

Projekt

z dnia 15 marca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KOLNO**

z dnia 15 marca 2024 r.

w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kolno i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Kolno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami), w związku z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zmianami) Rada Gminy w Kolnie uchwała, co następuje:

§ 1. Stwierdza się konieczność przystąpienia do opracowania planu ogólnego gminy Kolno.

§ 2. 1. Uznaje się aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. poz. 139 ze zmianami) nie wyczerpują obligatoryjnego zakresu planu miejscowego określonego w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zmianami).

§ 3. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Kolno w latach 2017-2023 stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kolno.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**ANALIZA ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
GMINY KOLNO
2017.07.01 - 2023.12.31**

Kolno, marzec 2024r.

Zawartość opracowania:

1. WSTEP

- 1.1. Podstawa prawna opracowania.
- 1.1. Cel i przedmiot opracowania.
- 1.2. Ogólna charakterystyka Gminy Kolno.

2. ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

- 2.1. Plan ogólny gminy. Rysunek studium.
- 2.2. Plany miejscowe.

3. OCENA POSTĘPÓW W OPRACOWANIU PLANÓW MIEJSCOWYCH

- 3.1. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu.
- 3.2. Wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego lub planu ogólnego.
- 3.3. Ocena postępów w opracowaniu planów miejscowych.
- 3.4. Zasięgi planów na tle gminy.

4. OCENA AKTUALNOŚCI PLANU OGÓLNEGO I PLANÓW MIEJSCOWYCH

- 4.1. Ocena aktualności obowiązujących planów miejscowych.
- 4.2. Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kolno.
- 4.3. Podsumowanie.
- 4.4. Wieloletnie programy sporządzania planów miejscowych.

1. WSTEP

1.1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

Na podstawie art. 32 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1. W celu oceny aktualności planu ogólnego i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego lub planu ogólnego.*
- 2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności planu ogólnego i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.*
- 3. Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność planu ogólnego albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 13b–13g, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.*

Art. 16 ust.1 ustawy określa rodzaje stosowanych map przy sporządzaniu planów.

Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.

1.2. CEL I PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Celem jest ocena aktualności planu ogólnego i planów miejscowych.

Przedmiotem opracowania jest analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Kolno, ocena postępowania w opracowaniu planów miejscowych z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego lub planu ogólnego.

Potrzeby związane z zagospodarowaniem przestrzennym gminy Kolno, które są przedmiotem niniejszej analizy, wywołują konieczność ujęcia nowych problemów i korektę lub aktualizację problemów już rozwiązanych. Zbadanie aktualności planu ogólnego i planów miejscowych, ewentualne potwierdzenie tezy o konieczności sporządzenia opracowań zamiennych lub nowych, jest celem bezpośrednim opracowania, które zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym równocześnie wypełni zapis obowiązujący Wójta Gminy Kolno do dokonania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, oceny postępowania w opracowaniu planów miejscowych i opracowania wieloletniego programu ich sporządzania. Materiał ten, stanowiący przedmiot niniejszego opracowania, przygotowano z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego lub planu ogólnego.

Zgodnie z art.4 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Natomiast w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym:

- 1) lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 2) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Wyniki Analizy Wójt Gminy Kolno przekazuje Radzie Gminy, po uzyskaniu opinii gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej, Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności planu ogólnego i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, zmierzające do uchwalenia planu ogólnego i zmiany planów miejscowych.

1.3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY KOLNO

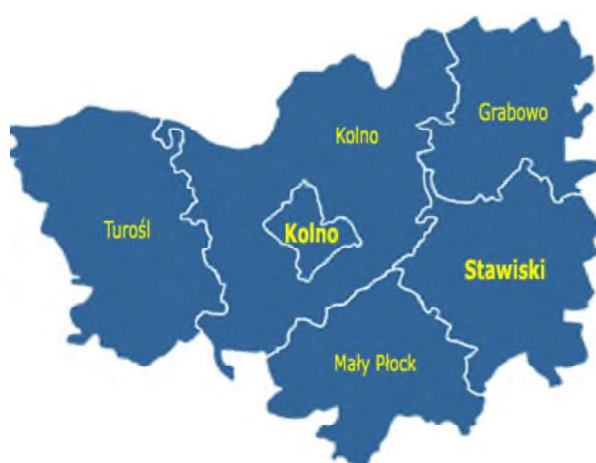
Gmina Kolno położona jest w zachodniej części województwa podlaskiego, w powiecie kolneńskim. Od strony wschodniej sąsiaduje z gminą Grabowo i gminą Stawiski, od strony południowej z gminą Mały Płock i gminą Zbójna, od strony zachodniej z gminą Turośl, a od strony północnej z województwem warmińsko – mazurskim. W środkowej części obszaru znajduje się gmina miejska Kolno.

Powierzchnia gminy wynosi 282 km² (28 213 ha), co stanowi 30% powierzchni powiatu i 1,4% powierzchni województwa podlaskiego. Gminę zamieszkuje około 8 700 osób.

Gmina Kolno powstała na mocy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 1991 roku, zgodnie, z którym z dotychczasowej Gminy Kolno - utworzono dwie odrębne gminy: Gminę Kolno na obszarze miasta Kolno i Gminę Kolno z siedzibą władz w mieście Kolno, w skład której weszły obszary 45 okolicznych wsi. Jako nowa jednostka samorządu terytorialnego Gmina Kolno zaczęła funkcjonować z dniem 1 stycznia 1992 roku.

Przez obszar gminy przebiega droga krajowa nr 63 Kolno - Pisz - Węgorzewo i droga wojewódzka nr 647.

Gmina Kolno graniczy z następującymi gminami województwa podlaskiego: Turośl, Zbójna, Mały Płock, Stawiski, Grabowo, gmina miejska Kolno oraz gminami położonymi na terenie powiatu piskiego w województwie warmińsko - mazurskim: Pisz i Biała Piska.



Gmina Kolno w powiecie kolneńskim

Powiat kolneński w województwie podlaskim

Źródło: www.gminy.pl

Gmina położona jest na obszarze Zielonych Płuc Polski. Część obszaru gminy objęta jest ochroną prawną i wchodzi w skład ekologicznego systemu obszarów chronionych w kraju:

- fragment Obszaru Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi (rozporządzenie Nr 11/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005 r. – Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 54 z dnia 8 marca 2005 r., poz.724),
- Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Puszcza Piska PLB 280008,
- Specjalne Obszary Ochrony Siedlisk Natura 2000: Mokradła Kolneńskie i Kurpiowskie PLH 200020, Dolina Pisy PLH 200023, Sasanki w Kolimacjach PLH 200025,
- pomniki przyrody - pomnikowe drzewa we wsiach Koziół, Zabiele oraz głąz narzutowy w okolicy Bialik (jeden wiąz o obwodzie 440 cm we wsi Koziół, a jabłoń dzika o obwodzie 95 cm we wsi Zabiele. W pobliżu skrzyżowania dróg Wincenta – Lachowo – Bialiki znajduje się głąz narzutowy o obwodzie 8,40 m i wysokości 1,60 m),
- użytki ekologiczne. Na terenie gminy Kolno znajduje się 12 użytków ekologicznych, uznanych, zgodnie z Rozporządzeniem nr 11/96 Wojewody Łomżyńskiego z dnia 4 grudnia 1996 r. w sprawie uznania niektórych obszarów województwa za użytki ekologiczne (Dz. Urz. Woj. Łomżyńskiego Nr 32 z dnia 20 grudnia 1996 r., poz.120) oraz Rozporządzeniem Wojewody Podlaskiego Nr 19/01 z dnia 16 lipca 2001 r. w sprawie uznania ekosystemów bagiennych i oczek wodnych za użytki ekologiczne (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 24 z dnia 18 lipca 2001 r., poz. 391).

Wszystkie użytki ekologiczne w gminie Kolno obejmują bagna i znajdują się na gruntach miejscowości Koziół. Ustanowiono je aktami prawnymi jw. od dnia 4 stycznia 1997 r. Łączna powierzchnia użytków wynosi 38,27 ha.

Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią położona jest miejscowość Koziół.

Głównym ośrodkiem administracyjnym i siedzibą władz Gminy jest miasto Kolno stanowiące gminę miejską.

W granicach gminy Kolno znajdują się 44 miejscowości, przy czym sołectw jest 45: Bialiki, Borkowo, Brzozowo, Brzózki, Czernice, Czerwone, Danowo, Filipki Duże, Filipki Małe, Gietki, Glinki, Górskie, Górszczyzna, Gromadzyn-Wykno, Janowo, Kielcze-Kopki, Kolimagi, Kossaki, Kowalewo, Koziki-Olszyny, Koziół, Kumelsk, Lachowo, Łosewo, Niksowizna, Obiedzino, Okurowo, Pachuczyn, Rupin, Rydzewo-Świątki, Stare Kielcze, Stary Gromadzyn, Truszki-Patory, Truszki-Zalesie, Tyszki-Łabno, Tyszki-Wądołowo, Waszki, Wincenta, Wszebory, Wścieklice, Wykowo, Zabiele (dwa sołectwa), Zaskrodzie i Żebry.

Gmina ma charakter typowo rolniczy. Dominują tu użytki rolne o średniej jakości gleb. Najlepsze gleby występują w części południowej gminy (rejon wsi Czerwone, Zabiele, Stary Gromadzyn, Gromadzyn Wykno, Borkowo, Janowo, Łosewo, Zaskrodzie). Bogactwem są lasy, które zajmują 21 % powierzchni gminy. Największe kompleksy leśne znajdują się w północno-zachodniej części gminy w sąsiedztwie doliny Pisy: Uroczysko Koziół-Łacha. To właśnie Zachodni fragment gminy (Obszar Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi), jest częścią projektowanego Kurpiowskiego Parku Krajobrazowego. To obszar uznany za bardzo znaczący ze względu na walory przyrodnicze oraz położenie w stosunku do innych, cennych przyrodniczo obszarów kraju i wskazany do szczególnej ochrony. Teren ten stanowi fragment dawnej Puszczy Kurpiowskiej (Zielonej).

Struktura gospodarstw rolnych w gminie kształtuje się następująco (dane z roku 2017):

Wielkość powierzchni gospodarstw rolnych w gminie [ha]	Liczba gospodarstw rolnych
powyżej 100	1
od 50 do 100	6
od 30 do 50	46
od 20 do 30	127
od 15 do 20	237
od 10 do 15	417
od 7 do 10	325
od 5 do 7	208
od 3 do 5	242
od 2 do 3	138
od 1,5 do do 2	85
od 1,0 do 1,5	184
od 0,5 do 1,0	242

Średnia powierzchnia gospodarstwa rolnego w gminie wynosi ok. 18 ha.

Większość mieszkańców utrzymuje się z pracy w indywidualnych gospodarstwach rolnych. Rolnicy specjalizują się w produkcji zbóż i ziemniaków oraz prowadzą chów bydła mlecznego i trzody chlewnej. Większe zakłady wytwórczo - usługowe mieszczą się w Czerwonym oraz w Wincencie. Na terenie gminy dominują niewielkie zakłady usługowo - handlowe. Polityka przestrzenna gminy Kolno określona została w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kolno uchwalonego uchwałą Nr XXVII/184/02 Rady Gminy Kolno z dnia 28 czerwca 2002 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kolno ze zmianami wynikającymi z następujących uchwał: Nr XXVIII/202/06 Rady Gminy Kolno z dnia 19 maja 2006 r., Nr XXIV/102/12 Rady Gminy Kolno z dnia 20 lipca 2012 r. i Nr XXV/155/17 Rady Gminy Kolno z dnia 30 marca 2017 r.

2. ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

2.1. PLAN OGÓLNY GMINY

Wejście w życie w dniu 24 września 2023r. ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2023 poz. 1688) wprowadziło duże zmiany w systemie planowania przestrzennego. Reforma zakłada sporządzenie planu ogólnego, jako obligatoryjnie sporządzanego dokumentu planistycznego o zasięgu całej gminy. Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, który zastąpi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, jako dokument, z którym badana będzie zgodność planów miejscowych analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ale także decyzji o warunkach zabudowy. Decyzje o warunkach zabudowy będą mogły być wydawane wyłącznie na obszarach wskazanych w planie ogólnym. Plan ogólny będzie zawierał ustalenia dotyczące funkcji terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachowywać zgodność.

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów zostało opublikowane w Dzienniku Ustaw RP w dniu 22 grudnia 2023r. poz. 2758.

Rada Gminy w Kolnie nie podjęła jeszcze uchwały ws. przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego. Obecnie obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kolno zostało opracowane w 2017r., i przyjęte Uchwałą Nr XXV/155/17 z dnia 30 marca 2017r.

Na podstawie art. 65 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw:

- ust. 1. Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r., i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe.

- ust. 2. Do spraw opracowania i uchwalania studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy albo ich zmian stosuje się przepisy ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu dotychczasowym, jeżeli:

1) przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy wystąpiono o opinie i uzgodnienia projektów tych studiów albo ich zmian;

2) zmiana tych studiów dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji celu publicznego lub

3) zmiana tych studiów dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji w zakresie gospodarowania strategicznymi zasobami naturalnymi kraju w rozumieniu ustawy z dnia 6 lipca 2001 r. o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju (Dz. U. z 2018 r. poz. 1235) lub działalności, o której mowa w art. 21 ust. 1 pkt 1 i 2a ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 633).

Studium gminy sporządzone zostało na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz.139 ze zm. – akt prawny uchylony), zaś zmiany Studium – w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (obecnie Dz.U. z 2017 r., poz.1073).

Po wejściu w życie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jw. na obszarze gminy Kolno z dniem 31 grudnia 2003 r. przestały obowiązywać miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone przed dniem 1 stycznia 1995 r. Z mocy przepisów wymienionej wyżej ustawy stracił moc prawną miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Kolno, uchwalony uchwałą Nr V/17/94 Rady Gminy Kolno z dnia 28 października 1994 r. (Dz. U. Woj. Łomżyńskiego Nr 10, poz.93 z dnia 12 grudnia 1994 r.).

RYSUNEK STUDIUM

GMINY KOLNO

Uchwała nr XXV/155/17
Rady Gminy Kolno z dn. 30.03.2017r.



LEGENDA:

GRANICA

- WOLNOŚCZNA
- OMIY
- WSI
- JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH I STREF GOSPODARKI ROLNEJ

SIEĆ OSADNICZA

- ZARZEBE
- NOZIOB
- LOSEWO

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- TERENY I OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ
- PROJEKTOWANY KRAJOWY PARK KRAJOBRAZOWY
- POMNIK PRZYRODY
- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- LASY WODOCHROŃNE

TERENY WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ

- PROJEKTOWANY REZERWAT PRZYRODY
- LOKALNE KORYTARZE EKOLOGICZNE (ZAWĄCZAJĄC ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA)
- OLĘSNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH "JANIKURKIOWSKI"
- STREFA OCHRONNA UJĘCIA WODY

ŚRODOWISKO KULTUROWE

- WSIE Z HISTORYCZNYM URZĄDZEM PRZESTRZYNYM
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- WSIE Z OBIĘCIAM OBJĘTIEM OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- ZABYTKOWE ZESPÓŁY KOŚCIOŁÓW
- ZESPÓŁ DWORKÓW PARKOWY
- OBIEKTY ZABYTKOWE
- ZABYTKOWE CMENTARZE RZYMKO-KATOŁICKIE
- ZABYTKOWE CMENTARZE WOJENNE

LOKALNE WARTOŚCI ZASOBÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- OBZARY WYSTĘPOWANIA ŻŁOZ KRUSZYWA NATURALNEGO
- OBZARY LEŚNE
- LASY O DUŻYCH WALORACH TURYSTYCZNYCH I PRZYRODNICZYCH
- RZĘBY Z KLASĄ CZYSTOŚCI

