

## **Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust.1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i art. 74 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

### **stwierdzam**

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: Budowa 38 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z niezbędną infrastrukturą techniczną wraz z wydzieloną drogą wewnętrzną w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach nr geod. 137/3, 137/4 położonych we wsi Stary Gromadzyn, gm. Kolno, z uwzględnieniem następującego wymogu:

- zgodnie z opinią Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Białymstoku:
  - 1) prace budowlane organizować tak, aby nie doszło do kumulacji oddziaływań.
  - 2) nie składać materiałów budowlanych na terenie budowy.
  - 3) ze względu na możliwe zadrzewienia, wycinkę prowadzić poza okresem lęgowym ptaków tj. od 1 marca do 15 października,
- zgodnie z opinią Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Giżycku:
- 4) dopuszcza się możliwość korzystania z indywidualnych rozwiązań w zakresie gospodarki ściekowej do czasu objęcia terenu inwestycyjnego siecią kanalizacyjną (z wyłączeniem przydomowych oczyszczalni ścieków)

### **Uzasadnienie**

W dniu 29.02.2024 r. do Wójta Gminy Kolno wpłynął wniosek Pana Alfreda Świączkowskiego Stary Gromadzyn 8, 18-500 Kolno o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na: Budowa 38 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z niezbędną infrastrukturą techniczną wraz z wydzieloną drogą wewnętrzną w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach nr geod. 137/3, 137/4 położonych we wsi Stary Gromadzyn, gm. Kolno. Zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz art. 73 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego

ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094) zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w/w przedsięwzięcia. Organ powiadomił wnioskodawcę i oraz strony postępowania poprzez obwieszczenie o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wnoszenia uwag i wniosków.

Przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko jest zaliczane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane sporządzenie raportu i wymaga przeprowadzenia procedury screeningu. Wójt Gminy Kolno, jako organ prowadzący postępowanie, zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094), zasięgnął opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kolnie oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w przedmiocie realizacji planowanego przedsięwzięcia. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w opinii WST II.4220.73.2024.WN z dnia 25.02.2024 r. wyraża opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kolnie w opinii 24.NZ.2024 z dnia 21.03.2024 r. nie stwierdził obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku w piśmie BG.ZZŚ.4901.67.2024.MK z dnia 09.04.2024r. (data wpływu do urzędu – 12.04.2024 r.) wyraża opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Planowana inwestycja polega na budowie 38 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z niezbędną infrastrukturą techniczną wraz z wydzieloną drogą wewnętrzną w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach nr geod. 137/3, 137/4 położonych we wsi Stary Gromadzyn. Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Planowane budynki mieszkalne jednorodzinne zostaną wykonane w technologii tradycyjnej (fundamenty żelbetowe, wylewane; ściany fundamentowe żelbetowe, wylewane lub murowane z bloczków betonowych, ściany nadziemne - murowane z cegieł, bloczków lub pustaków; konstrukcja dachu - więźba drewniana, pokrycie dachowe - ceramiczne lub naśladowujące dachówkę, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy). Dopuszcza się budowę obiektów kubaturowych o konstrukcji drewnianej. Planuje się zabudowę mieszkaniową jednorodziną - budowa 38 budynków

mieszkalnych jednorodzinnych z niezbędną infrastrukturą techniczną (projektowane przyłącza wodociągowe, energetyczne, zbiorniki na ścieki bytowe o poj. do 10 m<sup>3</sup> lub przydomowe oczyszczalnie ścieków), drogą wewnętrzną i zjazdami na działce nr geod. 137/3, 137/4 położonej w obrębie Stary Gromadzyn, gm. Kolno.

