

UCHWAŁA Nr ...
Rady Gminy Kolno
z dnia ... r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na
terenie gminy Kolno w części obrębu geodezyjnego Borkowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029 i poz. 2739), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z Uchwałą nr LIV/350/23 Rady Gminy Kolno z dnia 14 lipca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kolno w części obrębu geodezyjnego Borkowo oraz po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kolno przyjętego uchwałą Nr XXVII/184/02 Rady Gminy Kolno z dnia 28 czerwca 2002 r., zmienionego uchwałą Nr XXVIII/202/06 Rady Gminy Kolno z dnia 19 maja 2006 r., uchwałą Nr XXIV/102/12 Rady Gminy Kolno z dnia 20 lipca 2012 r. oraz uchwałą Nr XXV/155/17 Rady Gminy Kolno z dnia 30 marca 2017 r., uchwała się, co następuje:

§1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kolno w części obrębu geodezyjnego Borkowo w granicach określonych Uchwałą Nr LIV/350/23 Rady Gminy Kolno z dnia 14 lipca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kolno w części obrębu geodezyjnego Borkowo, zwany dalej planem miejscowym.

§2

1. Plan miejscowy składa się z następujących elementów:
 - 1) części tekstowej planu miejscowego, stanowiącej treść niniejszej uchwały;
 - 2) części graficznej planu miejscowego w skali 1:1000, składającej się z 4 arkuszy ponumerowanych od 1 do 4, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
4. Dane przestrzenne w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2021 r. poz. 214), stanowią załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.
5. Powierzchnia obszaru objętego planem miejscowym – ok. 20,9 ha.

§3

Ustala się następującą interpretację użytych pojęć:

- 1) dach dwuspadowy – dach o dwóch połaciach dachowych o kącie nachylenia większym niż 12°, przy czym realizacja lukarn w dachu dwuspadowym nie zmienia jego charakteru;
- 2) dach jednospadowy – dach o jednej połaci dachowej o kącie nachylenia większym niż 12°, przy czym realizacja lukarn w dachu jednospadowym nie zmienia jego charakteru;
- 3) dach wielospadowy – dach o więcej niż dwóch połaciach dachowych o kącie nachylenia większym niż 12°;
- 4) dach płaski – dach o dowolnej liczbie połaci dachowych o kącie nachylenia mniejszym lub równym 12°;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczona w części graficznej planu miejscowego, poza którą nie mogą poza którą nie można sytuować budynków; z zachowaniem przepisów odrębnych linię tę mogą przekraczać z wyłączeniem od strony drogi krajowej:
 - a) schody,
 - b) podjazdy dla osób niepełnosprawnych,
 - c) na nie więcej niż 1,5 m elementy budynku takie jak: wykusze, nadwieszenia, balkony, zadaszenia nad wejściem;
- 6) zabudowa istniejąca – obiekty budowlane istniejące lub takie, dla których w dniu wejścia w życie planu miejscowego istnieje ostateczna i prawomocna decyzja o pozwoleniu na budowę.

§4

Część graficzna planu miejscowego zawiera następujące elementy będące ustaleniami planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) oznaczenia przeznaczenia terenów, zgodnie z §5;
- 5) wymiary podany w metrach.

§5

Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług rzemieślniczych, oznaczony symbolem **MNW-UL**;
- 2) teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony symbolem **KR**;
- 3) teren telekomunikacji, oznaczony symbolem **IT**;
- 4) teren zabudowy zagrodowej, oznaczony symbolem **RZM**;
- 5) teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, oznaczony symbolem **RZP**.