ZAGROŻENIA

- PROJEKTOWANE KOMUNALNE WYTPYSKO ŚMĘCI
- KOMUNALNE WYTPYSKO ŚMĘCI DO REKULTYWACJI
- OBZARY ZALEWOWE
- LINIE ENERGIECZNE WYSOKICH NAPIĘC 110, 220 kV
- FERMA TARTAK

OBZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- OBZARY WYSTĘPOWANIA GŁEB Z PRZEZWĄDAMI I/IV KLASY BONITACYJNEJ
- SFERY GOSPODARKI ROLNEJ
- OBZARY PRZYDOPROWADZONY DO ROZWOJU ROLNICTWA ZINTEGROWANEGO I EKOLOGICZNEGO
- OBZAR DO INTENSYFIKACJI PRODUKCJI ROLNICZEJ
- MELIORACJE
- TERENY ZMIELOROWANE DO MODERNIZACJI
- TERENY DO ZMIELOROWANIA
- PROJEKTOWANY ZBIORNIK MAŁEJ RETENCJI

STREFY OBSZARÓW ZABUDOWY

- TERENY ISTNIĄCEGO ZANWISTOWANIA (ZAWIERAJĄCE REZERWY NA UZUPNIENIE)
- KIERUNKI ROZWOJU UKŁADÓW PRZESTRZYNNYCH WSI
- TERENY REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWE
- REGION ROZWOJU ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- TERENY PRODUKCJI ROLNEJ
- TERENY PRODUKCJI USŁUGOWEJ
- CMENTARZ

USŁUGI

- KOŚCIÓŁ
- SZKOŁA
- OŚRODEK ZDROWIA
- STRADNICA OSP
- OBIEKTY OBSŁUGI ROLNICTWA
- BANK
- OBIEKT GASTRONOMICZNY
- KOMUNIKACJA
- DROGA KRAJOWA NA B5 O FUNKCJI Gp (ETAPOWO 0)
- DROGA WOLNOŚCZNA O FUNKCJI G (ETAPOWO 2)
- DROGA POWIATOWA
- DROGI GMINNE
- PROJEKTOWANE POŁĄCZENIA DRÓG

PROJEKTOWANE FUNKCJE DRÓG

- Gp - DROGI I ULICE GŁÓWNE RUCHU PRZYPĘSZCZONEGO
- G - DROGI I CIĄGI ULIC
- Z - DROGI I CIĄGI ULIC ZBIORCZYCH
- L - DROGI LOKALNE
- OBIEKTY NIEBUDOWANE (Og)
- MIEJSCA NIEBUDOWANE I SKRZYŻOWANIA PRZEZNACZONE DO MODERNIZACJI LUB PRZEBUDOWY

TURYSTYKA

- WSIE Z FUNKCJĄ TURYSTYCZNĄ
- TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- REGION LOKALIZACJI USŁUG TURYSTYCZNYCH

SZLAKI TURYSTYCZNE

- SAKOCHODOWY
- WODNY
- ROWEROWY

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- PROJEKTOWANE KOMUNALNE WYTPYSKO ŚMĘCI
- ZAPATRZENIE W WODĘ
- UJĘCIE I STACJE WODOCIĄGOWE DO MODERNIZACJI
- PROJEKTOWANA POMPOWNIA WODY
- ISTNIĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA
- PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA (W O KONSEPCJI ZAPATRZENIA W WODĘ (OMY))
- WSIE DO ZWODOCIĄGIOWANIA
- ODProwadzanie ścieków
- WSIE Z PROJEKTOWANYM GRUPOWYM SYSTEMEM ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW:
- W I ETAPIE
- W II ETAPIE

ENERGETYKA

- STACJA TRANSFORMATOROWA 110/10 kV
- STACJA ELEKTROENERGETYCZNE 220 kV
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 kV
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 kV
- STACJA TRANSFORMATOROWA 150,15 kV
- GAZOCIĄP WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- STACJA REDUKCYJNA GAZU

POLITYKA PLANISTYCZNA

- GAZOCIĄP WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- STACJA REDUKCYJNA GAZU
- PROJEKTOWANY ZBIORNIK MAŁEJ RETENCJI
- OBZARY WYMAGAJĄCE OPRACOWAŃ PLANISTYCZNYCH
- ZADANIA DO REALIZACJI PONADLOKALNYCH CEŁÓW PUBLICZNYCH
- GAZOCIĄP WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- STACJA REDUKCYJNA GAZU
- PROJEKTOWANY ZBIORNIK MAŁEJ RETENCJI

LEGENDA DO ZMIANY NR 2 STUDIUM

- ZMIANA STUDIUM WYPOWIEDZONA UCHWAŁĄ NR XXV/102/12 RADY GMINY KOLNO Z DNIA 29 LIPCA 2012 R. (Zmiana II)
- Stanowisko archeologiczne na obszarze zmiany nr 2 studium
- Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej
- Tereny o dominującej funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej
- Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych

LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZYNNEGO GMINY KOLNO NR 7 DNIA 30 MARCA 2017 R.

2.2. PLANY MIEJSCOWE

Obecnie na obszarze gminy obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (zmiany miejscowych planów), które zostały uchwalone po 1 stycznia 1995 r.:

Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Kolno.

Lp.	Nazwa planu, określenie terenu	Uchwała, data	Dziennik	Pow. [ha]
Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym				
01.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kolno. Tereny eksploatacji kruszywa naturalnego we wsi Tyszki Łabno	XXI/112/97 30.09.1997r.	Dz. Urz. Woj. Łomżyńskiego z dn. 24.10.1997 r. nr 13, poz. 86	4,53
02.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kolno. Teren wsi Czerwone, dz. nr 455/4, 456/3, 456/6 i 465/5, wsi Niksowizna, dz. nr 338, wsi Wincenta, obejmujący teren istniejącej fermy drobiu i działki przyległe.	IV/21/99 27.02.1999r.	Dz. Urz. Woj. Podl. z dn. 12.04.1999 r. nr 13, poz. 148	6,7
03.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kolno. Teren wsi Zabiele, dz. nr 108/2 i 109/2 - przeznaczoną pod lokalizację cementarza.	XIX/129/01 19.04.2001r.	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 27, poz. 474 31.07.2001r.	1,14
04.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsiach Kozioł, Gietki, Niskowizna. Teren wsi Gietki, dz. nr 21,75,77, 78, 90, wsi Niksowizna, dz. nr 285/3, 285/7 i 285/6.	VIII/54/03 26.11.2003r.	Dz. Urz. Woj. Podl. z dn. 04.12.2003 r. nr 122, poz. 2261	10,69
Na podstawie ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym				
05.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej terenów wsi Zabiele	XXVII/200/06 28.04.2006r.	Dz. Urz. Woj. Podl. z dn. 10.06.2006 r. nr 160, poz. 1482	109,03
06.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej terenów wsi Janowo	XXVIII/203/06 19.05.2006 r.	Dz. Urz. Woj. Podl. z dn. 28.06.2006 r. nr 173, poz. 1618	22,66
07.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej terenów wsi Wincenta	XXVIII/204/06 19.05.2006 r.	Dz. Urz. Woj. Podl. z dn. 28.06.2006 r. nr 173, poz. 1619	23,51
08.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej terenów wsi Czerwone	XXVIII/205/06 19.05.2006 r.	Dz. Urz. Woj. Podl. z dn. 28.06.2006 r. nr 173, poz. 1620	62,96
09.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru eksploatacji kruszywa na gruntach wsi Kumelsk	XXVIII/206/06 19.05.2006 r.	Dz. Urz. Woj. Podl. z dn. 10.07.2006 r. nr 181, poz. 1687	1,77
10.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej terenów wsi Borkowo	IV/11/07 23.01.2007 r.	Dz. Urz. Woj. Podl. z dn. 26.02.2007 r. nr 50, poz. 406	152,27
11.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej terenów wsi Kozioł	X/55/07 26.10.2007 r.	Dz. Urz. Woj. Podl. z dn. 05.12.2007 r. nr 263, poz. 2809	73,25
12.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej terenów wsi Lachowo	X/56/07 26.10.2007 r.	Dz. Urz. Woj. Podl. z dn.	75,34

