

**UCHWAŁA NR XXIII/142/17
RADY GMINY KOLNO**

z dnia 25 stycznia 2017 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno
dotyczącej części terenów wsi Wincenta**

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250, 1579) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948) i uchwały nr IX/45/15 Rady Gminy Kolno z dnia 24 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Wincenta oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kolno, uchwala się co następuje:

§ 1. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ustala się następującą interpretację użytych symboli i pojęć:

- 1) plan – niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotycząca części terenów wsi Wincenta;
- 2) ustawa - ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu, przed którą nie może być wysunięte lico zewnętrznej nadziemnej ściany wznoszonego budynku.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązujące:

- 1) granica opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) oznaczenie przeznaczenia terenu, zgodnie z §4,

2. Oznaczenia graficzne znajdujące się na rysunku planu, niewymienione w ust. 1, mają charakter informacyjny.

3. Oznaczenie granicy opracowania planu biegnące wzdłuż linii rozgraniczających należy traktować jako biegnące po tych liniach.

§ 4. Ustala się przeznaczenia terenów:

- 1) teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych, oznaczony symbolem RU;
- 2) teren zieleni izolacyjnej, oznaczony symbolem ZI.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) miejsca postojowe należy zapewnić na terenie w liczbie zgodnej z ustaleniami szczegółowymi;
- 2) ogrodzenia od strony dróg nie wyższe niż 1,80 m;
- 3) zakaz wydzielania działek budowlanych bez bezpośredniego dostępu do drogi, z której teren wydzielony liniami rozgraniczającymi ma ustalony w planie dojazd.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:

- 1) obszar objęty planem położony jest w całości w obszarze chronionego krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi;
- 2) na terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony przyrody, w tym Rozporządzenia nr 11/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi;
- 3) zasady kształtowania krajobrazu terenu zawarto w ustaleniach szczegółowych.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) obszar objęty planem zlokalizowany jest poza obszarowymi formami ochrony zabytków;
- 2) na obszarze objętym planem nie występują obiekty zabytkowe objęte ochroną;
- 3) ze względu na charakter występowania znalezisk archeologicznych, nie można wykluczyć istnienia na terenie objętym granicami planu, zabytkowych obiektów archeologicznych, objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków.

§ 8. Na obszarze objętym planem nie występują przestrzenie publiczne oraz obszary przestrzeni publicznych wyznaczone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu zawarto w ustaleniach szczegółowych.

§ 10. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody określono w §6;
- 2) w granicach planu nie występują tereny górnicze;
- 3) w granicach planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 4) w granicach planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych;
- 5) obszar objęty planem zlokalizowany jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 215 Subniecka Warszawska) – objętego ochroną na podstawie przepisów odrębnych;
- 6) dla obszaru objętego planem nie wskazano krajobrazów priorytetowych w dokumentach nadrzędnych.

§ 11. Nie określa się zasad scalenia i podziału nieruchomości, ze względu na to, że plan przeznacza teren na cele rolne.

§ 12. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację sieci wodociągowej, przyłączy i urządzeń jej towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi
- 2) w granicach obszaru objętego planem nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) ścieki przemysłowe należy odprowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w granicach obszaru objętego planem do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się zastosowanie innych rozwiązań w zakresie odprowadzania ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację kanalizacji deszczowej, przyłączy i urządzeń jej towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w granicach obszaru objętego planem wody opadowe należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi prawa wodnego wraz z przepisami wykonawczymi;
- 7) w granicach obszaru objętego planem gromadzenie odpadów oraz ich wywóz, należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi odpadów oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi;

- 8) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację linii elektroenergetycznych wraz z urządzeniami im towarzyszącymi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację sieci gazowych oraz urządzeń im towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi sieci gazowych;
- 10) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację sieci ciepłowniczych oraz urządzeń im towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację sieci telekomunikacyjnych oraz urządzeń im towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) dostępność komunikacyjna terenów objętych planem z drogi publicznej oraz wewnętrznej przylegających do granicy planu.

§ 13. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu zawarto w ustaleniach szczegółowych.

§ 14. Plan nie ustala sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 15. Na całym obszarze objętym planem, ustala się stawkę opłaty planistycznej w wysokości 20%.

