO NEGOCJACJI**  
dla zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zamówienia z wolnej ręki  
pod nazwą

**„Budowa targowiska w Lachowie”**

Kod Wspólnego Słownika Zamówień CPV

45213140-6 Roboty budowlane w zakresie targowisk  
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego  
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych  
lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej  
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu  
45223800-4 Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji  
45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do  
odprowadzania ścieków  
45231400-9 Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych  
45232130-2 Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej  
45233250-6 Roboty w zakresie nawierzchni z wyjątkiem dróg  
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
09331200-0 Słoneczne moduły fotowoltaiczne

-

Zatwierdzam:

**WÓJT**

*mgr Józef Bogdan Wiśniewski*

## **1. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

Nazwa zamawiającego: Gmina Kolno  
Adres zamawiającego: ul. Wojska Polskiego 20  
Kod miejscowości: 18-500 Kolno  
Telefon: 86 278 25 67  
Faks: 86 278 91 36  
Adres strony internetowej: [www.gminakolno.pl](http://www.gminakolno.pl)  
Adres poczty elektronicznej: [ugkolno@gminakolno.pl](mailto:ugkolno@gminakolno.pl)  
REGON 450669861  
NIP 2910188119

## **2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

2.1. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późniejszymi zmianami) a także wydanymi na podstawie niniejszej ustawy Rozporządzenia wykonawcze dotyczące przedmiotowego zamówienia publicznego, a zwłaszcza:

- 1) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2020 r. poz. 1282),
- 2) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 grudnia 2019 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2453),

2.2. Postępowanie prowadzone jest w trybie zamówienia z wolnej ręki (art. 67 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych) o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych.

2.3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

3.1. Przedmiotem zamówienia jest budowa targowiska w Lachowie.

W ramach zamówienia należy opracować dokumentację projektową, uzyskać pozwolenie na budowę, wybudować i przekazać do użytkowania targowisko z przyłączami, zmienić sposób użytkowania budynku inwentarskiego na wiatę handlową oraz wykonać zagospodarowanie terenu w Lachowie na części działki nr ewid. 69.

3.2. Zakres robót budowlanych polegający na zaprojektowaniu i wybudowaniu targowiska w Lachowie obejmuje w szczególności:

- a) sporządzenie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych materiałów (w tym: dokumentacji geodezyjnej oraz jeżeli dotyczy geotechnicznej, wodno-prawnej, jak również wszelkich niezbędnych dokumentów formalno-prawnych w tym wszelkich uzgodnień wymaganych obowiązującymi przepisami prawa, zaleceń, uzgodnień pozwoleń, zgód, decyzji), opracowanie niezbędnych ekspertyz, uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę i/lub zgłoszenia robót budowlanych, sporządzenie projektów wykonawczych, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
- b) na podstawie projektu budowlanego i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę i/lub zgłoszenia robót budowlanych wykonanie robót budowlanych w zakresie

- budowy targowiska wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną, oraz wyposażeniem obiektów w niezbędne urządzenia,
- c) wykonanie wszelkich prób i odbiorów z których protokoły są wymagane przy odbiorze końcowym obiektu, niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku (jeżeli dotyczy);
  - d) uzyskanie odbiorów wykonanej inwestycji przez Państwową Straż Pożarną, Powiatowego Inspektora Sanitarnego i inne konieczne służby (o ile wymagane);
  - e) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu targowicy i/lub zawiadomienie o zakończeniu budowy organ nadzoru budowlanego wraz z brakiem sprzeciwu.
  - f) wykonanie dokumentacji powykonawczej;

3.3 Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia jest określony w programie funkcjonalno-użytkowym zamieszczonym pod adresem:

[http://bip.ug.kolno.wrotapodlasia.pl/przetargi/2020/\\_zamwienia\\_powyej\\_30000\\_euro/budowa-targowiska-w-lachowie.html](http://bip.ug.kolno.wrotapodlasia.pl/przetargi/2020/_zamwienia_powyej_30000_euro/budowa-targowiska-w-lachowie.html)

3.4. Projektowany teren targowiska jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – uchwała NR XXII/160/20 Rady Gminy Kolno z dnia 23 listopada 2020 r.