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Kolno

	wo		05.12.2007 r. nr 263, poz. 2810	
13	Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Wincenta zatwierdzonego uchwałą nr XXVIII/204/06 Rady Gminy Kolno z dnia 19.05.2006 r. oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Wincenta, zatwierdzonego uchwałą nr IV/21/99 Rady Gminy Kolno z dnia 27.02.1999 r.	XXIV/103/12 20.07.2012	Dz. Urz. Woj. Podl. z dn. 13.08.2012 r., poz. 2322	0,12
14	Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Niksowizna uchwalonego uchwałą nr VIII/54/03 Rady Gminy Kolno z dnia 26 listopada 2003 r.	XXIV/104/12 20.07.2012	Dz. Urz. Woj. Podl. z dn. 13.08.2012 r., poz. 2323	1,28
15	Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Zabiele uchwalonego uchwałą nr XXVII/200/06 Rady Gminy Kolno z dnia 28 kwietnia 2006 r.	XXIV/105/12 20.07.2012	Dz. Urz. Woj. Podl. z dn. 20.07.2012 r., poz. 2324	5,51
16	Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Borkowo uchwalonego uchwałą nr IV/11/07 Rady Gminy Kolno z dnia 23 stycznia 2007 r.	XXV/109/12 31.08.2012	Dz. Urz. Woj. Podl. z dn. 24.09.2012 r., poz. 2656	3,43
17	Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Czerwone uchwalonego uchwałą nr XXVIII/205/06 Rady Gminy Kolno z dnia 19 maja 2006 r.	XXV/110/12 31.08.2012	Dz. Urz. Woj. Podl. z dn. 21.09.2012 r., poz. 2632	1,85
18	Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Koziół uchwalonego uchwałą nr X/55/07 Rady Gminy Kolno z dnia 26 października 2007 r.	XXVI/114/12 28.09.2012	Dz. Urz. Woj. Podl. z dn. 17.10.2012 r., poz. 2997	0,17
19	Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Borkowo uchwalonego uchwałą nr IV/11/07 Rady Gminy Kolno z dnia 23 stycznia 2007 r.	XXIX/125/12 14.12.2012	Dz. Urz. Woj. Podl. z dn. 22.01.2013 r., poz. 579	1,07
20	Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Wincenta	XXIII/142/17 25.01.2017	Dz. Urz. Woj. Podl. z dn. 16.02.2017 r., poz. 669	2,05
21	Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Zabiele	XXXVI/227/18 25.05.2018	Dz. Urz. Woj. Podl. z dn. 29.05.2018 r., poz. 2425	0,25
22	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kolno w części obrębów geodezyjnych: Stary Gromadzyn, Czerwone, Koziół, Górszczyzna, Waszki. Linia 110.	XXXVII/230/18 29.06.2018	Dz. Urz. Woj. Podl. z dn. z 04.07.2018 r. poz. 3033	54,29
23	Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Czerwone	XVI/116/20 15.04.2020	Dz. Urz. Woj. Podl. z dn. 23.04.2020 r., poz. 2088	1,81
24	Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Koziół	XVII/133/20 27.05.2020	Dz. Urz. Woj. Podl. z dn. 03.06.2020., poz.	3,28

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Kolno

		2660		
25	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kolno w części obrębu geodezyjnego Lachowo	XXII/160/20 23.11.2020	Dz. Urz. Woj. Podl. z dn. 04.12.2020 r., poz. 5112	41,93
26	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Lachowo w gminie Kolno	XLII/283/22 30.08.2022	Dz. Urz. Woj. Podl. z dn. 06.09.2022 r., poz. 3814	1,91
POWIERZCHNIA GMINY OBJĘTA PLANAMI [ha]				662,8
POWIERZCHNIA CAŁEJ GMINY [ha]				28 213,0

Łączna powierzchnia obszarów objętych powyższymi planami stanowi 2,35% powierzchni całej gminy.

Plany miejscowe sporządzone na podstawie starej ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym mogą wprowadzać trudności interpretacyjne, ze względu na odmienne metody i wymogi sporządzania planów, które były określone w starej ustawie. Jednakże ze względu na fakt, że nieruchomości objęte planami są już w dużej części zainwestowane i zagospodarowane, nie powinny występować trudności związane z korzystaniem z planów. Pozostałe plany spełniają ustawowe wymogi, w tym w zakresie wykorzystania odpowiednich podkładów geodezyjnych.

Plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone w trybie ustawy z 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym nie wyczerpują obligatoryjnego zakresu planu miejscowego określonego w art. 15 ust.2 aktualnie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Do czasu uchwalenia nowych, plany te jednak zachowują swoją ważność.

3. OCENA POSTĘPÓW W OPRACOWANIU PLANÓW MIEJSCOWYCH

3.1. DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIU TERENU

Zgodnie z przepisami obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku planu określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, a dla innych inwestycji – w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

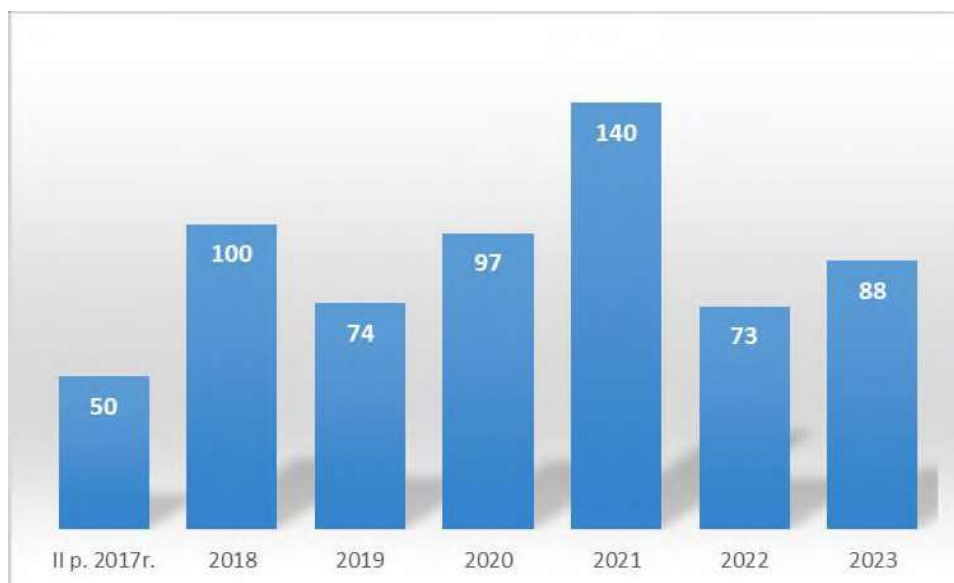
Gmina Kolno posiada obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla powierzchni stanowiącej zaledwie 2,35% obszaru całej gminy, liczba ta wzrosła o 0,44% w odniesieniu do ubiegłej kadencji w latach 2014-2017. Zatem istotną informacją związaną z aktualnością dokumentów planistycznych, zasadnością i zapotrzebowaniem społecznym w zakresie opracowań nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub zmiany obowiązujących oraz uaktualnienia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, stanowią wnioski o wydanie decyzji administracyjnych. Liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o pozwoleniach na budowę oraz ich treść najdokładniej odzwierciedla rzeczywiste procesy zachodzące w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Kolno.

W celu uwidocznienia zmian zagospodarowania terenu wydane decyzje administracyjne pogrupowano w zależności od rodzaju zabudowy i wymogów obecnie obowiązujących przepisów, tj. na decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzje o warunkach zabudowy.