§ 16. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem RU:

- 1) przeznaczenie – teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych;
- 2) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) teren realizacji obiektów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych (np. ферmy drobiu, gospodarstwa chowu trzody i bydła, gospodarstwa przetwórstwa owocowo-warzywnego i in. gospodarstwa rolne i hodowlane);
 - b) wysokość zabudowy nie więcej niż 10,5 m dla budynków oraz nie więcej niż 25,0 m dla masztów, kominów i urządzeń,
 - c) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 5°-45°,
 - d) główne połacie dachu symetryczne,
 - e) pokrycie dachu w odcieniach czerwieni, brązu lub grafitu i szarości;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) intensywność zabudowy od 0,1 do 1,25,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy nie więcej niż 50% powierzchni terenu,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej,
 - d) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu – 20,0 m od granic działek ewidencyjnych oraz 25,0 m od granic działek ewidencyjnych,
 - e) miejsca postojowe zapewnić w liczbie nie mniejszej niż 5,
 - f) liczba miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową (dla osób z niepełnosprawnością) nie może być mniejsza niż 1 dla działki budowlanej,
 - g) miejsca postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - h) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych w budynkach.

§ 17. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem ZI:

1. Przeznaczenie – teren zieleni izolacyjnej.

2. Teren należy urządzić w formie zwartej zieleni wielopiętrowej, o minimalnej szerokości 15,0 m i docelowej wysokości minimum 3,0 m, tworzący barierę wizualną i akustyczną z możliwością przerwania w miejscach sytuowania bram wjazdowych oraz w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. obiektów infrastruktury technicznej itp.).

3. Dopuszcza się również zmniejszenie minimalnej wysokości docelowej dla zachowania wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kolno.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Kolno

Wojciech Jermacz

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Wincenta

Oznaczenia:

- granica opracowania planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

Oznaczenie przeznaczenia terenu

- RU** teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych
- ZI** teren zieleni izolacyjnej

Oznaczenia informacyjne:

- linia elektroenergetyczna 15kV

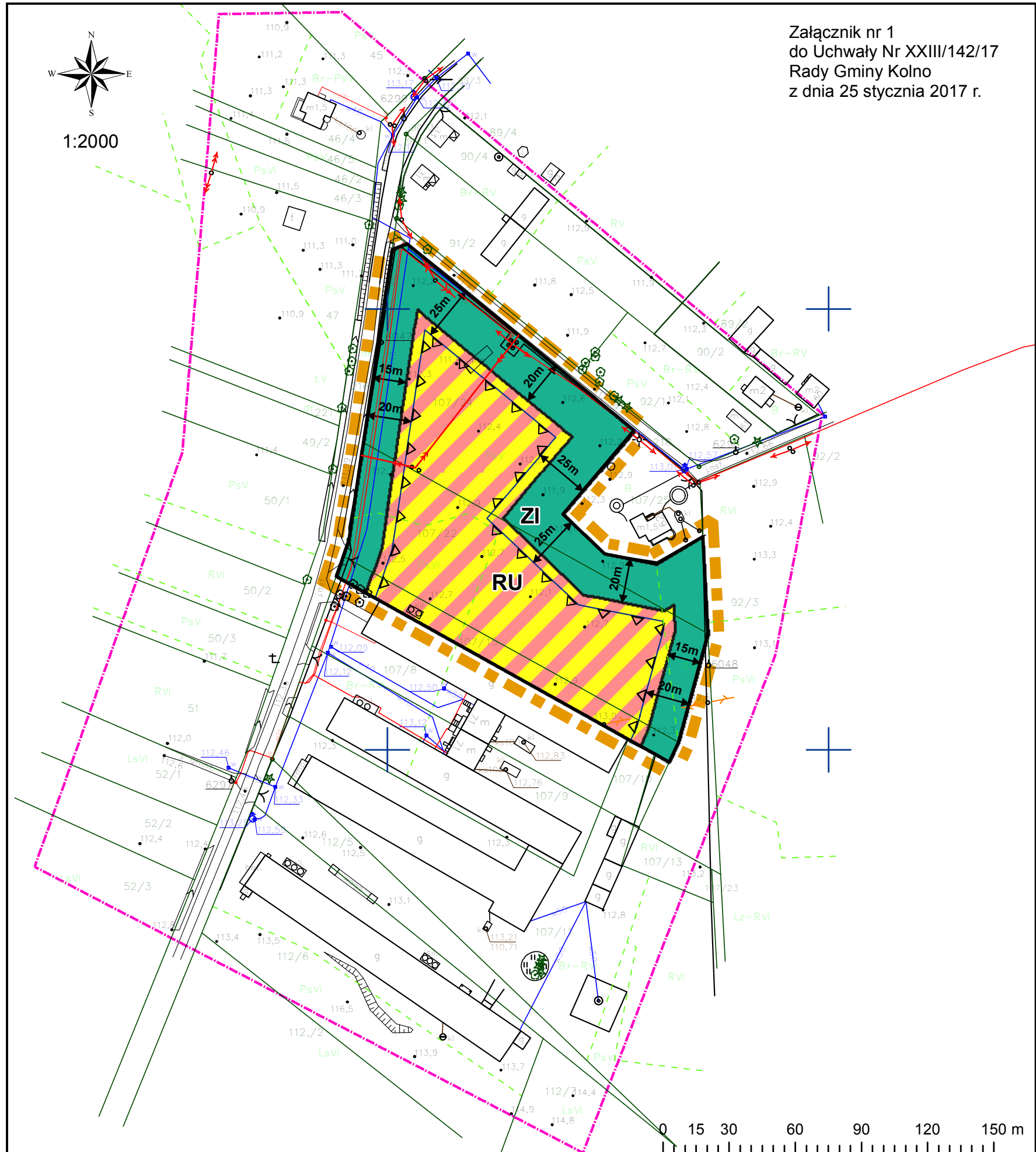
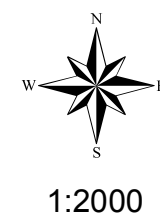
WYRYS Z OBOWIĄZUJĄCEGO STUDIUM



