

ZARZĄDZENIE NR 119/15 WÓJTA GMINY KOLNO

z dnia 9 grudnia 2015 r.

w sprawie nabycia oraz zamiany nieruchomości niezabudowanych, położonych we wsi Okurowo.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2, art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 poz. 1515 ze zmian.), art. 11 ust. 1, art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 poz. 1774 ze zmian.), § 3 pkt. 6, § 4 pkt. 1 i pkt. 2, § 8 pkt 4 uchwały Nr XXXIII/226/10 Rady Gminy Kolno z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Kolno oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Podlaskiego Nr 88 poz.1321 ze zmian.).

§ 1. Dokonać zamiany:

1. nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kolno, oznaczonej numerem ewidencyjnym 76/4 o powierzchni 0,0041 ha, położonej we wsi Okurowo; na nieruchomość stanowiącą własność osób fizycznych - Pana Marka Plona oraz żony Pani Martyny Plona, oznaczoną numerem działki 2/6 o powierzchni 0,0003 ha, KW LM1L/00062916/6, położoną we wsi Okurowo. Księga Wieczysta nr KW LM1L/00062916/6 prowadzona jest dla działki nr 2/4, która została podzielona na działki o numerach 2/6 i 2/7.

2. nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kolno, oznaczonej numerami działek ewidencyjnych: 76/6 o powierzchni 0,0048 ha, 76/7 o powierzchni 0,0045 ha, 76/8 o powierzchni 0,0070 ha, położonych we wsi Okurowo; na nieruchomości stanowiące własność osoby fizycznej - Pani Iwony Chojnowskiej, oznaczone numerami działek: 8/12 o powierzchni 0,0067 ha, KW LM1L/00063919/4 oraz 8/14 o powierzchni 0,0103 ha, KW LM1L/00025770/9, położone we wsi Okurowo. Księga Wieczysta nr KW LM1L/00063919/4 prowadzona jest dla działki nr 8/3, która została podzielona na działki o numerach 8/12 i 8/13. Księga Wieczysta nr KW LM1L/00025770/9 prowadzona jest dla działki nr 8/9, która została podzielona na działki o numerach 8/14 i 8/15.

3. nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kolno, oznaczonej numerem ewidencyjnym 76/10 o powierzchni 0,0096 ha, położonej we wsi Okurowo; na nieruchomość stanowiącą własność osób fizycznych - Pana Jarosława Socik oraz żony Pani Grażyny Socik, oznaczoną numerem działki 11/9 o powierzchni 0,0146 ha, KW LM1L/00021006/5, położoną we wsi Okurowo. Księga Wieczysta nr KW LM1L/00021006/5 prowadzona jest dla działki nr 11/4, która została podzielona na działki o numerach 11/9 oraz 11/10.

4. nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kolno, oznaczonej numerem ewidencyjnym 76/9 o powierzchni 0,0116 ha, położonej we wsi Okurowo; na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej - Pana Jerzego Zduńczyk, oznaczoną numerem działki 11/7 o powierzchni 0,0168 ha, KW LM1L/00006204/2, położoną we wsi Okurowo. Księga Wieczysta nr KW LM1L/00006204/2 prowadzona jest dla działki nr 11/5, która została podzielona na działki o numerach 11/7 oraz 11/8.

5. nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kolno, oznaczonej numerem ewidencyjnym 76/3 o powierzchni 0,0002 ha, położonej we wsi Okurowo; na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej - Pana Mieczysława Krom, oznaczoną numerami działek: 1/10 o powierzchni 0,0006 ha oraz 1/8 o powierzchni 0,0038 ha, KW LM1L/00023692/4, położoną we wsi Okurowo. Księga Wieczysta nr KW LM1L/00023692/4 prowadzona jest dla działki nr 1/3, która została podzielona na działki o numerach 1/10 i 1/11 oraz dla działki 1/4, która została podzielona na działki o numerach 1/8 i 1/9.

6. nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kolno, oznaczonej numerem ewidencyjnym 76/11 o powierzchni 0,0037 ha, położonej we wsi Okurowo; na nieruchomość stanowiącą własność osób fizycznych - Pana Ryszarda Milewskiego oraz żony Pani Jadwigi Milewskiej, oznaczoną numerami działek: 12/7 o powierzchni 0,0004 ha oraz 12/5 o powierzchni 0,0114 ha, KW LM1L/00014201/0, położoną we wsi Okurowo. Księga Wieczysta nr KW LM1L/00014201/0 prowadzona jest dla działki nr 12/1, która została podzielona na działki o numerach 12/7 i 12/8 oraz dla działki 12/2, która została podzielona na działki o numerach 12/5 i 12/6.

7. nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kolno, oznaczonej numerem ewidencyjnym 76/12 o powierzchni 0,0007 ha, położonej we wsi Okurowo; na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej - Pana Marka Tomasza Murawskiego, oznaczoną numerami działek: 14/7 o powierzchni 0,0073 ha, 14/5 o powierzchni 0,0005 ha, 15/5 o powierzchni 0,0069 oraz 16/3 o powierzchni 0,0049 ha, KW LM1L/00022435/8, położoną we wsi Okurowo. Księga Wieczysta nr KW LM1L/00022435/8 prowadzona jest dla działek nr: 14/1, która została podzielona na działki o numerach 14/7 i 14/8; 14/2, która została podzielona na działki o numerach 14/5 i 14/6; 15/3, która została podzielona na działki o numerach 15/5 i 15/6 oraz 16/1, która została podzielona na działki o numerach 16/3 i 16/4.

§ 2. Dokonać nabycia na rzecz Gminy Kolno nieruchomości położonych na terenie wsi Okurowo:

1. oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków numerami działek: 3/4 o powierzchni 0,0053 ha, 7/5 o powierzchni 0,0070 ha oraz 99/1 o powierzchni 0,0057 ha, stanowiących własność osób fizycznych – Pana Józefa Kryszajtys oraz żony Pani Krystyny Kryszajtys, z przeznaczeniem na poszerzenie istniejącej drogi stanowiącej własność Gminy Kolno, oznaczonej numerem działki 76/1. Nieruchomość stanowiąca działki nr: 3, z której została wydzielona działka nr 3/4 oraz 99, z której została wydzielona działka 99/1, posiada księgę wieczystą nr LM1L/00046947/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Łomży. Nieruchomość stanowiąca działkę nr 7, z której została wydzielona działka nr 7/5, posiada księgę wieczystą nr LM1L/00039830/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Łomży.

2. oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerami działek: 1/14 o powierzchni 0,0033 ha, 1/12 o powierzchni 0,0017 ha oraz 1/6 o powierzchni 0,0018 ha, stanowiących własność osoby fizycznej – Pana Grzegorza Kroma, z przeznaczeniem na poszerzenie istniejącej drogi stanowiącej własność Gminy Kolno, oznaczonej numerem działki 76/1. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr LM1L/00063911/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Łomży dla działek nr: 1/1, z której została wydzielona działka nr 1/14; 1/2, z której została wydzielona działka nr 1/12 oraz 1/5, z której wydzielona została działka 1/6.

3. oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków numerami działek: 5/10 o powierzchni 0,0012 ha, 5/5 o powierzchni 0,0009 ha, 13/5 o powierzchni 0,0020 ha oraz 13/3 o powierzchni 0,0024 ha, stanowiących własność osoby fizycznej – Pana Piotra Koprowskiego, z przeznaczeniem na poszerzenie istniejącej drogi stanowiącej własność Gminy Kolno, oznaczonej numerem działki 76/1. Nieruchomość stanowiąca działki nr: 5/1, z której została wydzielona działka nr 5/10 oraz 5/2, z której została wydzielona działka nr 5/5 posiada księgę wieczystą nr LM1L/00073374/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Łomży. Nieruchomość stanowiąca działki nr: 13/1, z której została wydzielona działka nr 13/5 oraz 13/2, z której została wydzielona działka nr 13/3 posiada księgę wieczystą nr LM1L/00058105/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Łomży.

§ 3. Wartość nabywanych oraz zamienianych praw własności do nieruchomości została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego. Różnica wartości zamienianych nieruchomości, uregulowana będzie w formie dopłat, których wysokości będą równe różnicy wartości zamienianych praw do nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.