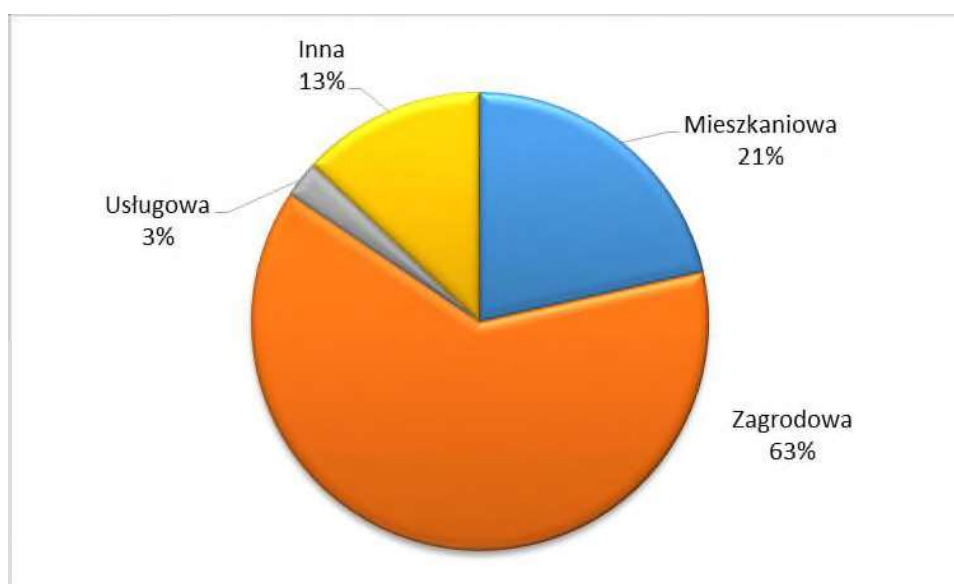
Poniżej w tabelach przedstawiono strukturę wydanych decyzji w okresie od połowy 2017r. do końca 2023 r., w zależności od rodzaju zabudowy, w rozbiciu na poszczególne lata oraz poszczególne miejscowości.

Liczba i struktura wydanych decyzji o warunkach zabudowy w poszczególnych latach

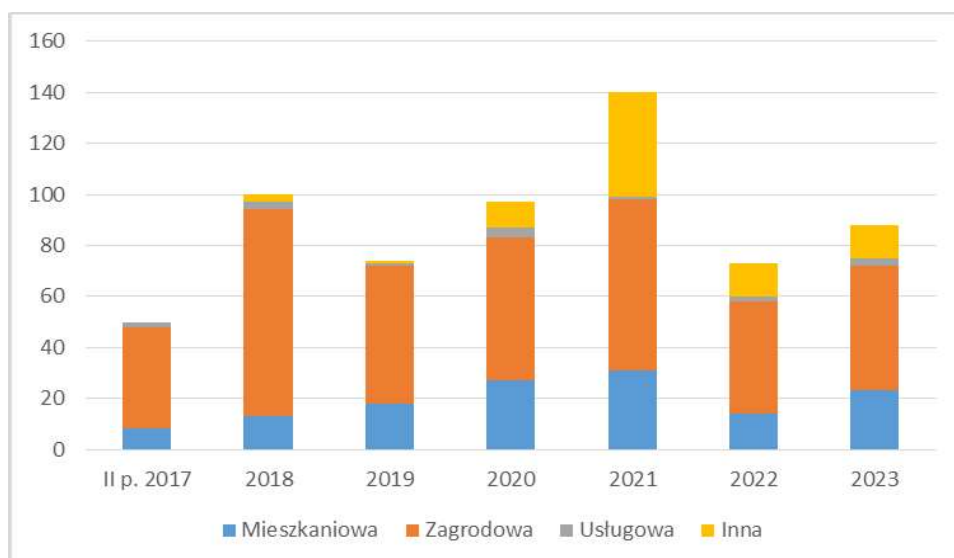
Rodzaj zabudowy	Liczba wydanych decyzji WZ								
	II p. 2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Razem	%
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	8	13	18	27	31	14	23	134	21,5
Zabudowa zagrodowa	40	81	54	56	67	44	49	391	62,9
Zabudowa usługowa	2	3	1	4	1	2	3	16	2,6
Inne	0	3	1	10	41	13	13	81	13,0
Ogółem	50	100	74	97	140	73	88	622	100



Wykres 3.1. Liczba wydanych decyzji WZ w poszczególnych latach.



Wykres 3.2. Udział wydanych decyzji WZ w zależności od rodzaju zabudowy.



Wykres 3.3. Udział wydanych decyzji WZ w zależności od rodzaju zabudowy w poszczególnych latach.

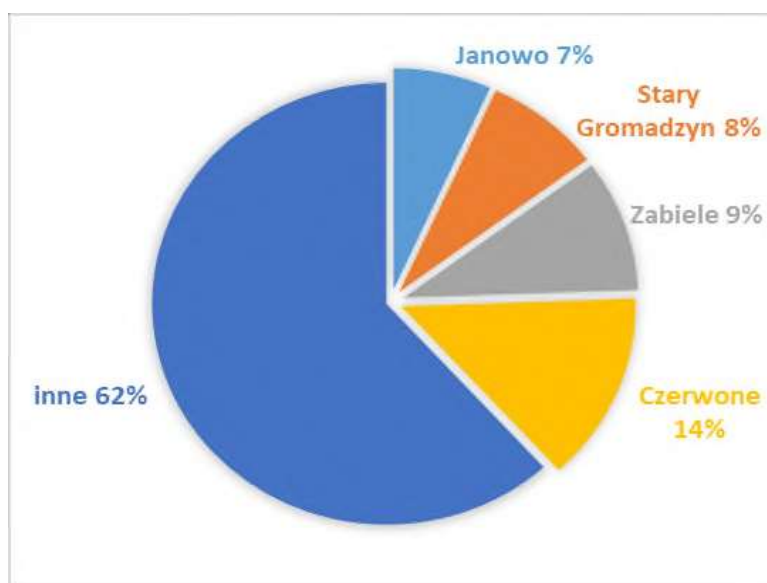
Liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy, z podziałem na rodzaje terenów zabudowy, z wyszczególnieniem miejscowości, oraz udział procentowy.