§6

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem obiektów niezbędnych na czas budowy;
- 2) zakaz, o którym mowa w pkt 1, nie dotyczy terenu oznaczonego symbolem IT;
- 3) zabudowa istniejąca, wykraczająca poza nieprzekraczalną linię zabudowy może podlegać nadbudowie, przebudowie w swym obrysie oraz rozbudowie pod warunkiem, że rozbudowywana część nie przekroczy nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 4) miejsca do parkowania należy zapewnić na działce budowlanej stanowiącej teren inwestycji;
- 5) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych, inwentarskich w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy, z zachowaniem

przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego, przepisów szczegółowych planu miejscowego oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych w części graficznej planu miejscowego;

- 6) na terenie oznaczonym symbolem MNW-UL dopuszcza się lokalizację budynków usługowych w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy, z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego, przepisów szczegółowych planu miejscowego oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych w części graficznej planu miejscowego;
- 7) pozostałe zasady określone są zapisami dotyczącymi kształtowania zabudowy w ustaleniach szczegółowych.

§7

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) ustala się gromadzenie odpadów wytwarzanych na obszarze objętym planem miejscowym zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem:
 - a) chowu i hodowli zwierząt,
 - b) inwestycji celu publicznego związanych z infrastrukturą techniczną;
- 3) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego;
- 4) na obszarze objętym planem miejscowym występują urządzenia melioracji wodnych, w związku z tym:
 - a) ustala się zapewnienie spójnego systemu gospodarki wodno-gruntowej,
 - b) ustala się zabezpieczenie istniejących systemów melioracyjnych przed dewastacją,
 - c) w przypadku wystąpienia kolizji z planowanym zagospodarowaniem należy system melioracyjny przebudować w sposób zapewniający jego prawidłowe działanie z zachowaniem wymogów przewidzianych w przepisach odrębnych;
- 5) ustala się poziom hałasu w środowisku:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem MNW-UL - jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolem RZM zgodnie z przepisami odrębnymi, jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy zagrodowej.

§8

Zasady kształtowania krajobrazu wyrażono zasadami kształtowania zabudowy określonymi w ustaleniach szczegółowych.

§9

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na obszarze objętym planem miejscowym nie występują obiekty ani obszary objęte formami ochrony zabytków;
- 2) w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego ustala się nakaz kształtowania nowej zabudowy, zgodnie ze wskaźnikami kształtowania zabudowy określonymi w ustaleniach szczegółowych.

§10

Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§11

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu zawarto w ustaleniach szczegółowych.

§12

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) obszar objęty planem miejscowym zlokalizowany jest w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka Warszawska – obowiązują przepisy odrębne;
- 2) w granicach obszaru objętego planem miejscowym nie występują:
 - a) tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody,
 - b) tereny górnicze,
 - c) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
 - d) obszary osuwania się mas ziemnych;
- 3) w granicach obszaru objętego planem miejscowym nie sporządzono audytu krajobrazowego, a obowiązujący plan zagospodarowania województwa nie wyznaczył krajobrazów priorytetowych.

§13

Nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

§14

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) w planie miejscowym nie wyznacza się obszarów do objęcia scaleniem i podziałem nieruchomości;
- 2) w przypadku wszczęcia procedury scalenia i podziału nieruchomości ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla terenu oznaczonego symbolem MNW-UL:
 - a) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek: 1 200 m²,
 - b) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90° z dopuszczeniem tolerancji $\pm 30^\circ$,
 - c) minimalna szerokość frontu działki 20,0 m.

§15

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) nowe sieci infrastruktury technicznej i związane z nimi obiekty budowlane i urządzenia należy lokalizować pomiędzy linią rozgraniczającą tereny a wyznaczonymi w części graficznej planu miejscowego nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz w granicach terenów oznaczonych symbolami KR i IT, z zachowaniem przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 2) istniejąca infrastruktura techniczna może podlegać przebudowie i rozbudowie, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej i związanych z nimi obiektów budowlanych i urządzeń od strony drogi krajowej, oraz ich przebudowa i rozbudowa, możliwa jest w odległości

