

PODSUMOWANIE

oraz

UZASADNIENIE

strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Lachowo w gminie Kolno

Stosownie do art. 42 pkt 2 oraz art. 55 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.):

1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Do sporządzenia miejscowego planu przystąpiono na podstawie Uchwały nr XXXIV/229/21 Rady Gminy Kolno z dnia 30 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Lachowo w gminie Kolno.

Obszar objęty planem miejscowym to dwa fragmenty o łącznej powierzchni ok. 1,9 ha. Pierwszy z terenów usytuowany jest przy drodze powiatowej, planuje się na nim inwestycję celu publicznego o znaczeniu lokalnym polegającą na budowie oczyszczalni ścieków. Drugi z terenów położony jest przy drodze gminnej, a plan miejscowy przewiduje go pod zabudowę zagrodową i poszerzenie drogi, ujednolicając przy tym zasady zagospodarowania względem obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Tereny objęte planem miejscowym nie są zabudowane.

Do czasu uchwalenia planu miejscowego dla części obszaru obowiązywała Uchwała nr X/56/07 Rady Gminy Kolno z dnia 26 października 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej terenów wsi Lachowo (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 5 grudnia 2007 r. Nr 263 poz. 2810), zmieniona Uchwałą Nr XXVI/112/12 Rady Gminy Kolno z dnia 28 września 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Lachowo uchwalonego uchwałą nr X/56/07 Rady Gminy Kolno z dnia 26 października 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 17 października 2012 r. poz. 2995). Zgodnie z obowiązującym planem, opracowywany obszar przeznaczony był pod tereny zabudowy zagrodowej gospodarstwach rolnych, oznaczone symbolem RM, oraz tereny użytków rolnych – obszary obniżenia morfologicznego z terenami wód powierzchniowych, oznaczone symbolem Rz-Ws.

Alternatywą do przeprowadzanej procedury uchwalenia miejscowego planu byłoby jego nie sporządzenie i utrzymanie istniejącego sposobu użytkowania terenu. Wprowadzenie planu umożliwi dalszy rozwój wskazanego obszaru, zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.

Plan został podjęty Uchwałą Nr XLII/283/22 z dnia 30 sierpnia 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Lachowo w gminie Kolno oraz opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 6 września 2022 r. pod poz. 3814.

2. Sposób, w jakim zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Lachowo w gminie Kolno został opracowany dokument pt.: *Prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Lachowo w gminie Kolno* (PLANAR, marzec 2022 r.).

W Prognozie zidentyfikowano i oceniono skutki oddziaływania założeń projektu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i życie ludzi, a także przedstawiono rozwiązania minimalizujące potencjalne negatywne skutki ustaleń na poszczególne elementy środowiska. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uwzględnia ustalenia Prognozy oddziaływania na środowisko dla tego dokumentu.

W miejscowym planie wskazano następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu w §7: ustala się gromadzenie odpadów wytwarzanych na obszarze objętym planem miejscowym zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ponadto, w §12 ustalono:

- 1) w granicach obszaru objętego planem miejscowym nie występują:
 - a) tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody,
 - b) tereny górnicze,
 - c) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
 - d) obszary osuwania się mas ziemnych;
- 2) w granicach obszaru objętego planem miejscowym nie sporządzono audytu krajobrazowego, a obowiązujący plan zagospodarowania województwa nie wyznaczył krajobrazów priorytetowych.

Dodatkowo, w §12 ustalono m.in. zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych ustala się:
 - a) zaopatrzenie z sieci wodociągowej,
 - b) dopuszcza się realizację ujęć własnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) w zakresie gospodarki ściekami ustala się: odprowadzanie ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) w zakresie wód opadowych ustala się: wody opadowe należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi prawa wodnego,
- 4) w zakresie zasilenia w energię elektryczną ustala się: z istniejącej i rozbudowywanej sieci elektroenergetycznej,
- 5) w zakresie telekomunikacji ustala się:
 - a) obsługę telekomunikacyjną z kablowej i bezprzewodowej sieci telekomunikacyjnej,
 - b) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami przebudowy,
- 6) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych zgodnie z określonymi normami i obowiązującymi przepisami,
- 7) w zakresie gospodarowania odpadami obowiązują ustalenia §7.