Parametry techniczne inwestycji:

- 1) Liczba kondygnacji 2 kondygnacje: parter i poddasze użytkowe z możliwością podpiwniczenia;
- 2) Geometria dachu:
  - a) układ połaci dachowych - dachy dwuspadowe lub wielospadowe z możliwością zastosowania lukarn, okien dachowych itp., z możliwością zastosowania dachów jednospadowych na zadaszeniach wejść, tarasów, lukarn itp.;
  - b) kąt nachylenia połaci dachowych: dach zasadniczy/główny 10°-40° z możliwością zastosowania mniejszego kąta na częściach dobudowanych, lukarnach oraz na zadaszeniach wejść i tarasów;
  - c) kierunek głównej kalenicy: budynek zwrócony do frontu działki główną kalenicą lub szczytem;
- 3) Szerokość elewacji frontowej (od strony istniejącej lub wydzielonej z działki inwestycyjnej, drogi wewnętrznej): szerokość elewacji frontowej zasadniczej bryły budynku do 15 m;
- 4) Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, do jej okapu, gzymsu lub attyki: do 5 m;
- 5) Wysokość głównej kalenicy: do 9 m;
- 6) Powierzchnia terenu objętego wnioskiem - 42 686 m<sup>2</sup>- całkowity teren przeznaczony do wyłączenia z produkcji rolnej.
- 7) Planowana powierzchnia zabudowy jednego obiektu budowlanego - do 180 m<sup>2</sup> każdy (łączna powierzchnia zabudowy obiektów: 38 x 180m<sup>2</sup> = do 6840 m<sup>2</sup>).

Wnioskowany teren posiada dostęp do drogi (dz.nr ew. 154 ) poprzez drogę wewnętrzną (dz. nr ew. 139). Teren inwestycji będzie obsługiwany komunikacyjnie poprzez w/w drogę powiatową, drogę wewnętrzną oraz projektowaną drogę dojazdową wewnętrzną, wydzieloną z powierzchni działki przeznaczonej pod inwestycję, będącą własnością Inwestora. Projektowana droga wewnętrzna zostanie wykonana z kostki brukowej o szerokości do 5 m. Urządzenia infrastruktury technicznej - przewody i urządzenia uzbrojenia terenu wykonane zostaną z odpowiednich materiałów (w większości różne rodzaje tworzywa sztucznego), przeznaczonych do zastosowania w danych warunkach; dobór uzbrojenia projektowanych sieci i przyłączy w zależności od pełnionej funkcji oraz od technicznych warunków przyłączenia wydanych przez gestorów poszczególnych mediów.

W celu zlikwidowania bądź zminimalizowania uciążliwości dla środowiska, wprowadzone zostaną następujące rozwiązania:

1. Odprowadzenie nieczystości ciekłych - ze względu na brak możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej gospodarka ściekowa rozwiązana zostanie w oparciu o urządzenia służące do gromadzenia lub oczyszczania nieczystości ciekłych, zlokalizowane na poszczególnych działkach budowlanych.
2. Odprowadzenie wód opadowych wody opadowe odprowadzane będą na nieutwardzoną część działki inwestycyjnej.
3. Gospodarka odpadami - odpady komunalne będą składowane w pojemnikach na odpady komunalne, a następnie odbierane przez przedsiębiorcę prowadzącego działalność w zakresie odbioru odpadów komunalnych.
4. Zaopatrzenie w energię ciepłą we własnym zakresie, z wewnętrznych kotłowni lub ze źródeł odnawialnych.
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną - na warunkach gestora dostawcy energii.
6. Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia lub na warunkach gestora sieci wodociągowej.
7. Obsługa komunikacyjna - z drogi (dz.nr ew. 139) oraz (dz. nr ewid. 154) - na dotychczasowych zasadach lub na warunkach zarządcy drogi; w przypadku wydzielania działek z terenu inwestycji zostanie zapewniony do nich dojazd wydzieloną drogą wewnętrzną.
8. Emisja hałasu do środowiska - realizacja przedsięwzięcia związana będzie z prowadzeniem robót ziemnych w zakresie wykonania wykopów pod projektowane budynki mieszkalne jednorodzinne oraz infrastrukturę techniczną jak również w zakresie niwelacji terenu pod projektowane zagospodarowanie działek i terenu inwestycji. Powyższe prace powodować będą oddziaływanie w zakresie emisji hałasu. Źródłami hałasu będzie sprzęt ciężki (budowlany i transportowy) oraz środki transportu towarowego, pracujące na terenie inwestycji. W celu ograniczenia emisji hałasu w czasie prowadzenia robot budowlanych prace związane z wykorzystaniem sprzętu budowlanego i transportowego będą prowadzone w porze dziennej tj. pomiędzy godziną 06.00 a 22.00. Dla zminimalizowania emisji hałasu powodowanego pracą maszyn, stosowane będą wyłącznie urządzenia sprawne, dobrze konserwowane i dopuszczone do robót.
9. Emisja substancji do powietrza - oddziaływanie na środowisko w zakresie ochrony powietrza będzie związane z wykonywaniem prac budowlanych oraz zagospodarowaniem terenu, co będzie wymagało użycia sprzętu budowlanego, w tym ciężkiego, wykonania prac ziemnych, itp. Wynikiem oddziaływania będzie zapylenie powietrza spowodowane użyciem sprzętu budowlanego i wykonywaniem robót ziemnych oraz emisja spalin spowodowana przez sprzęt budowlany oraz pojazdy dowożące