Granica opracowania miejscowego planu

LEGENDA DO ZMIANY NR 2 STUDIUM

- ZMIANA STUDIUM... WPROWADZONA UCHWAŁĄ NR XXIV/102/12 RADY GMINY KOLNO Z DNIA 20 LIPCA 2012 R. (Zmiana II)
- Stanowisko archeologiczne na obszarze zmiany nr 2 studium
- MN** Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej
- RM** Tereny o dominującej funkcji rolno-mieszkaniowej
- RU** Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych



Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXIII/142/17
Rady Gminy Kolno
z dnia 25 stycznia 2017 r.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIII/142/17

Rady Gminy Kolno

z dnia 25 stycznia 2017 r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu:
dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części
terenów wsi Wincenta**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), Rada Gminy Kolno postanawia, co następuje:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kolno dotyczącej części terenów wsi Wincenta wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 29 sierpnia 2016 r. do 26 września 2016 r. w siedzibie Urzędu Gminy Kolno. Zgodnie z terminem, określonym na podstawie art. 17 pkt. 11 ustawy, termin składania uwag upłynął odpowiednio w dniu 12 października 2016 r.

W wyznaczonym terminie wpłynęło 11 pism z uwagami dotyczącymi projektu planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko. Wójt Gminy Kolno nie uwzględnił uwag.

Tabela nr 1 stanowi rozstrzygnięcie Rady Gminy Kolno w sprawie rozpatrzenia uwag.