Lp.	Miejscowość	Liczba decyzji		Mieszkaniowa		Zagrodowa		Usługowa		Inna	
		szt.	%	szt.	%	szt.	%	szt.	%	szt.	%
1.	Bialiki	15	2%	3	20%	12	80%		0%		0%
2.	Borkowo	23	4%	5	22%	12	52%		0%	6	26%
3.	Brzozowo	3	0%		0%	3	100%		0%		0%
4.	Brzózki	6	1%		0%	6	100%		0%		0%
5.	Czernice	6	1%		0%	5	83%		0%	1	17%
6.	Czerwone	86	14%	44	51%	36	42%	1	1%	5	6%
7.	Danowo	5	1%		0%	5	100%		0%		0%
8.	Filipki Duże	5	1%		0%	5	100%		0%		0%
9.	Filipki Małe	4	1%		0%	2	50%		0%	2	50%
10.	Gietki	20	3%	16	80%	4	20%		0%		0%
11.	Glinki	6	1%	1	17%	5	83%		0%		0%
12.	Górskie	9	1%		0%	7	78%	1	11%	1	11%
13.	Górszczyzna	7	1%		0%	6	86%	1	14%		0%
14.	Gromadzyn Wykno	12	2%		0%	11	92%	1	8%		0%
15.	Janowo	42	7%	9	21%	28	67%	2	5%	3	7%
16.	Kielcze Kopki	11	2%		0%	10	91%		0%	1	9%
17.	Kolimagi	4	1%		0%	4	100%		0%		0%
18.	Kossaki	9	1%		0%	3	33%		0%	6	67%
19.	Kowalewo	10	2%		0%	10	100%		0%		0%
20.	Koziki Olszyny	4	1%		0%	4	100%		0%		0%
21.	Kozioł	6	1%	3	50%	2	33%	1	17%		0%
22.	Kumelsk	27	4%		0%	14	52%		0%	13	48%
23.	Lachowo	10	2%	3	30%	4	40%	1	10%	2	20%
24.	Łosewo	13	2%		0%	9	69%	1	8%	3	23%
25.	Niksowizna	20	3%	8	40%	5	25%		0%	7	35%
26.	Obiedzino	9	1%		0%	9	100%		0%		0%
27.	Okurowo	4	1%		0%	4	100%		0%		0%
28.	Pachuczyn	0	0%		0%		0%		0%		0%
29.	Rupin	17	3%	2	12%	11	65%		0%	4	24%
30.	Rydzewo Świętki	6	1%		0%	5	83%		0%	1	17%
31.	Stare Kielcze	9	1%		0%	9	100%		0%		0%
32.	Stary Gromadzyn	50	8%	23	46%	21	42%	1	2%	5	10%
33.	Truszki Patory	8	1%		0%	3	38%		0%	5	63%
34.	Truszki Zalesie	10	2%		0%	9	90%		0%	1	10%
35.	Tyszki Łabno	12	2%		0%	7	58%	3	25%	2	17%
36.	Tyszki Wądołowo	7	1%		0%	6	86%		0%	1	14%
37.	Waszki	16	3%	4	25%	11	69%		0%	1	6%
38.	Wincenta	6	1%	1	17%	2	33%		0%	3	50%
39.	Wszebory	4	1%		0%	4	100%		0%		0%
40.	Wścieklice	6	1%		0%	6	100%		0%		0%

41.	Wykowo	7	1%		0%	7	100%		0%		0%
42.	Zabiele	60	10%	11	18%	39	65%	3	5%	7	12%
43.	Zaskrodzie	17	3%	1	6%	15	88%		0%	1	6%
44.	Żebry	11	2%		0%	11	100%		0%		0%
	RAZEM	622	100%	134	22%	391	63%	16	3%	81	13%

Z zestawienia wynika, że najwięcej decyzji zostało wydanych dla obrębu geodezyjnego :

- 1) Czerwone - 86 szt., co stanowi 14 % wszystkich decyzji,
- 2) Zabiele - 60 szt., co stanowi 10 % wszystkich decyzji,
- 3) Stary Gromadzyn - 50 szt., co stanowi 8 % wszystkich decyzji,
- 4) Janowo - 42 szt., co stanowi 7 % wszystkich decyzji.



Wykres 3.4. Udział wydanych decyzji WZ w zależności od miejscowości.

Dla miejscowości Pachuczyn nie wydano w analizowanym okresie żadnej decyzji o warunkach zabudowy.

Pod względem rodzaju zabudowy struktura wydanych decyzji dla całej gminy przedstawia się następująco:

- 1) zabudowa zagrodowa RM, RU - 62,9 %,
- 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN, ML - 21,5 %,
- 3) infrastruktura techniczna IT - 13,0 %,
- 4) zabudowa usługowa U - 2,6 %,
- 5) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna MW - 0,0 %.

Jak widać w Gminie Kolno przeważa zabudowa zagrodowa związana z produkcją rolniczą, natomiast jest całkowity brak zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej typowej dla miast.

Z uwagi na rolniczy charakter gminy większość wydanych decyzji o warunkach zabudowy dotyczyła budynków, obiektów i urządzeń rolniczych w zabudowie zagrodowej – wydano 391 decyzji, co stanowi 62,9% wszystkich wydanych decyzji. Największą liczbę decyzji dla tego rodzaju zabudowy wydano na teren wsi Zabiele (39) i Czerwone (36).

Dla inwestycji realizowanych w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wydano 134 decyzje o warunkach zabudowy, co stanowi 21,5% wszystkich wydanych tego rodzaju decyzji, najczęściej dla miejscowości Czerwone (44), Stary Gromadzyn (23) i Gietki (16).

Decyzji o warunkach zabudowy dotyczących zabudowy usługowej (w tym produkcyjno-usługowej) i innej, w ciągu sześciu i pół roku objętych analizą wydano 16, co stanowi 2,6% wszystkich wydanych decyzji.

Biorąc pod uwagę, że gmina Kolno jest największą powierzchniowo gminą w powiecie kolneńskim i że najczęściej decyzji wydano dla czterech miejscowości, co oscyluje w granicach 38 %, można stwierdzić, że ruch w zakresie powyższych rodzajów zabudowy w gminie, jeśli chodzi o decyzje o warunkach zabudowy, jest i tak niewielki i rozproszony. Decyzje te są wskaźnikiem tendencji i zamierzeń inwestycyjnych mieszkańców gminy lub inwestorów z zewnątrz. Na zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym natomiast wymierny wpływ mają wydane pozwolenia na budowę oraz ich realizacja.

3.2. WNIOSKI W SPRAWIE SPORZĄDZENIA LUB ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO LUB PLANU OGÓLNEGO

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przy sporządzaniu analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Wójt gminy uwzględnił m.in. złożone wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. W bieżącej kadencji Rady Gminy zostały złożone następujące wnioski w sprawie przystąpienia do opracowania lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

L.p.	Treść wniosku	Miejscowość nr działki	Nr sprawy, data	Uwagi
Rok 2018				
1	Rozszerzenie granic terenu przeznaczony pod zabudowę zagrodową	Koziół, 296	RG.6724.6.2018 04.07.2018	Nie podjęto działań
Rok 2019				
1	Zmiana gruntów rolnych na grunty budowlane	Koziół, 320/2	RG.6724.11.2019 04.09.2019	Nie podjęto działań
2	Przeznaczenie działki pod eksploatację kruszywa	Kumelsk, 365/5	RG.6724.12.2019 12.09.2019	Nie podjęto działań
Rok 2021				
1	Zmiana przeznaczenia części działki rolnej na budowlaną rolną	Borkowo, 85/7	RI.6724.3.2021 08.06.2021	Przystąpiono do zmian planu miejscowego
2	Zmiana przeznaczenia części działki rolnej na budowlaną rolną	Borkowo, 64/6	RI.6724.4.2021 24.06.2021	
3	Wykreślenie z planu zagospodarowania przestrzennego planowanej drogi	Borkowo, 254/6	RI.6724.5.2021 08.07.2021	
4	Wykreślenie z planu zagospodarowania przestrzennego planowanej drogi	Borkowo, 242	RI.6724.6.2021 08.07.2021	
5	Wykreślenie z planu zagospodarowania przestrzennego planowanej drogi	Borkowo, 245/2	RI.6724.7.2021 08.07.2021	
6	Wykreślenie z planu zagospodarowania przestrzennego planowanej drogi	Borkowo, 241	RI.6724.8.2021 08.07.2021	
7	Wykreślenie z planu zagospodarowania przestrzennego planowanej drogi	Borkowo, 245/3	RI.6724.9.2021 09.07.2021	
8	Zmiana przeznaczenia części działki rolnej na budowlaną rolną	Borkowo, 161/1	RI.6724.10.2021 14.07.2021	
9	Wykreślenie z planu zagospodarowania przestrzennego planowanej drogi	Borkowo, 239/4	RI.6724.11.2021 14.07.2021	