- i na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 4) zasady określone w pkt 1 nie dotyczą przyłączy oraz elementów bezpośrednio związanych z funkcjonowaniem obiektów budowlanych na działce budowlanej;
 - 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę:
 - z sieci wodociągowej,
 - dopuszcza się realizację ujęć własnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) odprowadzanie ścieków: zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) zagospodarowanie wód opadowych: zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) zasady w zakresie ochrony przeciwpożarowej: obowiązują przepisy odrębnie,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej oraz z odnawialnych źródeł energii zgodnie z pkt 6, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) obsługa telekomunikacyjna: poprzez kablową sieć telekomunikacyjną oraz rozwój łączności bezprzewodowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) zaopatrzenie w ciepło: ze źródeł indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - h) w zakresie gospodarowania odpadami obowiązują ustalenia §7;
 - 6) na obszarze objętym planem miejscowym dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z energii słońca, o mocy zainstalowanej elektrycznej zgodnej z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 7) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - a) na terenie oznaczonym symbolem MNW-UL należy zapewnić:
 - minimum 1 miejsce do parkowania na 1 lokal mieszkalny,
 - minimum 0,5 miejsca do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego,
 - minimum 0,5 stanowiska postojowego na 100 m² powierzchni sprzedaży obiektu handlowego,
 - b) na terenach oznaczonych symbolami RZM należy zapewnić: minimum 1 miejsce do parkowania na 1 lokal mieszkalny w zabudowie zagrodowej,
 - c) na terenie oznaczonym symbolem RZP należy zapewnić: minimum 2 miejsca do parkowania na 5 stanowisk pracy,
 - d) liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - 1 miejsce – jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi mniej niż 16,
 - 2 miejsca – jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi 16-40,
 - 3 miejsca – jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 40,
 - e) miejsca do parkowania należy zapewnić na działce budowlanej stanowiącej teren inwestycji;
 - f) wynikające z obliczeń ułamki miejsc do parkowania zaokrągla się w górę do liczby całkowitej,
 - g) za miejsca do parkowania należy rozumieć również miejsca w garażu i na jego podjeździe;
 - 8) dostępność komunikacyjna zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

§16

Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§17

Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ustala się stawkę wysokości 30% dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem miejscowym.

§18

Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem **1MNW-UL**:

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług rzemieślniczych;
- 2) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:
 - dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych: dwie, w tym druga stanowiąca poddasze użytkowe,
 - dla budynków gospodarczych, garażowych, gospodarczo-garażowych: jedna,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych: 10,0 m,
 - dla pozostałych obiektów budowlanych: 7,0 m,
 - c) geometria i pokrycie dachów:
 - dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 35° -45°,
 - dla budynków usługowych, gospodarczych, garażowych, gospodarczo-garażowych: dachy jednospadowe lub dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 12° -45°,
 - w przypadku dachów dwuspadowych główne połacie dachu symetryczne,
 - pokrycie dachów budynków mieszkalnych dachówką w odcieniach brązu i czerwieni lub materiałem dachówko podobnym w tych odcieniach,
 - d) kalenica budynków mieszkalnych równoległa do istniejących dróg z dopuszczeniem tolerancji $\pm 20^\circ$;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,1 do 1,0,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - e) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 700 m²,
 - f) miejsca do parkowania zgodnie z §15 ust. 7;
- 4) dostępność komunikacyjna terenu z drogi krajowej położonej poza granicami obszaru objętego planem miejscowym, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§19

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami **1KR, 2KR, 3KR**:

- 1) przeznaczenie – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego.

§20

Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem **1IT**:

- 1) przeznaczenie – teren telekomunikacji;

- 2) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) zakaz lokalizacji budynków,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy:
 - wieży telekomunikacyjnej: 50,0 m,
 - pozostałych obiektów budowlanych: 12,0 m;
- 3) zasady zagospodarowania terenu: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%;
- 4) dostępność komunikacyjna terenu: z drogi zlokalizowanej poza granicami obszaru objętego planem miejscowym.