Tabela nr 1

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie RADY GMINY KOLNO w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	03.10.2016 r.	Osoba fizyczna	1) Sprzeciw budowie budynków inwentarskich do chowu drobiu, na działce 107/22. Realizacja inwestycji spowoduje skutki o charakterze negatywnym.	Teren objęty planem oraz tereny sąsiednie.	Projekt Uchwały w sprawie zmiany planu dopuszcza realizację terenu ZI tj. zieleni izolacyjnej oraz RU tj. terenu realizacji obiektów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych (np. fermy drobiu, gospodarstwa chowu trzody i bydła, gospodarstwa przetwórstwa owocowo-warzywnego i in. gospodarstwa rolne i hodowlane).		X	
			2) Budynki, które powstaną będą blisko zabudowy jednorodzinnej. W wyniku realizacji fermy znikną lasy. Inwestycja pogorszy stan powietrza atmosferycznego, przyczyni się do uciążliwości zapachowych (odór), spowoduje hałas oraz choroby fizyczne i psychiczne u mieszkańców.				X	
			3) Realizacja ustaleń planu przyczyni się też do obniżenia wartości nieruchomości.				X	
2	05.10.2016 r.	Osoba fizyczna	1) Protest przeciwko realizacji inwestycji – fermy drobiu.	Teren objęty planem oraz tereny sąsiednie.	Projekt Uchwały w sprawie zmiany planu dopuszcza realizację terenu ZI tj. zieleni izolacyjnej oraz RU tj. terenu realizacji obiektów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i		X	
			2) Teren objęty zmianą planu położony jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi i w sąsiedztwie Natura 2000.				X	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie RADY GMINY KOLNO w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			3) Realizacja fermy drobiu spowoduje uciążliwości zapachowe, które pogorszą jakość i warunki życia ludności. Ferma wpłynie niekorzystnie na zdrowie psychiczne i fizyczne.		hodowlanych (np. fermy drobiu, gospodarstwa chowu trzody i bydła, gospodarstwa przetwórstwa owocowo-warzywnego i in. gospodarstwa rolne i hodowlane).		X	
			4) Obniżeniu ulegnie wartość nieruchomości.				X	
			5) Sprzeciw przekładaniu interesu właściciela terenu objętego planem, nad interes mieszkańców, kosztem środowiska i jakości życia. Wniosek o prowadzenie postępowania zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania administracyjnego.				X	
			6) Planowana inwestycja nie zamknie się w obrębie działki 107/22 lecz będzie oddziaływała na życie codzienne mieszkańców.				X	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie RADY GMINY KOLNO w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	07.10.2016 r.	Osoba fizyczna	1) Projekt Uchwały w sprawie zmiany planu narusza przepisy art. 1, ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dotyczące m. in. ważenia interesów publicznych i prywatnych w tym zgłaszanych w postaci uwag i wniosków; ważenia analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych). Inwestycja stanowi zagrożenie dla inwestycji istniejących w miejscowości typu sala bankietowa. Organ lekceważy protesty mieszkańców, nie bierze pod uwagę konfliktów społecznych.	Teren objęty planem oraz tereny sąsiednie.	Projekt Uchwały w sprawie zmiany planu dopuszcza realizację terenu ZI tj. zieleni izolacyjnej oraz RU tj. terenu realizacji obiektów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych (np. ферmy drobiu, gospodarstwa chowu trzody i bydła, gospodarstwa przetwórstwa owocowo-warzywnego i in. gospodarstwa rolne i hodowlane).		X	
			2) Zapisy projektu uchwały stanowią zagrożenie dla form ochrony przyrody. Nie uwzględniono kumulacji oddziaływań na środowisko przyrodnicze.				X	
			3) Pas zieleni nie zabezpiecza sąsiednich terenów przed przenikaniem oddziaływań.				X	
			4) W Uchwale wskazano, iż wymiary pasa zieleni mogą ulec zmianie. Nie daje to gwarancji właścicielom przyległych				X	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie RADY GMINY KOLNO w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			nieruchomości.					
			5) Projekt Uchwały narusza art. 3, ust. 1, w związku z art. 15, ust. 2, pkt. 1, w związku z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Takie określenie rodzaju zabudowy narusza <u>władztwo planistyczne gminy</u> .				X	
			6) W Prognozie oddziaływania na środowisko nie uwzględniono okoliczności faktycznych dotyczących wsi Wincenta. Dokument jest niepełny i nie spełnia swej roli ustawowej. Nie uwzględniono kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć na środowisko (istniejąca w miejscowości ferma drobiu).				X	