Rok 2022				
1	W całości działki o nr 166/5 oraz 86/5 ująć w planie pod zabudowę zagrodową	Borkowo, 166/5 oraz 86/5	RI.6724.2.2022 21.06.2022	Przystąpiono do zmian planu miejscowego
2	Zmiana przeznaczenia na działkę z możliwością zabudowy zagrodowej	167/3, Borkowo,	RI.6724.3.2022 21.06.2022	
3	Zmiana przeznaczenia z obecnych gruntów rolnych na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Borkowo, 25/8	RI.6724.4.2022 23.06.2022	Nie podjęto działań
4	Zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową	Borkowo, 10/6, 10/7,10/8, 10/9	RI.6724.5.2022 27.06.2022	
5	Zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową	Borkowo, 10/5	RI.6727.6.2022 27.06.2022	
6	Zmiana przeznaczenia dla części działki na symbol MLO	Borkowo, 219/1	RI. 6727.7.2022 28.06.2022	Przystąpiono do zmian planu miejsc.
7	Objęcie w całości działek w planie pod zabudowę usługowo-mieszkaniową	Borkowo, 25/4, 25/6	RI.6727.8.2022 30.06.2022	Nie podjęto działań
8	Objęcie w całości działek w planie pod zabudowę mieszkaniowo-usługową	Borkowo, 415 i 486	RI.6727.9.2022 30.06.2022	
9	Zmiana przeznaczenia na części działek 27/2 i 29/3 z „R” na obszar umożliwiający usytuowanie instalacji fotowoltaicznej na obszarze do 0,5ha	Borkowo, 27/2 i 29/3	RI.6727.10.2022 18.10.2022	
Rok 2023				
1	Zmiana z „R” na działkę budowlaną (zgodnie z wnioskiem : przywrócenie jej pierwotnego statusu)	Koziół, 369/2	RI.6724.2.2023 19.04.2023	Nie podjęto działań
2	Zmiana z „R” na działkę o przeznaczeniu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinna, zabudowę letniskową	Koziół, 406	RI.6724.4.2023 08.09.2023	Nie podjęto działań
3	Lokalizacja elektrowni wiatrowej	Danowo, Filipki Duże, Filipki Małe, Glinki, Kiełcze-kopki, Truszki -Patory	RI.6724.6.2023 15.11.2023	Nie podjęto działań

W analizowanym okresie złożono 424 wnioski w sprawie. zmiany lub opracowania nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W odniesieniu do złożonych wniosków dla 12 przystąpiono do zmian planu miejscowego, dla pozostałych nie podjęto działań.

3.3. OCENA POSTĘPÓW W OPRACOWYWANIU PLANÓW MIEJSCOWYCH

W bieżącej kadencji zostały podjęte następujące uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu:

Lp.	Nazwa planu, określenie terenu	Uchwała, data	Pow. [ha]
27.	Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kolno w części obrębu geodezyjnego Borkowo.	LIV/350/2023 14.07.2023 r.	3,0
28.	Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Czerwone, gmina Kolno	LV/353/23 31.08.2023 r.	4,6

W sumie nowe plany są opracowywane na terenach o powierzchni 7,6 ha co stanowi 0,03%.

3.4. ZASIĘG PLANÓW NA TLE GMINY KOLNO



4. OCENA AKTUALNOŚCI PLANU OGÓLNEGO I PLANÓW MIEJSCOWYCH

4.1. OCENA AKTUALNOŚCI OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH

Lp.	Nazwa planu	Uchwała, data	Ocena aktualności
Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym			
01.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kolno. Tereny eksploatacji kruszywa naturalnego we wsi Tyszki Łabno	XXI/112/97 30.09.1997r.	Plan obowiązujący (eksploatacja kruszywa zamknięta).
02.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kolno. Teren wsi Czerwone, dz. nr 455/4, 456/3, 456/6 i 465/5, wsi Niksowizna, dz. nr 338, wsi Wincenta, obejmujący teren istniejącej fermy drobiu i działki przyległe.	IV/21/99 27.02.1999r.	Plan obowiązujący, częściowo zrealizowany.
03.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kolno. Teren wsi Zabiele, dz. nr 108/2 i 109/2 - przeznaczoną pod lokalizację cmentarza.	XIX/129/01 19.04.2001r.	Plan obowiązujący (teren za-inwestowany zgodnie z planem).
04.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsiach Kozioł, Gietki, Niskowizna. Teren wsi Gietki, dz. nr 21,75,77, 78, 90, wsi Niksowizna, dz. nr 285/3, 285/7 i 285/6.	VIII/54/03 26.11.2003r.	Część terenów wsi Niksowizna - zmieniona uchwałą nr XXIV/104/12 z dnia 20.07.2012 r.
Na podstawie ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym			
05.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej terenów wsi Zabiele	XXVII/200/06 28.04.2006r.	Zmieniony uchwałą nr XXIV/105/12 z dnia 20 lipca 2012 r.
06.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej terenów wsi Janowo	XXVIII/203/06 19.05.2006 r.	Zmieniony uchwałą nr XXVI/113/12 z dnia 28 września 2012r.
07.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej terenów wsi Wincenta	XXVIII/204/06 19.05.2006 r.	Zmieniony w części uchwałą nr XXIV/103/12 z dnia 20.07.2012 - oraz uchwałą nr XXIII/145/17 z dnia 25.01.2017
08.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej terenów wsi Czerwone	XXVIII/205/06 19.05.2006 r.	Zmieniony uchwałą nr XXV/110/12 z dn. 21.09.2012r.
09.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru eksploatacji kruszywa na gruntach wsi Kumelsk	XXVIII/206/06 19.05.2006 r.	Plan aktualny (eksploatacja kruszywa w trakcie).
10.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej terenów wsi Borkowo	IV/11/07 23.01.2007 r.	Zmieniony uchwałą nr XXV/109/12 z dnia 31 sierpnia 2012 r.
11.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej terenów wsi Kozioł	X/55/07 26.10.2007 r.	Zmieniony uchwałą nr XXVI/114/12 Rady Gminy Kolno z dnia 28 września 2012r.
12.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej terenów wsi Lachowo	X/56/07 26.10.2007 r.	Zmieniony uchwałą nr XXVI/112/12 z dnia 28.09.2012, zmieniony w części uchwałą nr: XXII/160/20 z 23.11.2020 oraz XLII/283/22 z 30.08.2022 .

13	Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Wincenta zatwierdzonego uchwałą nr XXVIII/204/06 Rady Gminy Kolno z dnia 19.05.2006 r. oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Wincenta, zatwierdzonego uchwałą nr IV/21/99 Rady Gminy Kolno z dnia 27.02.1999 r.	XXIV/103/12 20.07.2012	- zmieniony uchwałą nr XXIII/142/17 Rady Gminy Kolno z dnia 25 stycznia 2017r.
14	Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Niksowizna uchwalonego uchwałą nr VIII/54/03 Rady Gminy Kolno z dnia 26 listopada 2003 r.	XXIV/104/12 20.07.2012	Plan obowiązujący, częściowo zrealizowany
15	Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Zabiele uchwalonego uchwałą nr XXVII/200/06 Rady Gminy Kolno z dnia 28 kwietnia 2006 r.	XXIV/105/12 20.07.2012	Plan obowiązujący (teren zainwestowany zgodnie z planem)
16	Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Borkowo uchwalonego uchwałą nr IV/11/07 Rady Gminy Kolno z dnia 23 stycznia 2007 r.	XXV/109/12 31.08.2012	- zmieniony uchwałą nr XXIX/125/12 Rady Gminy Kolno z dnia 14 grudnia 2012r.
17	Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Czerwone uchwalonego uchwałą nr XXVIII/205/06 Rady Gminy Kolno z dnia 19 maja 2006 r.	XXV/110/12 31.08.2012	Plan obowiązujący (teren częściowo zainwestowany zgodnie z planem)
18	Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Kozioł uchwalonego uchwałą nr X/55/07 Rady Gminy Kolno z dnia 26 października 2007 r.	XXVI/114/12 28.09.2012	Plan obowiązujący (teren częściowo zainwestowany zgodnie z planem),
19	Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Borkowo uchwalonego uchwałą nr IV/11/07 Rady Gminy Kolno z dnia 23 stycznia 2007 r.	XXIX/125/12 14.12.2012	Plan obowiązujący (teren częściowo zainwestowany zgodnie z planem)
20	Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Wincenta	XXIII/142/17 25.01.2017	Plan obowiązujący (teren częściowo zainwestowany zgodnie z planem)
21	Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Zabiele	XXXVI/227/18 25.05.2018	Plan obowiązujący
22	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kolno w części obrębów geodezyjnych: Stary Gromadzyn, Czerwone, Kozioł, Górszczyzna, Waszki. Linia 110.	XXXVII/230/18 29.06.2018	Plan obowiązujący
23	Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Czerwone	XVI/116/20 15.04.2020	Plan obowiązujący
24	Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Kozioł	XVII/133/20 27.05.2020	Plan obowiązujący
25	Miejscowy plan zagospodarowania prze-	XXII/160/20	Plan obowiązujący

	strzennego na terenie gminy Kolno w części obrębu geodezyjnego Lachowo	23.11.2020	
26	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Lachowo w gminie Kolno	XLII/283/22 30.08.2022	Plan obowiązujący

Na terenie Gminy Kolno po 1 stycznia 1995 r. uchwalono dwadzieścia sześć planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego o łącznej powierzchni ok. 662,8 ha, co stanowi 2,35% powierzchni obszaru gminy.

