

**UCHWAŁA NR XXXI/196/17
RADY GMINY KOLNO**

z dnia 29 listopada 2017 r.

**w sprawie zmiany uchwały NR XXVII/167/17 Rady Gminy Kolno z dnia 13 czerwca 2017r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na
terenie gminy Kolno w części obrębów geodezyjnych: Stary Gromadzyn, Czerwone, Koziół,
Górszczyzna, Waszki.**

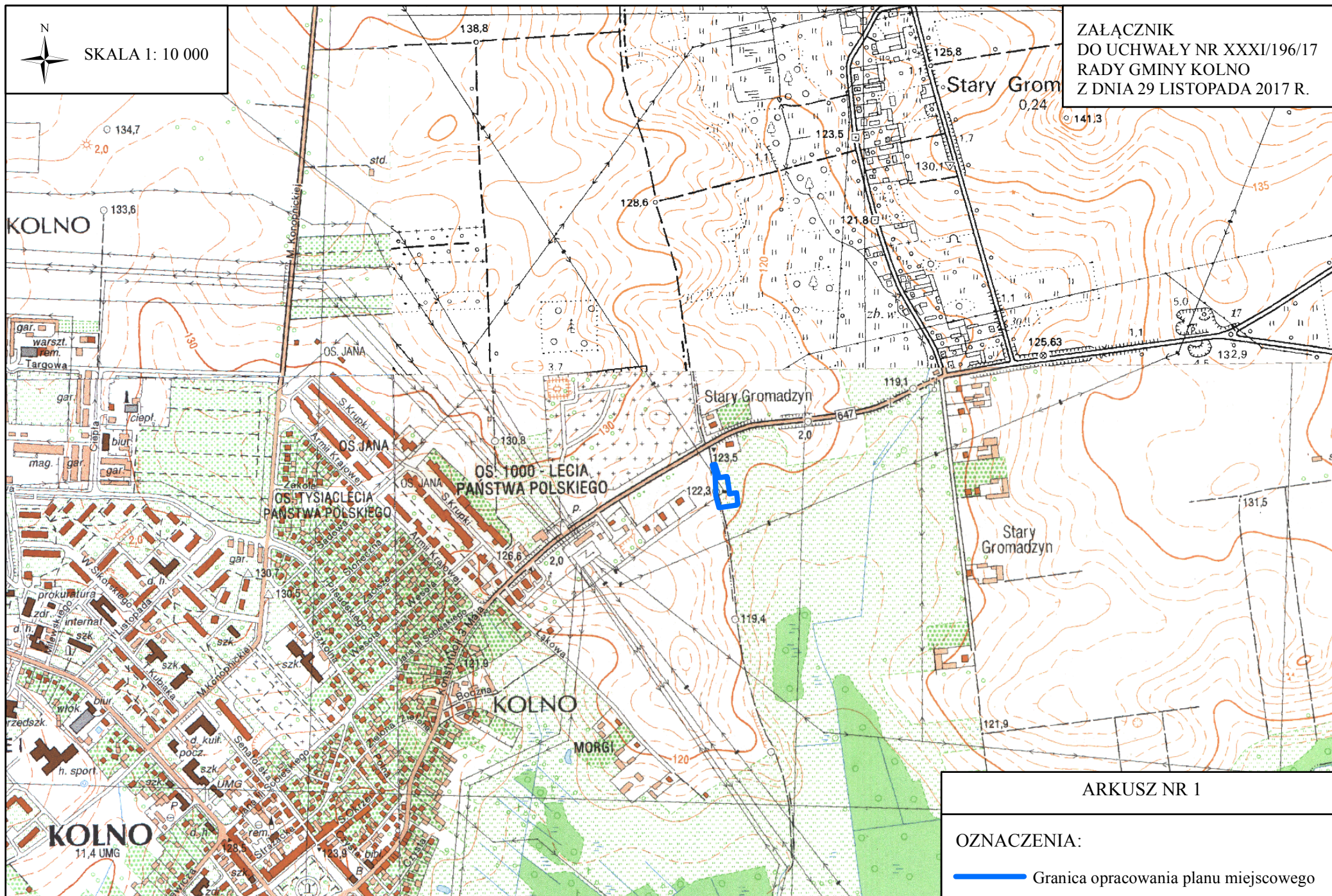
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) - uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. W Uchwale Nr XXVII/167/17 Rady Gminy Kolno z dnia 13 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kolno w części obrębów geodezyjnych: Stary Gromadzyn, Czerwone, Koziół, Górszczyzna, Waszki, arkusz nr 1 załącznika nr 1 otrzymuje brzmienie zgodnie z treścią załącznika do niniejszej uchwały.

2. Załącznik nr 1 w zakresie arkuszy 2-4 do wyżej wymienionej uchwały pozostaje bez zmian.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kolno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

Niniejszą Uchwałą zmienione zostają granice opracowania planu miejscowego wskazane w Uchwale Nr XXVII/167/17 Rady Gminy Kolno z dnia 13 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kolno w części obrębów geodezyjnych: Stary Gromadzyn, Czerwone, Kozioł, Górszczyzna, Waszki. Zmieniony zostaje przebieg granicy opracowania planu miejscowego w obrębie Stary Gromadzyn, w sąsiedztwie granicy z miastem Kolno.

W Uchwale Nr XXVII/167/17 Rady Gminy Kolno z dnia 13 czerwca 2017 r. granice planu przecinały istniejące budynki mieszkalne jednorodzinne zlokalizowane na działkach: 324/2 i 326/3. W konsekwencji powyższego, w przypadku zamiaru realizacji inwestycji związanych np. z rozbudową, przebudową czy nadbudową budynków, inwestor musiałby uzyskać zarówno wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jak i decyzję o ustaleniu warunków zabudowy.

Realizacja inwestycji na podstawie planu miejscowego dla części budynku oraz decyzji o warunkach zabudowy dla pozostałej części budynku nieobjętej planem, mogłaby budzić wątpliwości interpretacyjne na poziomie wydawania przez Starostwo Powiatowe pozwolenia na budowę.

Wyłączenie istniejących budynków z granic opracowania planu miejscowego pozwoli na dalsze kontynuowanie procedury zmierzającej do uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kolno w części obrębów geodezyjnych: Stary Gromadzyn, Czerwone, Kozioł, Górszczyzna, Waszki, w celu ustalenia przeznaczenia terenu dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym polegającej na budowie napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Łyse - Kolno.