§21

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami **1RZM, 3RZM, 4RZM**:

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy zagrodowej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:
 - dla budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej: dwie, w tym poddasze użytkowe,
 - dla pozostałych budynków: jedna,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy: 10,0 m,
 - c) geometria i pokrycie dachów:
 - dla budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 35°-45°,
 - dla budynków gospodarczych, garażowych, gospodarczo-garażowych, inwentarskich: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 12°-45°,
 - dla budynków gospodarczych, garażowych, gospodarczo-garażowych, inwentarskich dopuszcza się dachy płaskie, jednospadowe, łukowe,
 - w przypadku dachów dwuspadowych i wielospadowych główne połacie dachu symetryczne,
 - pokrycie dachów budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej dachówką w odcieniach brązu i czerwieni lub materiałem dachówko podobnym w tych odcieniach;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,1 do 1,0,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - e) miejsca do parkowania zgodnie z §15 ust. 7;
- 4) dostępność komunikacyjna:
 - a) terenu oznaczonego symbolem 1RZM: z drogi krajowej położonej poza granicami obszaru objętego planem miejscowym, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - b) terenu oznaczonego symbolem 3RZM: z drogi położonej poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,
 - c) terenu oznaczonego symbolem 4RZM:
 - z drogi oznaczonej symbolem 3KR,
 - z dróg położonych poza granicami obszaru objętego planem miejscowym.

§22

Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem **2RZM**:

- 1) przeznaczenie – teren zabudowy zagrodowej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:
 - dla budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej: dwie, w tym poddasze użytkowe,
 - dla pozostałych budynków: jedna,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy: 10,0 m,
 - c) geometria i pokrycie dachów:
 - dla budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 35°-45°,
 - dla budynków gospodarczych, garażowych, gospodarczo-garażowych, inwentarskich: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 12°-45°,
 - dla budynków gospodarczych, garażowych, gospodarczo-garażowych, inwentarskich dopuszcza się dachy płaskie, jednospadowe, łukowe,
 - w przypadku dachów dwuspadowych główne połacie dachu symetryczne,
 - pokrycie dachów budynków mieszkalnych dachówką w odcieniach brązu i czerwieni lub materiałem dachówko podobnym w tych odcieniach,
 - d) kalenica budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej równoległa do istniejącej drogi z dopuszczeniem tolerancji $\pm 20^\circ$;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,1 do 1,0,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - e) miejsca do parkowania zgodnie z §15 ust. 7;
- 4) dostępność komunikacyjna:
 - a) z drogi krajowej położonej poza granicami obszaru objętego planem miejscowym, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - b) z dróg położonych poza granicami obszaru objętego planem miejscowym.

§23

Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem **1RZP**:

- 2) przeznaczenie – teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) zakaz lokalizowania budynków mieszkalnych;
 - b) maksymalna wysokość zabudowy: 10,0 m,
 - c) geometria dachów:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 12°-45°,
 - dopuszcza się dachy płaskie, jednospadowe, łukowe,
 - w przypadku dachów dwuspadowych i wielospadowych główne połacie dachu symetryczne,
- 4) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,1 do 1,0,

- c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - e) miejsca do parkowania zgodnie z §15 ust. 7;
- 5) dostępność komunikacyjna z drogi krajowej poprzez tereny sąsiednie - położone poza granicami obszaru objętego planem miejscowym, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§24

W granicach obszaru objętego planem miejscowym traci moc Uchwała Nr IV/11/07 Rady Gminy Kolno z dnia 23 stycznia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej terenów wsi Borkowo (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 26 lutego 2007 r. Nr 50 poz. 406), zmieniona Uchwałą Nr XXV/109/12 Rady Gminy Kolno z dnia 31 sierpnia 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Borkowo uchwalonego uchwałą Nr IV/11/07 Rady Gminy Kolno z dnia 23 stycznia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 24 września 2012 r. poz. 2656).

§25

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kolno.

§26

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.