#### **4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Wymagany termin wykonania zamówienia do **30.11.2021 r.**

#### **5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ PODSTAWY WYKLUCZENIA**

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy:

5.1 nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1 pkt.12)-23) i na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1

5.2 spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:

##### **5.2.1.kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej:**

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

##### **5.2.2 sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**

Zamawiający uzna w/w warunek za spełniony jeżeli Wykonawca posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości minimum 800.000,00 zł

##### **5.2.3 zdolności technicznej lub zawodowej:**

Zamawiający uzna w/w warunek za spełniony jeżeli:

- a) Wykonawca w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej:
  - jedną robotę budowlaną polegającą na budowie i/lub przebudowie nawierzchni z kostki betonowej o powierzchni min. 1000m<sup>2</sup>
  - jedną robotę budowlaną polegającą na wykonaniu wiaty lub budynku o konstrukcji stalowej o kubaturze min. 400m<sup>3</sup>
- b) Wykonawca dysponuje co najmniej:
  - jedną osobą (Projektantem) posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa,
  - jedną osobą (Projektantem) posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne

uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa,

- jedną osobą (Projektantem) posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa
- jedną osobą (Projektantem) posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa;
- jedną osobą (Kierownikiem budowy) posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej (bez ograniczeń) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa;
- jedną osobą (Kierownikiem robót) posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa
- jedną osobą (Kierownikiem robót) posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa.

W zakresie wykazania posiadania wymaganych uprawnień, dopuszcza się odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej, państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), z zastrzeżeniem art. 12a Prawa budowlanego, ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65), oraz ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1725).

- 5.3 Wykonawca na podstawie art. 22a ustawy Pzp może, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
- 5.4 Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
- 5.5 Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22, art. 24 ust. 5 pkt 1
- 5.6 Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

- 5.7 Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, podmiotu, na którego zdolnościach polega wykonawca, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający będzie żądał, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:
- 5.7.1 zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
- 5.7.2 zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w pkt 5.3
- 5.8 Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 5.9 W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunki udziału w postępowaniu muszą spełniać wszyscy wykonawcy łącznie.
- 5.10 Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców, którzy nie wykazali, spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie wykażą braku podstaw wykluczenia.

## **6. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA**

Najpóźniej wraz z zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego wykonawca składa następujące dokumenty

- 6.1 Aktualne na dzień składania oświadczenia potwierdzające, że wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Oświadczenia te wykonawca składa zgodnie ze wzorami stanowiącymi załącznik nr 1 i 2 do zaproszenia do negocjacji.
- 6.2 W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenia, o których mowa w pkt 6.1, składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
- 6.3 Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach, o którym mowa w pkt 6.1 zaproszenia.
- 6.4 Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu, zamieści informacje o podwykonawcach w oświadczeniu o braku podstaw wykluczenia stanowiącym załącznik nr 2 do zaproszenia.
- 6.5 Zobowiązanie podmiotu, na którego zdolnościach lub sytuacji będzie polegał Wykonawca, do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia - jeśli dotyczy.
- 6.6 Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy;
- 6.7 Dokumenty dotyczące podmiotu trzeciego, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia, o których mowa w pkt 6.6 – jeżeli wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy

## **7. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB**

## **DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

- 7.1. Zamawiający zaprasza Wykonawcę do wzięcia udziału w negocjacjach.
- 7.2. Negocjacje dotyczyć będą treści zawieranej między stronami umowy (której wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszego Zaprośzenia- wzór umowy rozumieć należy jako podstawę do dalszych negocjacji) w szczególności ceny i zasad płatności, okresu rękojmi na wykonane roboty budowlane oraz innych istotnych elementów umowy.
- 7.3. Wykonawca ponosi koszty związane z negocjacjami, przygotowaniem i zawarciem umowy ostatecznej.
- 7.4. **Negocjacje odbędą się w dniu 14.01.2021r., w siedzibie zamawiającego Urząd Gminy Kolno 18-500 Kolno ul. Wojska Polskiego 20 o godz. 12:00. Pok. 214.**
- 7.5. Osoby reprezentujące Wykonawcę podczas negocjacji zobowiązane są do przedłożenia stosownego pełnomocnictwa do reprezentowania wykonawcy w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
- 7.6. Negocjacje między stronami będą protokołowane. Protokół z negocjacji stanowić będzie podstawę zawarcia umowy. Po przeprowadzeniu negocjacji z przedstawicielem (przedstawicielami) Wykonawcy, Zamawiający zaprosi Wykonawcę do podpisania umowy o wynegocjowanej treści.
- 7.7. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia dokumentów określonych w rozdziale 6 niniejszego Zaprośzenia najpóźniej w dniu wyznaczonym jako data zawarcia umowy.

### Załączniki:

1. Wzór oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
2. Wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia
3. Projekt umowy
4. Klauzula informacyjna RODO