niezbędne materiały. Faza budowy potrwa stosunkowo krótko, a zasięg emisji substancji do powietrza będzie miał charakter lokalny, ograniczony do miejsc prowadzonych robót i ograniczony czasowo do momentu zakończenia danych prac.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne będą eliminowały ujemne oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na poszczególne komponenty środowiska, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Projektowane budynki mieszkalne wraz z infrastrukturą techniczną nie wpłyną negatywnie na stan środowiska zarówno w zakresie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego jak również zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego. Obiekty nie będą miały istotnego wpływu na stan środowiska w swoim otoczeniu, a tym samym nie spowodują pogorszenia jego stanu. Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia nie przekroczy dopuszczalnych norm i standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Planowana inwestycja nie naruszy prawa własności i interesu osób trzecich oraz nie ograniczy możliwości korzystania z terenów sąsiednich, jak również nie wpłynie negatywnie na sposób ich użytkowania.

Analizując uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094) ustalono, że przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na: obszarach wodno – błotnych i innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym na siedliskach łągowych i w ujściach rzek, obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, obszarach górskich lub leśnych, obszarach objętych ochroną, w tym strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach mających znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, obszarach ochrony uzdrowiskowej i w uzdrowiskach, obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000 oraz pozostałych form ochrony przyrody. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia. W przedmiotowym przypadku nie wykazano transgranicznego oddziaływania oraz kumulowania się oddziaływań. Biorąc pod uwagę lokalizację i skalę inwestycji oraz wielkość i rodzaj projektowanych obiektów (wykluczając czynniki niezależne od człowieka - klęski żywiołowe) nie przewiduje się ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych. Występowanie emisji i innych uciążliwości przewidywane jest w fazie realizacji inwestycji. Przedmiotowe przedsięwzięcie pod względem hydrograficznym zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjęty Rozporządzeniem Rady

Ministrów z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U z 2023 r. poz. 300). Inwestycja znajduje się w zlewni jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW200031. Stan ilościowy i chemiczny jednolitej części wód podziemnych został określony jako dobry, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jako niezagrażona. Analizowana JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Ponadto inwestycja znajduje się w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP RW) o nazwie „Łabna”, kod PLRW2000102649869.

Uwzględniając opinię organów, dane zawarte w karcie informacyjnej oraz uwarunkowania zawarte w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja nie wpłynie znacząco na pogorszenie stanu środowiska. Ponadto inwestycja nie wiąże się ze znacznym zasięgiem ponadlokalnym, długotrwałym, nieodwracalnym i skumulowanym oddziaływaniem związanym z emisją, wykorzystaniem zasobów naturalnych i wystąpieniem awarii przemysłowej. W przedmiotowym przypadku nie zachodzą szczegółowe uwarunkowania nakładające obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Konwersja energii słonecznej w energię elektryczną jest odnawialnym źródłem energii, które nie powoduje emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz nie wytwarza stałych produktów ubocznych. Ogniwa fotowoltaiczne i infrastruktura towarzysząca nie są źródłem hałasu i nie emitują pól elektromagnetycznych, przekraczających dopuszczalne ich poziomy w środowisku.

Na każdym etapie prowadzonego postępowania administracyjnego powiadomiono wszystkie strony postępowania poprzez obwieszczenie i nie zostały wniesione uwagi i wnioski dotyczące planowanego przedsięwzięcia. Za realizacją planowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego przemawiają czynniki środowiskowe, społeczne i ekonomiczne.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

### Pouczenie

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje

w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia.

Zgodnie z art. 86 ustawy OOS decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 w/w ustawy.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży za pośrednictwem Wójta Gminy Kolno w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

WÓJT GMINY KOLNO  
mgr Józef Bogdan Wiśniewski

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca.
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie.
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku.
4. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kolnie.
5. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku.
6. A/a.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł, zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).

## **CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

Planowana inwestycja polega na budowie 38 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z niezbędną infrastrukturą techniczną wraz z wydzieloną drogą wewnętrzną w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach nr geod. 137/3, 137/4 położonych we wsi Stary Gromadzyn. Planowane budynki mieszkalne jednorodzinne zostaną wykonane w technologii tradycyjnej (fundamenty żelbetowe, wylewane; ściany fundamentowe żelbetowe, wylewane lub murowane z bloczków betonowych, ściany nadziemne - murowane z cegieł, bloczków lub pustaków; konstrukcja dachu - więźba drewniana, pokrycie dachowe - ceramiczne lub naśladowujące dachówkę, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy). Dopuszcza się budowę obiektów kubaturowych o konstrukcji drewnianej.

Parametry techniczne inwestycji:

1. Liczba kondygnacji 2 kondygnacje: parter i poddasze użytkowe z możliwością podpiwniczenia;
2. Geometria dachu:
  - a) układ połaci dachowych - dachy dwuspadowe lub wielospadowe z możliwością zastosowania lukarn, okien dachowych itp., z możliwością zastosowania dachów jednospadowych na zadaszeniach wejść, tarasów, lukarn itp.;
  - b) kąt nachylenia połaci dachowych: dach zasadniczy/główny 10°- 40° z możliwością zastosowania mniejszego kąta na częściach dobudowanych, lukarnach oraz na zadaszeniach wejść i tarasów;
  - c) kierunek głównej kalenicy: budynek zwrócony do frontu działki główną kalenicą lub szczytem;
3. Szerokość elewacji frontowej (od strony istniejącej lub wydzielonej z działki inwestycyjnej, drogi wewnętrznej): szerokość elewacji frontowej zasadniczej bryły budynku do 15 m;
4. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, do jej okapu, gzymsu lub attyki: do 5 m;
5. Wysokość głównej kalenicy: do 9 m;
6. Powierzchnia terenu objętego wnioskiem - 42 686 m<sup>2</sup>- całkowity teren przeznaczony do wyłączenia z produkcji rolnej.
7. Planowana powierzchnia zabudowy jednego obiektu budowlanego - do 180 m<sup>2</sup> każdy (łączna powierzchnia zabudowy obiektów: 38 x 180m<sup>2</sup> = do 6840 m<sup>2</sup>).

Wnioskowany teren posiada dostęp do drogi (dz.nr ew. 154 ) poprzez drogę wewnętrzną (dz. nr ew. 139). Teren inwestycji będzie obsługiwany komunikacyjnie poprzez w/w drogę powiatową, drogę wewnętrzną oraz projektowaną drogę dojazdową wewnętrzną, wydzieloną z powierzchni działki przeznaczonej pod inwestycję, będącą własnością Inwestora. Projektowana droga wewnętrzna zostanie wykonana z kostki brukowej o szerokości do 5 m. Urządzenia infrastruktury technicznej - przewody i urządzenia uzbrojenia terenu wykonane zostaną z odpowiednich materiałów (w większości różne rodzaje tworzywa sztucznego), przeznaczonych do zastosowania w danych warunkach; dobór uzbrojenia projektowanych sieci i przyłączy w zależności od pełnionej funkcji oraz od technicznych warunków przyłączenia wydanych przez gestorów poszczególnych mediów.

WÓJT GMINY KOLNO  
mgr Józef Bogdan Wiśniewski