Obowiązujące plany miejscowe nie odpowiadają wszystkim obecnym wymogom prawnym dotyczącym obecnie sporządzanych planów (przepisy z zakresu planowania przestrzennego uległy znacznym zmianom), nie są zgodne z obecnie obowiązującym brzmieniem art. 15 (zakres planu). Plany te jednak pozostają w obrocie prawnym. Dla obszarów objętych tymi planami lub ich części można sporządzać plany miejscowe w oparciu o aktualne przepisy w sytuacji uznania ich za priorytetowe i uzasadnione z punktu widzenia interesów gminy oraz zgodne z polityką przestrzenną gminy.

4.2. OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOLNO

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest opracowaniem zawierającym politykę przestrzenną gminy i obejmującym cały jej obszar w granicach administracyjnych gminy. Nie jest jednak aktem prawa miejscowego i nie stanowi podstawy do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ani pozwoleń na budowę. Stanowi podstawę do sporządzania planów miejscowych, koordynuje ich ustalenia i jest dla nich wiążące. Obecnie plany miejscowe nie mogą naruszać ustaleń zawartych w obowiązującym studium.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kolno uchwalone zostało uchwałą Nr XXVII/184/02 Rady Gminy Kolno z dnia 28 czerwca 2002 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kolno. Zmieniane było trzykrotnie następującymi uchwałami Rady Gminy Kolno:

- Nr XXVIII/202/06 z dnia 19 maja 2006 r.,
- Nr XXIV/102/12 z dnia 20 lipca 2012 r.,
- Nr XXV/155/17 z dnia 30 marca 2017 r.

Studium gminy Kolno sporządzone zostało na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz.139 ze zm. – akt prawny uchylony). Dnia 10 czerwca 2004 r. weszło w życie rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z dnia 26 maja 2004 r. Nr 118, poz. 1233). Prawdopodobnie właśnie dlatego Studium gminy Kolno z 2002 r., mimo pełnego opracowania w zakresie uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, uchwalone zostało jedynie w części obejmującej następujące załączniki do uchwały:

- tekst „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” – załącznik nr 1 i
- rysunek „Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Kolno” w skali 1 : 25 000 – załącznik nr 2.

Zmiany Studium z lat 2006, 2012 i 2017 sporządzono w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (obecnie Dz. U. z 2017 r., poz. 1073). Zmiany te dotyczyły niewielkich powierzchni obszarów nimi objętymi i poprzedzały opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na tych terenach.

W obowiązującym Studium wskazano obszary, dla których sporządzenie planu miejscowego może być obowiązkowe ze względu na istniejące uwarunkowania (punkt 4.3 strona 55 tekstu jednolitego Studium). Cytat z tekstu jw.: „*Opracowania planów miejscowych dla obszarów leżących w granicach zwartej zabudowy wsi i ewentualnych innych terenów powinny być podejmowane przez władze sukcesywnie, w zależności od pojawiających się potrzeb (bądź zmiany funkcji) i koniunktury inwestycyjnej.*”

Konieczność opracowania planu miejscowego o odpowiednim stopniu uszczegółowienia, umożliwiającego podział geodezyjny na działki budowlane, drogi dojazdowe wraz z rozmieszczeniem urządzeń infrastruktury technicznej występuje dla terenów określonych w Studium jako przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe, zagrodowe i rekreacyjne w następujących wsiach: Kozioł, Zabiele, Borkowo i Czerwone oraz dla obszarów objętych strefą ochrony konserwatorskiej we wsiach: Wincenta, Janowo i Lachowo.

Wejście w życie w dniu 24 września 2023r. ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2023 poz. 1688) wprowadziło duże zmiany w systemie planowania przestrzennego. Reforma zakłada sporządzenie planu ogólnego, jako obligatoryjnie sporządzanego dokumentu planistycznego o zasięgu całej gminy. Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, który zastąpi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, jako dokument, z którym badana będzie zgodność planów miejscowych analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ale także decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na podstawie art. 65 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, ust. 1. studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r., i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe.

4.3. PODSUMOWANIE

- 1) Gmina posiada „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kolno” uchwalone w 2017r., które straci ważność z końcem 2025r.
- 2) Zgodnie z nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 24.08.2023r. gmina musi sporządzić „Miejscowy plan ogólny gminy Kolno” do końca 2025r.
- 3) Na terenie gminy obowiązuje 26 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wszystkie na terenach wiejskich.
- 4) Opracowane plany obejmują obszar o powierzchni 662,8 ha, tj. 2,35% powierzchni gminy.
- 5) W obecnej kadencji Rada Gminy uchwaliła 4 nowe plany.
- 6) W bieżącej kadencji zostało podjętych 2 uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla których są nadal prowadzone prace planistyczne.
- 7) Powierzchnia terenów dla których przystąpiono do opracowania planu obejmuje obszar 7,6 ha.
- 8) Spośród 26 obowiązujących m.p.z.p., 4 z nich, zostało uchwalonych na podstawie „starej” ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994r., i nie spełnia aktualnych wymogów co do zasad i wymogów sporządzania planów określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003r. Tereny objęte powyższymi planami, są już w dużym stopniu zainwestowane i zagospodarowane, i do czasu opracowania nowych zachowują moc.
- 9) W okresie od połowy 2017r. do końca 2023r. zostało złożonych 24 wniosków w sprawie opracowania lub zmiany m.p.z.p. W przypadku 12 wniosku przystąpiono do zmian planu miejscowego a w przypadku 12 wniosków nie podjęto działań.
- 10) W bieżącej kadencji zostało wydanych 622 decyzje o warunkach zabudowy, najwięcej w Czerwone - 86, Zabiele - 60, Stary Gromadzyn -50 i Janowo -42.
- 11) Obowiązujące plany miejscowe są ważne ale nie aktualne, ze względu na zmianę przepisów w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwłaszcza w związku z art. 15. Wejście w życie planu ogólnego nie spowoduje utraty ważności obowiązujących planów miejscowych.

4.4. WIELOLETNI PROGRAM SPORZĄDZANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

1) Należy sporządzić plan ogólny w terminie ustawowym, tj. do końca 2025 roku. W przeciwnym razie Gmina nie będzie mogła wydawać decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

2) Z analizy ruchu budowlanego w gminie Kolno w ostatnich sześciu i pół roku nie wynika konieczność opracowania wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych. Rozważenia wymagają jedynie obszary miejscowości Zabiele, Stary Gromadzyn i Janowo, dla których wydano w okresie analizowanym najwięcej decyzji o warunkach zabudowy.



PODPIS ZAUFANY
ZBIGNIEW
DĄBROWSKI
15.03.2024 11:18:12 [GMT+1]
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zmianami) w celu oceny aktualności planu ogólnego i planów miejscowych, Wójt dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego lub planu ogólnego.

Wójt przekazuje radzie gminy wyniki analiz, a po uzyskaniu opinii gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady.

Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności planu ogólnego i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione