

ZARZĄDZENIE NR 645/23
WÓJTA GMINY KOLNO

z dnia 19 grudnia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40, ze zm.), art 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz 344 ze zm.) Wójt Gminy Kolno zarządza co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem lokal użytkowy o powierzchni 58 m², znajdujący się w Zaskrodziu, położony na działce ewidencyjnej nr 99, wraz z częścią gruntu, o powierzchni 180 m². Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą LM1L/00025846/3.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości z zasobu Gminy przeznaczonej do oddania w najem. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do najmu, wraz ze szczegółowymi informacjami, zawiera załącznik do zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wykaz nieruchomości
stanowiących własność Gminy Kolno
przeznaczonych do oddania w najem w drodze przetargowej**

1. Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o powierzchni 58 m² wraz z częścią gruntu o powierzchni 180 m², znajdujący się w Zaskrodziu, gm. Kolno, woj. podlaskie, położony na działce ewidencyjnej nr 99, o powierzchni 2936 m². Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą LM1L/00025846/3.

2. Przeznaczenie lokalu: prowadzenie działalności gospodarczej - handel, usługi.

3. Oddanie w najem nastąpi w drodze umowy najmu na czas oznaczony – od dnia 01.02.2024 r. do dnia 31.12.2026 r.

4. Czynsz miesięczny z tytułu najmu ustalony zostanie w drodze przetargu.

5. Ustalony czynsz Najemca przekazywać będzie na konto Urzędu Gminy Kolno w terminie wskazanym na fakturze.

6. Stawka czynszu aktualizowana będzie, zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Kolno, w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości Gminy Kolno.

7. W przypadku, gdy rozliczenie pobranej należności skutkuje odprowadzeniem podatku VAT, do powyższej stawki wynajmujący doliczy należny jego wymiar.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu od dnia 19.12.2023 roku do dnia 09.01.2024 roku, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kolnie, ul. Wojska Polskiego 20, na stronie internetowej BIP Gminy Kolno oraz na tablicy ogłoszeń u sołtysa wyżej wymienionej miejscowości.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Kolno, pokój 212 lub telefonicznie 862789131.