			7) Składający uwagę wymienia zakres uwarunkowań, jakie ma uwzględnić organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.				X	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie RADY GMINY KOLNO w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			8) Zapisy planu powinny jedynie określać przeznaczenie terenu a nie wskazywać konkretne rodzaje działalności rolniczej.				X	
4	07.10.2016 r.	Osoba fizyczna	Uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko: 1) Dokument nie analizuje kumulacji oddziaływań inwestycji, które już istnieją w miejscowości Wincenta. Prognoza jest niepełna i nie uwzględnia realiów faktycznych zaistniałych w miejscowości Wincenta. Nie uwzględniono istniejącej fermy drobiu. Istniejąca i planowana inwestycja powinny być oceniane razem – kumulacja oddziaływań.	Teren objęty planem oraz tereny sąsiednie.	Projekt Uchwały w sprawie zmiany planu dopuszcza realizację terenu ZI tj. zieleni izolacyjnej oraz RU tj. terenu realizacji obiektów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych (np. fermy drobiu, gospodarstwa chowu trzody i bydła, gospodarstwa przetwórstwa owocowo-warzywnego i in. gospodarstwa rolne i hodowlane).		X	
			2) W części dotyczącej obszaru Natura 2000, dokument nie spełnia standardów jakie stawia się opracowaniem tego typu. Prognoza nie dokonuje analizy obszaru Natura 2000. Nie spełnia wymagań ustawowych.				X	
			3) Składający uwagę wymienia zakres uwarunkowań, jakie ma uwzględnić organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.				X	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie RADY GMINY KOLNO w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			4) Przy ocenie prognozy oddziaływania na obszary Natura 2000 należy odnieść się do uwag dotyczących wydania decyzji środowiskowej. Wskazać należy, że w takim przypadku ocena oddziaływania na obszary Natura 2000 ma za zadanie sprawdzić, czy może zostać wydana zgoda na realizację danego przedsięwzięcia - czy można wykluczyć wystąpienie negatywnego oddziaływania na obszary Natura 2000.				X	
5	07.10.2016 r.	Osoby fizyczne	1) Wniosek o podjęcie odmownej decyzji w sprawie wydania zgody na realizację przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, polegającego na budowie 2 budynków inwentarskich do chowu drobiu na działce 107/22.	Teren objęty planem oraz tereny sąsiednie.	Projekt Uchwały w sprawie zmiany planu dopuszcza realizację terenu ZI tj. zieleni izolacyjnej oraz RU tj. terenu realizacji obiektów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych (np. fermy drobiu, gospodarstwa chowu trzody i bydła, gospodarstwa przetwórstwa owocowo-warzywnego i in. gospodarstwa rolne i hodowlane).		X	
			2) Inwestycja będzie realizowana bezpośrednio przy istniejących domach. Przyczyni się do nadmiernego stężenia gazów i pyłów z urządzeń wentylacyjnych oraz spowoduje uciążliwości zapachowe. Zwiększy hałas. Wpłynie na zdrowie mieszkańców. Zwiększy się				X	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie RADY GMINY KOLNO w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			emisja zanieczyszczeń.					
			3) Wniosek o reprezentowanie ogółu mieszkańców a nie jednostki.				X	
			4) Wniosek do Wójta o rozsądne zarządzanie w ramach zrównoważonego rozwoju.				X	
			5) W związku z realizacją inwestycji wstrzymany zostanie rozwój miejscowości Wincenta. Inwestycja ma charakter przemysłowy.				X	
			6) Wartość nieruchomości ulegnie obniżeniu.				X	
			7) Wieś ma charakter rekreacyjny, walory naturalne. Krajobraz ulegnie przekształceniom.				X	
6	07.10.2016 r.	Osoba fizyczna	1) Sprzeciw planowanej zmianie planu.	Teren objęty planem oraz	Projekt Uchwały w sprawie zmiany planu		X	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie RADY GMINY KOLNO w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>2) Zmiana planu nie zabezpiecza składającego uwagę przed uciążliwościami zapachowymi, jakie powoduje duża ferma produkcyjna. Odory mają negatywny wpływ na zdrowie psychiczne i fizyczne człowieka.</p> <p>3) Uciążliwości skumulują się z istniejącymi tego typu obiektami.</p> <p>4) Zanieczyszczeniu ulegną wody podziemne i gruntowe a także powietrze atmosferyczne (pyły, gazy) co spowoduje zachorowalność mieszkańców. Wzrosną zanieczyszczenia i hałas.</p> <p>5) Przedstawiciel inwestora na konsultacjach w dn. 26.09.2016 r. poinformował, iż inwestor planuje budowę 2 budynków o obsadzie po 13 000 sztuk każdy. Po zsumowaniu z istniejącą obsadą - da to 39 000 sztuk. Składający uwagę domniemuje, iż rzeczywista obsada wyniesie nawet ponad 200 000 sztuk.</p>	tereny sąsiednie.	dopuszcza realizację terenu ZI tj. zieleni izolacyjnej oraz RU tj. terenu realizacji obiektów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych (np. fermy drobiu, gospodarstwa chowu trzody i bydła, gospodarstwa przetwórstwa owocowo-warzywnego i in. gospodarstwa rolne i hodowlane).		X	