W §18-20 wskazano ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów. Jest to między innymi minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu IKO i RM.

3. Sposób, w jaki zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Projekt dokumentu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poddany został opiniowaniu przez właściwe organy, tj. przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku, Wydział Spraw Terenowych II w Łomży, oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kolnie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku, Wydział Spraw Terenowych II w Łomży, pismem z dnia 19 kwietnia 2022 r., znak: WSTII.410.17.2022.RŚ zaopiniował pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Lachowo w gminie Kolno wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kolnie, pismem z dnia 4 maja 2022 r., znak: NZ.0522.2.2022 zaopiniował pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Lachowo w gminie Kolno wraz z prognozą oddziaływania na środowisko pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

4. Sposób, w jaki zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione zgłoszone uwagi

Wójt Gminy Kolno zawiadomił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 17 czerwca 2022 r. do 8 lipca 2022 r. w siedzibie Urzędu Gminy Kolno, w godzinach od 7:30 do 15:30 oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Kolno: <http://bip.ug.kolno.wrotapodlasia.pl/>.

Dyskusja publiczna odbyła się w dniu 8 lipca 2022 r. o godz. 9:00 za pomocą środków porozumiewania się na odległość – poprzez platformę komunikacji internetowej w formie zdalnej. W dyskusji nie wzięły udziału osoby zainteresowane.

Uwagi do Wójta Gminy Kolno należało składać z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 22 lipca 2022 r. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu nie wpłynęła żadna uwaga.

5. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone

Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu nie powoduje skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala zagospodarowania ma charakter lokalny.

6. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Wpływ ustaleń projektu miejscowego planu powinien być monitorowany i kontrolowany w zakresie jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian. Będzie on prowadzony w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki z przeprowadzonego monitoringu należy zamieszczać w corocznych sprawozdaniach.

Dla właściwego zrealizowania planowanego przedsięwzięcia, wskazany byłby monitoring dotyczący m.in.:

- sposobu realizacji zainwestowania,
- stanu realizacji inwestycji sanitarnych,
- pomiarów stanu czystości wód powierzchniowych i podziemnych.

7. UZASADNIENIE zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa

Wójt Gminy Kolno na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej sporządzenia planu, zapewniał jawność i przejrzystość procedury w zakresie zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Lachowo w gminie Kolno.

W procesie sporządzenia projektu planu zapewniono udział społeczeństwa, poprzez:

- 1) podanie do publicznej wiadomości informacji o podjęciu przez Radę Gminy Kolno Uchwały Nr XXXIV/229/21 z dnia 30 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Lachowo w gminie Kolno:
 - ogłoszenie ukazało się w prasie lokalnej,
 - obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kolno,
 - ogłoszenie ukazało się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kolno,
 - termin na składanie wniosków wynosił 21 dni;
- 2) podanie do publicznej wiadomości informacji o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Lachowo w gminie Kolno wraz z prognozą oddziaływania na środowisko:
 - ogłoszenie ukazało się w prasie lokalnej,
 - obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kolno,
 - ogłoszenie ukazało się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kolno,
 - w ogłoszeniu zawarto informację o terminie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i prognozy, o możliwości składania uwag oraz o dacie dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu i prognozie oddziaływania na środowisko,
 - w dniu 8 lipca 2022 r. przy pomocy środków porozumiewania się na odległość odbyła się dyskusja publiczna, na której nie zjawiała się żadna zainteresowana osoba,

– termin na składanie uwag upłynął 22 lipca 2022 r.

Wójt Gminy Kolno po ogłoszeniu, iż przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie otrzymał żadnego wniosku od mieszkańców. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu również nie zostały złożone uwagi.

Wójt Gminy Kolno
/-/ Józef Bogdan Wiśniewski