							X	
							X	
							X	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie RADY GMINY KOLNO w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			6) Z uwagi na położenie na terenach objętych prawnymi formami ochrony przyrody – Urząd Gminy winien odrzucić wnioski o zmianę planu.				X	
			7) Inwestycja obniży walory krajobrazowe. Obniżeniu ulegną wartości nieruchomości. Osłabnie zainteresowanie kupnem gruntów.				X	
			8) Wniosek o odstąpienie od uchwalenia zmiany planu. Możliwe jest też wprowadzenie do planu zapisu o zakazie lokalizacji np. fermy drobiu na terenach sąsiadujących z zabudową mieszkaniową.				X	
7	07.10.2016 r.	Osoba fizyczna	1) Sprzeciw planowanym zmianom w obowiązującym planie miejscowym.	Teren objęty planem oraz tereny sąsiednie.	Projekt Uchwały w sprawie zmiany planu dopuszcza realizację terenu ZI tj. zieleni izolacyjnej oraz RU tj. terenu realizacji obiektów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych (np. fermy drobiu, gospodarstwa chowu trzody i bydła, gospodarstwa		X	
			2) Planowana inwestycja jest uciążliwa (zanieczyszczenia, hałas, uciążliwości zapachowe, zanieczyszczenie wód gruntowych i podziemnych, powietrza).				X	
			3) Realizacja inwestycji przyczyni się do zachorowalności mieszkańców na choroby.				X	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie RADY GMINY KOLNO w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			4) Teren znajduje się na terenach objętych prawnymi formami ochrony przyrody co wręcz uniemożliwia realizację inwestycji.		przetwórstwa owocowo-warzywnego i in. gospodarstwa rolne i hodowlane).		X	
			5) Obniżeniu ulegną walory krajobrazowe miejscowości.				X	
			6) Zmiana planu miejscowego nie zabezpiecza interesu mieszkańców a inwestora. Nie wzięto pod uwagę protestów mieszkańców.				X	
8	11.10.2016 r.	Osoba fizyczna	1) Wniosek o wydzierżawienie działek zlokalizowanych poza obszarem zmiany planu miejscowego (dz. 45 i 86).	Teren objęty planem oraz tereny sąsiednie.	Projekt Uchwały w sprawie zmiany planu dopuszcza realizację terenu ZI tj. zieleni izolacyjnej oraz RU tj. terenu realizacji obiektów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych (np. fermy drobiu, gospodarstwa chowu trzody i bydła, gospodarstwa przetwórstwa owocowo-warzywnego i in. gospodarstwa rolne i hodowlane).		X	
			2) Sprzeciw lokalizacji kurnika na terenie oznaczonym w obowiązującym planie symbolem P (teren przemysłowo-składowy), z uwagi na uciążliwości zapachowe, pogarszające atrakcyjność i wartość działek składającego uwagę.				X	
			3) Inwestycja naruszy walory przyrodnicze Obszaru Natura 2000.				X	
9	11.10.2016 r.	Osoba fizyczna	1) Sprzeciw dla ustaleń, jakie wprowadza projektowana zmiana	Teren objęty planem oraz	Projekt Uchwały w sprawie zmiany planu		X	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie RADY GMINY KOLNO w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			planu miejscowego.	tereny sąsiednie.	dopuszcza realizację terenu ZI tj. zieleni izolacyjnej oraz RU tj. terenu realizacji obiektów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych (np. ферmy drobiu, gospodarstwa chowu trzody i bydła, gospodarstwa przetwórstwa owocowo-warzywnego i in. gospodarstwa rolne i hodowlane).			
			2) Zmiana dotyczy interesu jednostki a nie mieszkańców wsi Wincenta.				X	
			3) Rozbudowa ферmy nasili uciążliwości zapachowe. Zwiększy plagę owadów.				X	

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIII/142/17

Rady Gminy Kolno

z dnia 25 stycznia 2017 r.

rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy Kolno rozstrzyga co następuje:

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy obejmują budowę systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) zadania własne gminy, będą realizowane i finansowane, w całości lub części, ze środków budżetu gminy oraz źródeł zewnętrznych w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.